

ב.2. טופס הצהרה להעסקת מתכנן מומחה

לצורך הכנת הזמנת עבודה / חוזה לעבודה על פי תעריף "נותני שירותים חיצוניים בתעריף שעת" (להלן: "תעריף חשכ"ל")

אני הח"מ מצהיר כי הנני מתכנן מומחה ואני עונה על שלושת התנאים הבאים במצטבר:

1. בעל תואר מהנדס או אדריכל או בעל תואר שני או שלישי או פרופ';
2. בעל ניסיון מקצועי מוכח מעל 20 שנה בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ;
3. ממונה במסגרת אותה הדיסציפלינה ובמסגרת אותה העבודה על 3 עובדים מקצועיים לפחות. [עובד אקדמאי בעל מעמד של עובד קבוע המועסק לפחות שנתיים ממועד עריכת ההתקשרות].
ד. ציין את שמות העובדים על פי תנאי 3 דלעיל.

שם	הכשרה / תואר	וותק מקצועי	מועסק מיום

היועץ מאשר בחתימתו, כי קרא את תעריף חשכ"ל [מספר הודאה: 13.9.2 הודעה מס' 13.9.2.1 מיום 13.09.11] והוא מודע לכל כלליו ותנאיו.

.....
תאריך חתימת היועץ חותמת

שם החברה / משרד			
מתכנן מומחה			
שם	תואר	תחום	נסיון
כתובת דואר מדויקת			
טלפונים			
טל'	פקס	נייד	
דוא"ל			

את המסמך יש את להחזיר אל

באמצעות פקס או בדוא"ל

התעריף המשולב א'

התעריף המשולב - שכר מנהל הפרויקט / מפקח בשלב הביצוע			
בנוסף על שכר מנהל הפרויקט בשלבי התכנון והמכרז, ישולם למנהל הפרויקט/מפקח שכר בגין שלב הביצוע על פי התעריף המשולב כמפורט להלן:			
		תעריף תשומות חודשי	
קביעת היקף תשומות לחודש		תעריף בסיס לחישוב תשומות / חודש	
קבוע בכל פרויקט	5%	ש"ח 42,000.00	מנכ"ל
קבוע בכל פרויקט	15%	ש"ח 30,000.00	מנהל פרויקט
לפי העניין, על פי קביעת הצוות המשותף		ש"ח 20,000.00	מפקח
על פי החישוב		מכלל התשומות המאושרות לחודש	5% שירותי משרד
שכר תשומות חודשי		היקף משרה לחודש לפרויקט	
הצוות המשותף ייקבע את היקף התשומות הנדרשות למפקח			
מדד בסיס התעריף למשרה - תעריף השכ"ל - מתכננים בעבודות בינוי מתכנן 2-09/2011 - התעריפים יעודכנו בעת עדכון תעריף השכ"ל ובשיעור [אחוז] שינוי התעריף ביחס לתעריף הבסיס.			
		תקופת הביצוע	
הצוות המשותף יקבע את אורך תקופת הביצוע לפרויקט בחודשים בהתאם לסוג הפרויקט ומאפייניו הייחודיים, וזאת בטרם פרסום המכרז ביצוע לקבלן, עוד יודגש כי תקופת הביצוע במכרז תהיה זהה לתקופת הביצוע שיקבע ע"י הצוות המשותף - להלן "תקופת הביצוע"			
		קביעת אחוז השכר	
אחוז השכר - יקבע על פי תרגום של השכר החודשי המאושר מוכפל בתקופת הביצוע מחולק לאומדן עלות הפרויקט [ערך המבנה לצורך חישוב השכר]			
אחוז השכר	=	היקף משרה לחודש X תקופת הביצוע	
		אומדן ערך המבנה	
		אומדן השכר הכולל - התעריף המשולב	
ש"ח	50%	תקופת הביצוע בחודשים	X השכר החודשי
ש"ח	50%	אחוז השכר	X אומדן ערך המבנה
ש"ח		סה"כ אומדן השכר מנהל / מפקח בשלב הביצוע	
יעודכן על פי סכום תוצאות המכרז			
		השכר החודשי	
השכר החודשי למנהל הפרויקט ייקבע בדרך הבאה:			
		שכר תשומות חודשי	
השכר החודשי	50%	ישולם בכל חודש על פי מספר חודשי התשלום על פי הקבוע בתקופת הביצוע החל מצו התחלת עבודה לקבלן המבצע.	
	50%	אחוז השכר	X חשבון קבלן מאושר
על פי ערך המבנה לצורך חישוב השכר - השכר הסופי ייקבע על פי חשבון סופי קבלן			

