

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 21/16

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, כג' סיון תשע"ו, 29.6.2016

משתתפים ליאור בר-דור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים גיא שקד, יאיר אלון

על סדר היום:

שכירת משרדים בתלפיות – בחירת זוכה

דברי הסבר

ביום 26/5/16 פרסמה חברת עדן פניה לקבלת הצעות להשכרת נכס באזור התעשייה תלפיות. עד למועד האחרון להגשה – 16/6/16 התקבלו 7 הצעות, מהמציעים דלהלן:

1. האחים ישראל
2. מ.ב מיר בר
3. ירמי סיידוף
4. זול ובגדול
5. אייל גור
6. חברת נתם (תיווך) לגבי נכס של חברת ב. יאיר
7. טל גורדון

הצעות מס' 4 ו-7 לא עמדו בדרישות הפנייה מבחינת המיקום הגיאוגרפי. הצעה מס' 6 לא עמדה בדרישת גודל המשרדים המבוקש. לאור זאת, מבוקש לפסול את 3 ההצעות דלעיל.

יתר ההצעות הועברו לבדיקת איכות ומחיר, על בסיס הפרמטרים שנקבעו בפנייה.

בשקלול הדירוג בין ארבעת ההצעות – ההצעה של אייל גור לגבי נכס ברחוב יד חרוצים 15 קיבלה את הדירוג הגבוה ביותר – 98. הנכס ממוקם בבניין במצב טוב. המשרד מחולק למבואה ושני חדרים נוספים. החדרים מרווחים, משופצים וכוללים מזגן חדש ותאורה חדשה.

לנכס צמודה חניה בחניון המבנה.

מבוקש לאשר את הבחירה בהצעה של אייל גור.

נוסח הפרסום בעיתונות – נספח 1(א)

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – נספח 1(ב)

טבלת ניקוד ההצעות – נספח 1(ג)

דיון

מר שקד

בהמשך לאמור בדברי ההסבר, קיבלנו 7 הצעות. 3 לא עמדו בקריטריונים: הצעות 4 ו-7 לא עמדו בקריטריון של גבולות גיאוגרפים של המשרד, והצעה מס' 6 לא עמדה בשטח שדרשנו.

עו"ד בן שאול

מה היתה הדרישה?

מר שקד

בין 40-60 מ"ר ברוטו. ההצעה עמדה על 91 מ"ר. הלכתי לראות את הנכס בניסיון לראות האם ניתן להקטין את המושכר, וזה בלתי אפשרי.

לגבי הצעה מס' 5 – במקור גם היא היתה בשטח גדול יותר, אולם הוא היה מוכן להקטין את השטח בחדר אחד, מה שהכניס אותו לתנאי המכרז.

הצעות 1, 2, 3 ו-5 עמדו בתנאים, ולכן ניקדנו אותן איכותית. מצורפת טבלה של דירוג לפי מחיר ולפי איכות. איכות ההצעה עמדה על 70% (מצב הנכס, חניה, נגישות לתחבורה ציבורית וכו'). בשקלול ההצעות, ההצעה של אייל גור, ביד תרוצים 15, קיבלה את הציון הגבוה ביותר. מדובר על 2 חדרים ומבואה. יצויין כי המעבר לחדר הנוסף שהוחרג הוא דרך המושכר, ולכן סיכמנו איתו שבמידה ונתקשר עמו אזי אכלוס אותו החדר ייעשה בתיאום עימנו, כך שלא יפריע לפעילות שלנו.

עו"ד בן שאול

ההצעה היתה הזולה ביותר?

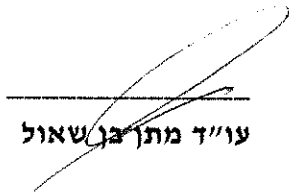
מר שקד

לא. הוא היה בדירוג השלישי מבחינת המחיר. ההפרשים במחיר לא היו גדולים.

החלטה

לבחור בהצעה של אייל גור כהצעה הזוכה בהליך.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 21/16 מיום 29.6.2016



עו"ד מתן בן שאול



רו"ח ליאת שמחיון



ליאור ברדור