התעריף המשולב ב'

קביעת הצוות המשותף		התעריף המשולב - שכר מנהל הפרויקט / מפקח בשלב הביצוע		
הפרויקט:				
תאריך				
א'	קביעת היקף תשומות לחודש	אחוז משרה מאושר	תעריף בסיס לחישוב תשומות / חודש	
		5%	ש"ח 42,000.00	מנכ"ל
		15%	ש"ח 30,000.00	מנהל פרויקט
			ש"ח 20,000.00	מפקח 1
			ש"ח 20,000.00	מפקח 2
			ש"ח 20,000.00	מפקח 3
			ש"ח 20,000.00	מפקח 4
			ש"ח 20,000.00	מפקח 5
	ש"ח		סה"כ היקף משרות מאושר לפרויקט	
	ש"ח	5%	תוספת שירותי משרד	
סה"כ היקף משרה - שכר התשומות לחודש				
אומדן מאושר				
האומדן המאושר לפרויקט מבוסס על כתב הכמויות				
תקופת הביצוע				
הצוות המשותף יקבע את אורך תקופת הביצוע לפרויקט בחודשים בהתאם לסוג הפרויקט ומאפייניו הייחודיים, וזאת בטרם פרסום המכרז לביצוע לקבלן, עוד יודגש כי תקופת הביצוע במכרז תהיה זהה לתקופת הביצוע שיקבע ע"י הצוות המשותף - להלן "תקופת הביצוע"				
תקופת הביצוע המאושרת לפרויקט				
חודשים				
קביעת אחוז השכר				
אחוז השכר - יקבע על פי תרגום של השכר החודשי המאושר מוכפל בתקופת הביצוע מחולק לאומדן עלות הפרויקט [ערך המבנה לצורך חישוב השכר]				
ד'				
..... %	=	תקופת הביצוע	X	היקף המשרה לחודש
אחוז השכר		אומדן מאושר		
אומדן השכר הכולל - התעריף המשולב				
ש"ח	50% חודשים	X	השכר החודשי
ש"ח	50% %	X	האומדן המאושר
ש"ח	סה"כ אומדן שכר מנהל / מפקח בשלב הביצוע - יעודכן על פי סכום תוצאות המכרז			

חשבת הרל"י

נציג החברה המבצעת

מנהל התחום - הרל"י / עדן

התעריף המשולב ג'

התעריף המשולב - שכר מנהל הפרויקט / מפקח בשלב הביצוע				
דוגמא:		הפרויקט:		
קביעת היקף תשומות לחודש		תעריף בסיס לחישוב תשומות / חודש		
ש"ח	2,100.00	5%	ש"ח	42,000.00
ש"ח	4,500.00	15%	ש"ח	30,000.00
ש"ח	20,000.00	100%	ש"ח	20,000.00
ש"ח	12,000.00	60%	ש"ח	20,000.00
ש"ח	3,100.00	15%	ש"ח	20,000.00
ש"ח	41,600.00		סה"כ:	
ש"ח	2,080.00	5%	מכלל התשומות המאושרות לחודש	שירותי משרד
43,680.00	סה"כ היקף התשומות החודשי - המאושר			
20	תקופת הביצוע המאושרת בחודשים			
18,650,000.00	אומדן ערך המבנה - אומדן מאושר בשקלים			
קביעת אחוז השכר				
אחוז השכר - יקבע על פי תרגום של השכר החודשי המאושר מוכפל בתקופת הביצוע מחולק לאומדן עלות הפרויקט [ערך המבנה לצורך חישוב השכר]				
4.684%	=	20	X	43,680.00
18,650,000.00				
אומדן השכר הכולל - התעריף המשולב				
ש"ח	436,800.00	50%	חודשים	20
ש"ח	436,800.00	50%	4.684%	X
ש"ח	873,600.00	סה"כ אומדן השכר מנהל / מפקח בשלב הביצוע		
דוגמא לאופן הגשת חשבון				
ינואר 2013		חשבון מספר 5 - מצטבר לחודש		
ש"ח	109,200.00	50%	43,680.00	היקף התשומות החודשי
		5	ישולם במשך מספר חודשי התשלום על פי הקבוע בתקופת הביצוע	
ש"ח	183,854.16	50%	אחוז השכר	X
			4.684%	X
		על פי ערך המבנה לצורך חישוב השכר חשבון קבלן מצטבר מאושר		
ש"ח	293,054.16	סה"כ חשבון מצטבר מספר 5		
ש"ח	238,424.88	הפחתת חשבון מצטבר מספר 4		
ש"ח	54,629.28	יתרה לתשלום בחשבון מספר 5		
בתוספת מע"מ על פי שיעורו בחוק				

תהליך הכנת התקשרויות – תוכניות מפורטות

השלב	תיאור המשימה	אחראי
א'	1. מינוי מנהל הפרויקט.	אחראי
	2. מסירת מטרות התכנית, הגדרת התכנית: שלד, סטטוטורית, מדיניות, תכנית אב, הכנת פרוגרמה או כל מסמך אחר. 3. מסירת נתוני התכנית (שטח התכנית, מניין השטחים וכו'). 4. כל מידע רלוונטי, מידע קיים כגון: מפות, פרוגרמה, תכנית שלד בדיקות היתכנות וכו'.	הרל"י
	5. לימוד הנתונים, המטרות וניתוחם: 5.1 קביעת נתוני התכנית - שטח הקו הכחול עליו תחול התכנית וסימונו ע"ג מפה, פירוט שטחי התכנון וייעודם. 5.2 קביעת מניין השטחים המבוגים בתחום התכנית, פירוט השטחים על פי ייעודים, מגורים, ציבורי, תעסוקה ומסחר, חניונים וכו'. 5.3 קביעת היררכיה לשטחי התכנון על פי הצורך ועל פי אופי התכנית (שטחים הדורשים קנ"מ שונה, או רמת פידוט שונה על פי העניין). 5.4 קביעת קנ"מ לתכנית, קנ"מ אחיד או משתנה לחלקי התכנית. 5.5 קביעת שיפוע הקרקע על פי מפת מדידה - בהיעדר מפה או מידע, ייקבע שיפוע הקרקע על פי השיפוע המינימאלי עד לקבלת הנתונים המדויקים מהמודד. 5.6 קביעת תהליך התכנון [תהליך 4, 5 או 6]. 5.7 קביעת סל השירותים הדרוש למימוש התכנית - השירותים המוזמנים. 5.8 קביעת צוות התכנון הדרוש למימוש המטרה. 5.9 יש למלא את טופס מילוי הנתונים לצורך עריכת אומדן תקציב התכנון.	מנהל הפרויקט
	6. הצגת הנתונים להרל"י - קבלת אישור הרל"י להכנת המסמכים לוועדת ההתקשרויות.	מנהל הפרויקט הרל"י
ג'	7. הכנת ניתוח השכר על בסיס נתוני התכנית המאושרים לצוות התכנון. 8. העברת ניתוחי השכר ליועצת התעריפים לבדיקה ואישור. 9. הכנת המסמכים לאישור הוועדה: 9.1 מפה ובה סימון הקו הכחול. 9.2 תקציב התכנון הנדרש. 9.3 נספחי השכר המאושרים. 9.4 חומר מוכן ומוסבר להגשה לוועדה.	מנהל הפרויקט
	10. אישור וועדת ההתקשרויות.	הרל"י
	11. הכנת נספחי השכר ונספח לחוזה המתכנן בהתאמה לאישור הוועדה. 12. בדיקת הנספחים ע"י יועצת התעריפים לאישורם להכנת החוזה. 13. מעקב אחר הכנת החוזה. 14. טיפול בחתימת החוזה ע"י המתכנן והמסמכים הנלווים.	מנהל הפרויקט
ה'	15. אישור חשבונות על פי החוזה. 16. אישור החשבון יכלול פירוט השירותים אשר בוצעו בפועל על פי אבני הדרך בחוזה. 17. עריכת תחשיב מצטבר על פי תנאי החוזה.	מנהל הפרויקט
	18. עדכון החוזה במהלך חיי החוזה על פי האמור בחוזה. 18.1 עדכון נתוני התכנית עם אישור וועדה מקומית. 19. טיפול בתביעות המחכמים לשינויים או תוספות לשכ"ט והבאתם לאישור הרל"י. 19.1 לא יאושרו חשבונות חריגים (שינויים ותוספות) עד לקבלת אישור הרל"י מראש ועדכון החוזה.	מנהל הפרויקט

ריכוז נתוני התכנית לצורך עריכת אומדן שכ"ט לתכנית - למילוי מנהל הפרויקט

שם התכנית		יש לציין את שם התכנית		
תהליך		יש לציין את תהליך התכנון המוזמן		
נושא		תקציב תכנון		
שטח התכנית בגבולות הקו הכחול		מ"ר - A		
היקף שטחי הבניה ברוטו [עיקרי ושרות]		חישוב השטח השקול - במ"ר		
הייעוד	שטח בתכנית	מקדם	השטח השקול	שיפוע הקרקע
מגורים		1.0		קנ"מ
מסחר, משרדים ותעסוקה		1.5		
מבני ציבור		0.8		התחשיבים ערוכים בהתאמה למדרד
שטחי חניה בנויים		0.3		
שטחי חניה פתוחים		0.1		
כל שטחי הבניה הקיימים באתר		1.3		
כל שטחי החניה הבנויים הקיימים באתר		0.4		
שימושים אחרים		1.0		
סה"כ:		B*		

	מתכננים:		השכר בש"ח:	הערות:
	1	אדריכלות		
ציין את המתכננים הדרושים - אין צורך לחשב את התמורה. יש לציין המלצה על צירוף מקצועות	2	ניהול התכנון		
	3	נוף		
	4	תנועה וחברה		
	5	דרכים		
	6	מים		
	7	ביוב		
	8	חשמל		
	9	תאורה		
	10	תקשורת		
	11	תאום תשתיות		
	ציין את היועצים אומדן / הערכה ראשונית	יועצים לתכנית:		
		מדירות		
		כלכלה ופרוגרמה		
		אגרונום - סקר עצים		
		בה"ת		
		שיתוף ציבור		
		הידרולוג		
		שמאי		
		אחר		
		הוצאות נלוות		
		סה"כ		

נוהל תהליך אישור התקשרויות - תכנון מפורט

<p>תיאור המשימה:</p> <p>1. מינוי מנהל הפרויקט. 2. מסירת פרטים על העבודה - מטרות הרל"י: א. הפרוגרמה. ב. התקציב. ג. רמת הפירוט, תוצרים. ד. צוות התכנון. ה. וכל מידע רלוונטי אחר.</p>	<p>שלב א'</p> <p>אחראי: הרל"י</p>
<p>3. לימוד המטרות וניתוחם. א. קביעת סל השירותים הדרוש למימוש התכנית. ב. קביעת הרכבו של צוות התכנון למימוש המטרה. 4. הכנת אומדן ראשוני או התאמה לתקציב מאושר לאישור הרל"י, וטבלה המציגה את אומדן הפרויקט. 5. הכנת נתונים לצורך עריכת התקשרויות עם צוות התכנון. א. קביעת אומדן ערך המבנה לצורך חישוב השכר לצוות התכנון. ב. טבלה המציגה את אומדן ערכי המבנה לצורך חישוב השכר לצוות לרבות יועצים נוספים הדרושים לתכנון. 6. התייעצות עם יועצת התעריפים של הרל"י, המלצה על תעריף, שלביות התכנון בהתאמה לאופי הפרויקט.</p>	<p>שלב ב'</p> <p>אחראי: מנהל הפרויקט</p>
<p>7. אישור הרל"י - והמלצה להכנת המסמכים לוועדת ההתקשרויות.</p>	<p>שלב ב'2</p> <p>אחראי: הרל"י</p>
<p>8. הכנת המסמכים לאישור וועדת ההתקשרויות. א. בדיקת המסמכים ע"י יועצת התעריפים. ב. מסירת המסמכים לוועדה. ג. מעקב אחר אישור הוועדה.</p>	<p>שלב ג'</p> <p>אחראי: מנהל הפרויקט</p>
<p>9. אישור וועדת ההתקשרויות</p>	<p>שלב ג'2</p> <p>אחראי: הרל"י</p>
<p>10. הכנת נספחי השכר ונספח לחוזה המתכנן בהתאמה לאישור הוועדה. 11. בדיקה ואישור הנספחים ע"י יועצת התעריפים לפני הכנת החוזה. 12. מעקב אחר הכנת החוזה. 13. טיפול בחתימת החוזה ע"י המתכנן.</p>	<p>שלב ד'</p> <p>אחראי: מנהל הפרויקט</p>
<p>14. אישור חשבונות על פי החוזה. 15. אישור החשבון יכולל: פירוט השירותים אשר בוצעו בפועל על פי אבני הדרך בחוזה. 16. עריכת תחשיב מצטבר על פי תנאי החוזה.</p>	<p>שלב ה'</p> <p>אחראי: מנהל הפרויקט</p>
<p>17. עדכון החוזה במהלך חיי החוזה על פי האמור בחוזה. א. עדכון אומדן ערך המבנה על פי אומדן מעודכן מאושר או תוצאות מכרז, לפי העניין. 18. טיפול בתביעות המתכננים לשינויים או תוספות לשכ"ט והבאתם לאישור הרל"י. א. לא יאושרו חשבונות חריגים (שינויים ותוספות) עד קבלת אישור מהרל"י מראש ובכתב ועדכון החוזה.</p>	<p>שלב ה'2</p> <p>אחראי: מנהל הפרויקט</p>

אדריכלות נוף

נספח שכר, פירוט השירותים ושלבי התשלום

שם הפרויקט

חוזת תכנון מס' מיום

שם המתכנן:

קביעת אומדן ערך המבנה לצורך חישוב השכר:			
א' סוג השטח	מ"ר	מ"ר ב- ש"ח	אומדן בש"ח
1' שטחים לתכנון אקסטנסיבי	25,500.00	240.00	6,120,000.00
2' שטחים לתכנון אינטנסיבי	13,500.00	600.00	8,100,000.00
סה"כ אומדן עלות הפרויקט			
3' סטאטוס האומדן:	ראשוני		14,220,000.00
4' סה"כ אומדן ערך המבנה לצורך חישוב השכר עבורות פיתוח	65%		9,243,000.00
קביעת התעריפים		אחוז השכר	
ב' התעריף: א.א.א.	אחוז	הנחה	אחוז השכר
1' תת תעריף: אדריכלות נוף	6.4982%	0.75	4.8737%
2' מאפיינים: פארקים שיטה א' קבוצה 2			
3' שיעור ההנחה מהתעריף:	25%		
4' חישוב התמורה			
ג' אדריכלות			
שלב השירות			
ג'1 תכנון כללי	10.0%	9,243,000.00	שכר לסעיף ב-ש"ח
ג'2 תכנון סופי	15.0%	9,243,000.00	45,047.15
ג'3 תוכניות להגשה וטיפול באישור הרשויות	5.0%	9,243,000.00	67,570.72
ג'4 תכנון מפורט	28.0%	9,243,000.00	22,523.57
ג'5 מפרט, כתב כמויות ו/או אומדן - עריכת מכרז והנחיות תחזוקה	12.0%	9,243,000.00	126,132.01
ג'6 פיקוח עליון	25.0%	9,243,000.00	54,056.58
ג'7 עדכון הנחיות סל תחזוקה, קבלת המבנה ואישורו	5.0%	9,243,000.00	112,617.87
סה"כ לעבודות המתכנן:		100.0%	450,471.47
השכר יחושב על פי 90% מערכו עד אישור אומדן ערך המבנה לצורך חישוב השכר		90%	405,424.32
מדד בסיס			
ד' אדריכלות נוף ופיתוח	תשומות הבניה	126.9	מאי 10
ד'1 בתוספת מע"מ על פי שיעורו בחוק			

100	מאפייני הטופס
1	עבודות פיתוח אדריכלות נוף ופיתוח
2	השירותים החלקיים נקבעו בהתאמה לתכנון הכולל של תחזוקה
3	השירותים החלקיים כוללים הכנת היתר
4	אומדן ראשוני מפורט קביעת חלקיות האומדן לצורך חישוב השכר
5	קביעת חלקיות האומדן לצורך תשלום חשבונית ביניים עד לאישור האומדן

אדריכלות נוף

נספח שכר, פירוט השירותים ושלבי התשלום

שם הפרויקט

חוזה תכנון מס' מיום

שם המתכנן:

עבודות פיתוח					
קביעת ערך המבנה					
אומדן בש"ח				א' קביעת ערך המבנה	
10,000,000.00				א'1 אומדן כולל לפרויקט	
6,000,000.00		60%		א'2 סה"כ אומדן ערך המבנה לצורך חישוב השכר עבודות פיתוח	
אחוז השכר				ב' קביעת התעריפים	
אחוז השכר	הנחה	אחוז		ב'1 התעריף: א.א.א.י	
4.8737%	0.75	6.4982%		ב'2 תת תעריף: אדריכלות נוף	
				ב'3 מאפיינים: פארקים שיטה א' קבוצה 2	
			25%	ב'4 שיעור ההנחה מהתעריף:	
				ג' חישוב התמורה	
				אדריכלות	
שלב	השירות	אחוז לשירות	ערך מבנה ב- ש"ח	אחוז השכר	שכר לסעיף ב-ש"ח
ג'1	תכנון כללי	10.0%	6,000,000.00	4.8737%	29,241.90
ג'2	תכנון סופי	15.0%	6,000,000.00	4.8737%	43,862.85
ג'3	תוכניות להגשה וטיפול באישור הרשויות	5.0%	6,000,000.00	4.8737%	14,620.95
ג'4	תכנון מפורט	30.0%	6,000,000.00	4.8737%	87,725.70
ג'5	מפרט, כתב כמיוות ו/אומדן - עדיכת מכרז	10.0%	6,000,000.00	4.8737%	29,241.90
ג'6	פיקוח עליון	25.0%	6,000,000.00	4.8737%	73,104.75
ג'7	עדכון הנחיות סל תחזוקה, קבלת המבנה ואישורו	5.0%	6,000,000.00	4.8737%	14,620.95
	סה"כ לעבודות המתכנן:	100.0%	סה"כ		292,419.00
השכר המחושב על בסיס אומדן הקצב - עד לקביעת האומדן המאושר:			מקדם הפחתה	90%	263,177.10
מדד בסיס					
ד'1	אדריכלות נוף ופיתוח		תשומות הבניה	126.9	מאי 10
	בתוספת מע"מ על פי שיעורו בחוק				

	מאפייני הטופס	101
1	עבודות פיתוח אדריכלות נוף ופיתוח	
2	השירותים החלקיים נקבעו בשונה מהתעריף	
3	השירותים החלקיים כוללים הכנת היתר	
4	אומדן ראשוני על פי קביעה והחלטת הרשות, לפרויקט הכולל - הקצב	
5	קביעת חלקיות האומדן לצורך תשלום, עד לקביעת האומדן המאושר	

אדריכלות בניין

נספח שכר, פירוט השירותים ושלבי התשלום

שם הפרויקט

חוזה תכנון מס' מיום

שם המתכנן:

קביעת ערך המבנה לצורך חישוב השכר				א'
שטח המבנה במ"ר	1,000,00	מ"ר	אומדן ב-ש"ח	א1
אומדן עלות ערך המבנה במ"ר	4,800,00	ש"ח	4,800,00,00	א2
סטאטוס האומדן	ראשוני			
הערכה לחלקו של האדריכל מהאומדן הכולל [קידוז ציוד]	90%			א3
ערך המבנה לצורך חישוב השכר - אדריכלות בניין	4,320,000.00	ש"ח		א4
קביעת התעריפים		אחוז השכר		ב'
התעריף: א.א.א.י		אחוז	הנחה	ב1
תת תעריף: אדריכלות בניין		5.8579%	0.75	ב2
מאפיינים: קבוצה 4				ב3
שיעור ההנחה מהתעריף:	25%			ב4
חישוב התמורה		אחוז השכר		ג'
אדריכלות		שכר לסעיף ב-ש"ח		
מס"ד	פירוט השירותים	ערך מבנה ב- ש"ח	אחוז השכר	שכר לסעיף ב-ש"ח
ג1	תכנון מוקדם	4,320,000.00	4.3934%	37,959.19
ג2	הצעה סופית	4,320,000.00	4.3934%	28,469.39
ג3	תכניות לרשויות	4,320,000.00	4.3934%	15,183.68
ג4	תכניות עבודה זוללות	4,320,000.00	4.3934%	41,755.11
ג5	פרטי בניין ומפרטים	4,320,000.00	4.3934%	28,469.39
ג6	פיקוח עליון	4,320,000.00	4.3934%	28,469.39
ג7	קבלת המבנה ואישורו	4,320,000.00	4.3934%	9,489.80
	סה"כ אדריכלות בניין	סה"כ		189,795.96
	השכר יחושב על פי 90% מערכו עד אישור אומדן ערך המבנה לצורך חישוב השכר	מקדם הפחתה	90%	170,816.36
מדד בסיס				
ד1	אדריכלות בניין	תשומות הבניה	124.7	פברואר 10
	בתוספת מע"מ על פי שיעורו בחוק			

מאפייני הטופס	102
אדריכלות בניין	1
השירותים החלקיים נקבעו על פי התעריף, ניתן לשנות בהתאמה על פי הצורך	2
אומדן ראשוני על פי הערכת אומדן עלות למ"ר - חובה לציין את סטאטוס האומדן	3
קביעת ערך המבנה לצורך חישוב השכר מתוך האומדן [קידוז ציוד ומתקנים]	4
קביעת חלקיית האומדן לצורך תשלום עד לאישור האומדן	5

הנדסה אזרחית

נספח שכר, פירוט השירותים ושלבי התשלום

שם הפרויקט

חוזה תכנון מס' מיום

שם המתכנן:

א'	אומדן עלות ערך המבנה לצורך חישוב השכר			
	ש"ח	6,500,000.00	דאשוני	
א'	קביעת התעריפים		התעריף: א.א.א.	
	אחוז השכר	הנחה	אחוז	תת תעריף: מבני הנדסה אזרחית
	4.0974%	0.75	5.4632%	מאפיינים: מבנים דגילים
			25%	שיעור ההנחה מהתעריף:
ב'	חישוב התמורה, שלבי העבודה אבני דרך לתשלום:			
	שכר לסעיף ב-ש"ח	אחוז השכר	ערך מבנה ב- ש"ח	פירוט השירותים
ב'1	39,949.65	4.0974%	6,500,000.00	15.0% תכנון מוקדם
ב'2	26,633.10	4.0974%	6,500,000.00	10.0% תכניות סופיות
ב'3	13,316.55	4.0974%	6,500,000.00	5.0% תכניות לרשויות וטיפול באישורן
ב'4	45,276.27	4.0974%	6,500,000.00	17.0% חישוב יציבות המבנה
ב'5	66,582.75	4.0974%	6,500,000.00	25.0% תכניות עבודה כוללות
ב'6	21,306.48	4.0974%	6,500,000.00	8.0% מפרטים כתבי כמיות ו/אומדן
ב'7	39,949.65	4.0974%	6,500,000.00	15.0% פיקוח עליון
ב'8	13,316.55	4.0974%	6,500,000.00	5.0% קבלת המבנה ואישורו
	266,331.04		סה"כ:	סה"כ:
	239,697.94	90%	מקדם הבטחה	השכר יחושב על פי 90% מערכו עד אישור אומדן ערך המבנה לצורך חישוב השכר
ג'	מדד בסיס			
ג'1	12 יוני	103	תשומות הבניה	הנדסה אזרחית

103	מאפייני הטופס
1	מבני הנדסה אזרחית
2	השירותים התלקיים נקבעו על פי התעריף, ניתן לשנות בהתאמה על פי הצורך
3	אומדן ראשוני על פי הערכה - חובה לציין את סטאטוס האומדן
4	קביעת ערך המבנה - מבני הנדסה אזרחית - קירות תמך, גשרונים, אלמנטים קונסטרוקטיביים בפיתוח

הנדסת השמל

נספח שכר, פירוט השירותים ושלבי התשלום

שם הפרויקט

חוזה תכנון מס' מיום

שם המתכנן:

א'	אומדן עלות ערך המבנה לצורך חישוב השכר		ש"ח	3,000,000.00
	סטאטוס האומדן		ראשוני	
א'	קביעת התעריפים		אחוז השכר	
	התעריף: א.א.א.י		אחוז	הנחה
	נת תעריף: הנדסת השמל		7.1166%	0.75
ב'	מאפיינים: מתקנים רגילים		שיעור ההנחה מהתעריף:	
	25%		חישוב התמורה, שלבי העבודה אבני דרך לתשלום:	
ב'	פירוט השירותים		אחוז לשירות	ערך מבנה ב- ש"ח
	ב'1	תכנון מוקדם	15.0%	3,000,000.00
	ב'2	תכניות סופיות	5.0%	3,000,000.00
	ב'3	תכניות לרשויות וטיפול באישורן	5.0%	3,000,000.00
	ב'4	חישוב מערכת המתקן	10.0%	3,000,000.00
	ב'5	תכניות מערך או התקנה כוללת	35.0%	3,000,000.00
	ב'6	מפרטים כתבי כמויות ו/אומדן	10.0%	3,000,000.00
	ב'7	פיקוח עליון	15.0%	3,000,000.00
	ב'8	קבלת המבנה ואישורו	5.0%	3,000,000.00
	סה"כ:		100.0%	סה"כ:
השכר יחושב על פי 90% מערכו עד אישור אומדן ערך המבנה לצורך חישוב השכר		מקדם הפחתה	90%	144,111.20
ג'	מדד בסיס			
ג'1	הנדסת השמל	תשומות הבניה	103	יוני 12

104	מאפייני הטופס
1	עבודות השמל, תאודה ותקשורת
2	השירותים החלקיים נקבעו על פי התעריף, ניתן לשנות בהתאמה על פי הצורך
3	אומדן ראשוני על פי הערכה - חובה לציין את סטאטוס האומדן
4	קביעת ערך המבנה על פי העבודות נשוא החוזה - פיק 08

תיאום מערכות תשתית

נספח שכר, פירוט השירותים ושלבי התשלום

שם הפרויקט

חוזה תכנון מס' מיום

שם המתכנן:

		קביעת התעריפים		
		אומדן עלות ערך המבנה לצורך חישוב השכר		א'
	ש"ח	12,000,000.00	אומדן ערך המבנה - תשתיות קיימות ומתוכננות	
		ראשוני	סטאטוס האומדן	
התעריף: משרד הבינוי והשיכון - תאום מערכות תשתית				
		אחוז השכר הישים על פי התעריף		א'1
		0.2500%	תיאום יועצים בנושאים הנדסיים - תיאום מערכות תשתית	
חישוב השכר		פירוט השירותים, השכר ושלבי התשלום		
מס"ד	השירות	אחוז לשירות	ערך מבנה ב- ש"ח	שכר לסעיף ב-ש"ח
ב'1	לימוד מצב קיים ופתיחת תיק תיאום תשתיות	10.0%	12,000,000.00	3,000.00
ב'2	קבלת מידע, הכנת תוכניות קומפילציה של כל התשתיות הקיימות	15.0%	12,000,000.00	4,500.00
ב'3	הכנת תכנים טיפוסיים לתאום מערכות התשתית	10.0%	12,000,000.00	3,000.00
ב'4	הכנת תוכנית קומפילציה של התשתיות הקיימות והמתוכננות	25.0%	12,000,000.00	7,500.00
ב'5	בדיקה ותיאום של כל מערכות התשתית	5.0%	12,000,000.00	1,500.00
ב'6	טיפול ומעקב לאישור מחברות התשתית השונות	10.0%	12,000,000.00	3,000.00
ב'7	עדכון התוכנית על פי הדרוש במהלך הביצוע	10.0%	12,000,000.00	3,000.00
ב'8	פיקוח עליון ומעקב על הביצוע	15.0%	12,000,000.00	4,500.00
		סה"כ:	סה"כ:	
		100.0%	30,000.00	
השכר יחושב על פי 90% מערכו עד אישור אומדן ערך המבנה לצורך חישוב השכר				
		90%	27,000.00	
מדד בסיס				
ג'1	תיאום מערכות תשתית	103	תשומות הבניה	יוני 12

	מאפייני הטופס	105
1	תאום מערכות תשתית - תשתיות קיימות ותשתיות מתוכננות - כגון מים, ביוב, חשמל, תקשורת, ו/או כל תשתית אחרת בתחום התכנון הדרושת סימון, תיאום והצגה למתכננים במתחם	
2	השירותים החלקיים נקבעו באופן ייחודי לפי השירותים הנדרשים - התעריף אינו מגדיר אבני דרך - ניתן לשנות בהתאמה לאופי העבודה	
3	אומדן ראשוני על פי הערכה - הובה לציין את סטאטוס האומדן	
4	קביעת ערך המבנה - עלות התשתיות הקיימות - יינתן על פי הערכה ולפי אופי המתחם, תשתיות מתוכננות על פי אומדני מתכנני התשתיות	

טופס עדכון שכר טרחה

לכבוד תאריך

מתכנן

חוזה מס' מיום

אושר בוועדה מיום

הנני מאשר בזאת ביצוע עדכון שכ"ט לחוזה בנדון על פי המפורט להלן, ובכפוף לאישור הרשות:

הערות	נתוני חוזה מקורי					
	1	מספר		עדכון		2
	מדד	ערך מבנה מעודכן ב- ש"ח		מדד	ערך מבנה ב- ש"ח	
	אוקטובר 09	2,500,000.00		ינואר 08	1,500,000.00	
	123.3	ערך מבנה מעודכן ב- ש"ח		120.30	תשומות הבניה	
	בסיס החוזה	2,439,172.00			בסיס החוזה	
	לאחר הנחה	הנחה	אחוז שכר	לאחר הנחה	הנחה	אחוז שכר
	4.875%	0.75	6.5000%	5.156%	0.75	6.8750%
	100%	שירותים חלקיים		100%	שירותים חלקיים	
		שכ"ט 118,909.64 ש"ח		שכ"ט 77,343.75 ש"ח		שכ"ט

ריכוז

1	סה"כ השכר לאחר עדכון מס' 1	118,909.64 ש"ח
2	סה"כ השכר על פי חוזה מקורי	77,343.75 ש"ח
3	סה"כ ההגדלה הנדרשת	41,565.89 ש"ח

הערות

1	ערך המבנה המעודכן מבוסס על פי כתב כמויות לביצוע, מאושר ומבוסס על תכנון מפורט
2	מעמד האומדן: סופי
3	סטאטוס תכנון: הושלם כל החומר לביצוע, ניתן לאשר לתשלום את מלוא השירותים לשלב התכנון
4	סטאטוס תכנון: הושלם כל החומר לביצוע, ישולם עד לקבלת צו התחלת עבודה 90% משכר התכנון
5	מצ"ב: נספח מעודכן, כתב כמויות חתום,

מגיש העדכון: תאריך:

חשבות: תאריך: