



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 22/16

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ו' תמוז התשע"ו, 12.7.2016

משתתפים אלון שפיזור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים גיא שקד, הלל שחר, עידו לויט, ליאור גרינהויז

על סדר היום:

1. בית הספר לצילום 'מוסררה' –
 - א. אדריכלות
 - ב. יעוץ חשמל
 - ג. יעוץ תברואה
 - ד. קונסטרוקציה
2. שדרוג מגרש הספורט בשכונת "מזכרת משה" – ביצוע
3. פרויקט מנורה – שירותי מיזוג
4. מיזם אמנות "טבע דומם" – הפקה
5. פרויקט תיירות במע"ר צפון – ביצוע
6. פרויקט "שטח פתוח" – הפקה
7. מכרז מס' 4/16 לעיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקת לוחות אמנותיים ברחבת "מרכז כלל" ירושלים – בחירת זוכה
8. רחוב אהליהב – ביצוע
9. פנייה תחרותית 15/16 לביצוע מדידות באזור התעשייה תלפיות – בחירת זוכה
10. פרויקט הכניסה לעיר – ניהול הפרויקט
11. מודל כלכלי לדמי מפתח – ביצוע
12. שדרוג המרחב הציבורי באזור התעשייה תלפיות –

פרוטוקול ועדת מכרזים מסי 22/16 מיום 12.7.2016

א. ניהול פרויקט

ב. יעוץ תנועה

ג. אדריכלות

13. "פיאסטה דה העירה" – ביצוע

1. בית הספר לצילום 'מוסררה' –**א. אדריכלות****ב. יעוץ חשמל****ג. יעוץ תברואה****ד. קונסטרוקציה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנונו של בית הספר לצילום 'מוסררה'. לצורך כך, נדרש להתקשר עם צוות יועצים.

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר אדריכלים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד ארד סימון, שהינו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו בתכנון השטחים במבנה, ולאור היותו מומלץ על ידי הנהלת בית הספר.

מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד ארד סימון, על פי התעריפים המקובלים בחברה. בשלב ראשון תיערך התקשרות בהיקף של 200 שעות, אשר מתוכם יקוזז סך של 70 שעות ככל שיוחלט על המשך ההתקשרות עם המתכנן.

ב. יעוץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד איטקין בלום, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו בתכנון החשמל במבנה בית הספר, כחלק מהליכי תכנון קודמים בו.

מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד איטקין בלום, על פי התעריפים המקובלים בחברה. בשלב ראשון תיערך התקשרות בהיקף של 25 שעות, אשר יקוזזו באופן יחסי ככל שיוחלט על המשך התקשרות עם היועץ.

ג. יעוץ תברואה

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד יזהר עירוני, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו בתכנון במבנה בית הספר, כחלק מהליכי תכנון קודמים בו.

מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד יזהר עירוני, על פי התעריפים המקובלים בחברה. בשלב ראשון תיערך התקשרות בהיקף של 25 שעות, אשר יקוּוּזו באופן יחסי ככל שיוחלט על המשך התקשרות עם היועץ.

ד. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד יובל אכברט, שהנו המתאים ביותר לעבודה מסוג זה, לאור ניסיונו בתכנון הקונסטרוקציה במבנה בית הספר במסגרת הליכי תכנון קודמים בו, ולאור הרצון לגוון את היועצים נותני השירות לחברה.

מבוקש לאשר ההתקשרות עם משרד יובל אכברט, על פי התעריפים המקובלים בחברה. בשלב ראשון תיערך התקשרות בהיקף של 50 שעות, אשר יקוּוּזו באופן יחסי ככל שיוחלט על המשך התקשרות עם היועץ.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף תכנון – **נספח 1(א)**
 אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 1(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

מר שפיזר

עדן מקדמת תכנון לשיפוץ והרחבה של בית הספר מוסררת. לצורך כך נדרש להתקשר עם צוות יועצים.

אדריכל - מבוקש להתקשר עם משרד ארד סימון, שביצע עבודות תכנון עבור בית הספר ומכיר היטב את הצרכים.

גב' שמתיוף

לגבי האדריכל, אנו מתקשרים עימו בהיקף של 200 שעות, כאשר רק 70 שעות יקוּוּזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים, בהתאם להמלצת מנהל הפרוייקט ויועצת התעריפים.

מר שפיזר

הסיבה היא שלא כל העבודה שהם יבצעו עכשיו הינה עבודה הנגזרת בהמשך מהתעריפים ולכן אין מקום לקזז בהמשך את כל הסכום.

יעוץ חשמל – לאחר שנבחנו מספר יועצים מתוך המאגר, ההמלצה הינה להתקשר עם משרד איטקין בלום. גם הוא היה מעורב בעבר בתכנון בבית הספר, ולכן יש לו יתרון.

יעוץ תברואה – מבוקש להתקשר עם משרד יזהר עירוני, שהיה גם הוא מעורב בשלבי התכנון המוקדם, והוא גם יועץ שלא עבדנו איתו בעבר.

קונסטרוקציה – לאחר בחינה מהמאגר מבוקש להתקשר עם משרד יובל אכברט, שהיה מעורב בתכנון בית הספר בעבר, ומתוך רצון לגוון את היועצים מתוך המאגר.

החלטה

1. להתקשר עם משרד ארד סימון לתכנון הפרוייקט. ההתקשרות הראשונית תהא בהיקף של 200 שעות, מתוכם יקוזזו 70 שעות עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם משרד איטקין בלום ליעוץ חשמל. ההתקשרות הראשונית תהא בהיקף של 25 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.
3. להתקשר עם משרד יזהר עירוני ליעוץ תברואה. ההתקשרות הראשונית תהא בהיקף של 25 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.
4. להתקשר עם משרד יובל אכברט ליעוץ קונסטרוקציה. ההתקשרות הראשונית תהא בהיקף של 50 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

2. שדרוג מגרש הספורט בשכונת "מזכרת משה" – ביצוע**דברי הסבר**

חברת עדן מקדמת עבור רשות הספורט העירונית את שדרוגם ושיפוצם של מגרשי ספורט במרכז העיר ובכלל זאת בשכונת "מזכרת משה".

התכנון וניהולו מבוצעים ע"י מנהל פרויקט ואדריכלית אשר נבחרו לכך ע"י רשות הספורט. מבוקש כי ביצוע העבודה יעשה באמצעות קבלן מדף של רשות הספורט, שהינו אחד מבין שלושה קבלנים אשר נבחרו במכרז עירוני לביצוע עבודות מסוג זה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קבלן המדף העירוני, נתיבי רם, לביצוע העבודות בהיקף של 108,771.55 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. כמו כן מבוקש, לאשר מסגרת להגדלת ההתקשרות באישור המשנה למנכ"ל החברה, בהיקף של עד 5%.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה - **נספח 2(א)**

מכתבו של אלי מלמד - **נספח 2(ב)**

נספח תקציבי - **נספח 2(ג)**

תקנת פטור:

דיון**מר שפיזר**

כחלק מהתוכנית של רשות הספורט העירונית לשדרוג מרכזי ספורט בירושלים בכלל ובמרכז העיר בפרט, מבוקש להתקשר עם קבלן מדף של עיריית ירושלים, אשר ביצע עבור העיריה עבודות מסוג זה, לשדרוג מגרש הספורט בשכונת "מזכרת משה". הם נבחרו במכרז בעירייה.

החלטה

להתקשר עם נתיבי רם בהיקף של 108,771.55 ש"ח בתוספת מע"מ. משנה למנכ"ל החברה מוסמך להגדיל את ההתקשרות בהיקף של עד 5% נוספים.

3. פרויקט מנורה – שירותי מיזוג**דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 3/14, אושרה התקשרות עם משרד אבנר וישקין למתן שירותי יעוץ למיזוג אוויר בפרויקט מנורה. בוועדת מכרזים 5/15, אושרה הגדלת התקשרות.

כחלק מביצוע העבודות הנדרשות במתחם, ביצע המשרד עבודות נוספות אליהם נדרש בהתאם להחלטת וועדת ההיגוי ומנהל הפרויקט ואשר לא נכללו בהסכם עמו. לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד אבנר וישקין בסך 43,036 ש"ח, בהנחה של 20% בצירוף מע"מ כדין.

הגדלת ההתקשרות טעונות אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנהל הפרויקט - **נספח 3(א)**

טופס הגדלת התקשרות - **נספח 3(ב)**

אישור יועצת תעריפים - **נספח 3(ג)**

בסיס התקשרות מקורית - **נספח 3(ד)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון**גב' שמחיוף**

מבוקש לאשר תוספת של שתי אבני-דרך ליועץ המיזוג בפרוייקט מנורה. במקור לא נדרשו תוכניות עבור החניון בפרוייקט, ולאחר מכן, לאור שינוי מתווה הפרוייקט ומבנה המכרז, במסגרתו הוחלט על תכנון מפורט גם לחניון, נדרש אישור ההתקשרות עם יועץ המיזוג גם לשלבים אלו.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אבנר וישקין בסך 43,036 ש"ח בהנחה של 20% כך שסכום ההתקשרות הינו 34,428 ש"ח בתוספת מע"מ.

4. מיזם אמנות "טבע דומס" – הפקה**דברי הסבר**

חברת עדן מקדמת את פיתוחו של המרחב הציבורי היצירתי במע"ר צפון. לצורך כך, מבוקש להתקשר עם מנהל קהילתי רוממה להפקתו של מיזם האמנות "טבע דומס", בסך 46,000 ש"ח. התשלום יבוצע בכפוף להצגת חשבונית ביצוע (ללא תקורה) למנהל הקהילתי.

מיזם "טבע דומס", הינו יוזמה של "אמן" – המרכז לאמנות חרדית של המחלקה לאמנות פלסטית בעירייה, הפועל במנהל קהילתי רוממה.

המנהל הקהילתי הינו הגורם המוסמך, מבחינת השטח הגיאוגרפי, להפקת פעילויות מסוג זה.

מכתבו של מנהל התוכן בחברה - **נספח 4(א)**

נספח 4(ב) – תקציבי

תקנת פטור: 5

דיון**מר לויט**

מיזם טבע דומס הינו יוזמה של "אמן", המרכז לאמנות חרדית בעירייה. מדובר על מיצב של להקת ציפורים במרחב הציבורי. אנחנו מעודדים פיתוח של מרחב יצירתי במע"ר צפון. מבוקש להתקשר עם המינהל הקהילתי רוממה לביצוע הפרוייקט. מדובר במינהל האחראי גיאוגרפית על המתחם. הם לא לוקחים תקורה על הפעילות.

גב' שמחיוף

אנחנו נשלם למינהל כנגד קבלת דו"ח הוצאות מאושר על ידי רו"ח.

החלטה

להתקשר עם המינהל הקהילתי רוממה לביצוע המיצב, בסך 46,000 ש"ח, התשלום יהא בכפוף להצגת דוח הוצאות מאושר על ידי רו"ח.

5. פרויקט תיירות במע"ר צפון – ביצוע**דברי הסבר**

חברת עדן מקדמת את פיתוחו של המוצר התיירותי במע"ר צפון. לצורך כך, מבקשת החברה להתקשר עם מנהל קהילתי גאולה בוכרים לפיתוח, ביצוע וניהול הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם המנהל הקהילתי בסך 50,000 ש"ח, לביצוע שלב א' שיכלול את אפיון המוצר התיירותי והנעת הפרויקט.

בטרם ביצוע שלב א', יועבר לאישורה של החברה פירוט תקציבי מלא של ההוצאות הנדרשות לשלב זה. בכל מקרה, יבוצע התשלום בכפוף להצגת חשבונית ביצוע (ללא תקורה).

המנהל הקהילתי הינו הגורם המוסמך, מבחינת השטח הגיאוגרפי, להפקת פעילויות מסוג זה.

מכתבו של מנהל התוכן בחברה - **נספח 5(א)**

נספח 5(ב) – תקציבי

תקנת פטור : 5

דין**מר לויט**

כחלק מפיתוח המוצר התיירותי, מבקשת חברת עדן להתקשר עם המינהל הקהילתי גאולה בוכרים, לשלב א' של הפרויקט, שהינו העסקת יועץ מקצועי שיבנה תוכנית לפיתוח המוצר התיירותי של גאולה-בוכרים.

לפני ביצוע שלב א' יועבר לאישור שלנו פירוט הוצאות מלא של שלב זה ויאושר בכתב על ידי נציג עדן. התשלום יהיה לפי דוח ביצוע כולל חשבוניות. התשלום הינו ללא תקורה.

החלטה

להתקשר עם המינהל הקהילתי גאולה בוכרים בסך של 50,000 ש"ח לביצוע שלב א' של פיתוח המוצר התיירותי. תנאי לתשלום הינו אישור בכתב של נציג עדן לפירוט ההוצאות המבוקשות, והתשלום יהיה לפי דוח ביצוע בפועל והצגת חשבוניות בגין כל הוצאה.

6. פרויקט "שטח פתוח" – הפקה**דברי הסבר**

במסגרת תכנית התרבות לשנים 2015-2016, מקדמת החברה פעילות אמנותית במרחב הציבורי. בתוך כך, מקדמת החברה את פרויקט "שטח פתוח", שבמסגרתו יבצעו אמנים פעילויות צבע ופיסול.

בוועדת מכרזים 18/16, אושרה התקשרות עם מנהל קהילתי לב העיר, להפקתו וניהולו של הפרויקט. הואיל והמנהל הקהילתי אינו מוכן לעמוד בתנאי ההסכם ודרישות הביטוח, מבוקש לבטל את החלטת ועדת מכרזים 18/16 להתקשר עמו, ולהתקשר תחתיו עם עמותת בר-קיימא.

עמותת בר-קיימא, הינה העמותה שמייצגת את האמנים המבצעים את פרויקט האמנות ברחוב שושן בעיר.

מכתבו של מנהל התוכן בחברה - **נספח 6(א)**

נספח תקציבי – **נספח 6(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור: 3(11)

דיון**מר לויט**

בוועדה 18/16 אישרנו להתקשר עם מינהל קהילתי לב העיר לפרוייקט "שטח פתוח". עקב חוסר הסכמה בינינו לבין המינהל הקהילתי, מבוקש להתקשר במקום זה עם עמותת בר קיימא, המייצגת את האמנים המבצעים את הפרוייקט. המסגרת התקציבית הינה 100,000 ש"ח, והיא מכילה בתוכה את כל הנדרש – הפקה, ניהול אמנותי, תשלום לאמנים, וחומרי הגלם.

עו"ד בן שאול

הסכום זהה להתקשרות שאושרה עם המינהל הקהילתי?

מר לויט

לא. ההתקשרות המקורית היתה בהיקף גדול יותר מכיוון שהיא כללה פרויקט בהיקף גדול יותר. כעת מדובר על רח' שושן בלבד. יתר הפרוייקטים יעשו בהתקשרויות ישירות עם האמנים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 22/16 מיום 12.7.2016

גב' שמחיוף

יתר ההתקשרויות יועלו לוועדה בנפרד?

מר לויט

כן, במידה ומדובר בהתקשרויות הטעונות אישור ועדת המכרזים.

החלטה

להתקשר עם עמותת בר קיימא בסך של עד 100,000 ש"ח ועל פי דיווח הוצאות בפועל, וזאת במקום ההתקשרות שאושרה עם המינהל הקהילתי לב העיר.

7. מכרז מס' 4/16 לעיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקת לוחות אמנותיים ברחבת**"מרכז כלל" ירושלים – בחירת זוכה****דברי הסבר**

החברה יצאה במכרז פומבי לעיצוב, ייצור, התקנה ותחזוקת לוחות אמנותיים ברחבת "מרכז כלל". למכרז הוגשו הצעות משני מועמדים.

בוועדת מכרזים 17/16, הוחלט לפסול את הצעתה של אותות הסדנה בע"מ בשל פגמים מהותיים בהצעתה.

בוועדת מכרזים 20/16, הוחלט לאשר את הניקוד האיכותי של צ.רוט – תעשיות בע"מ ולהעבירה לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

לאחר בחינת הצעתה הכספית של צ.רוט – תעשיות בע"מ ביחס לאומדן מנהל הפרויקט, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להכריז על צ.רוט – תעשיות בע"מ, כזוכה במכרז 4/16 ולהתקשר עמה לביצוע העבודות על בסיס הצעת המחיר שהגישה.

מכתבו של מנהל התוכן בחברה – **נספח 7(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 7(ב)**

אומדן מנהל הפרויקט – **נספח 7(ג)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 7(ד)**

דיון**מר לויט**

במכרז 4/16 הוגשו 2 הצעות. אחת מהן נפסלה בשל פגמים בהצעה. ההצעה היחידה שנותרה עברה לשלב ניקוד האיכות, אשר אושר בוועדה. בעקבות זאת פתחנו את הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע שנותר. מצורפת בפניכם הצעת המחיר, כולל ניתוח של מנהל הפרוייקט. בשורה התחתונה, ההמלצה של מנהל הפרוייקט הינה לקבל את הצעת המחיר ולבחור במציע כזוכה במכרז, כאשר המחירים שהוצעו לדעתו הינם סבירים.

מר שפיזר

בנושא התחזוקה, יש פער גדול בין הצעת המחיר לבין האומדן. האם זה סביר?

מר לויט

כן. קשה מאוד להעריך את עלויות התחזוקה, מאחר ורק המציע יודע את עלויות התחזוקה של האלמנטים שהוא הציע. בזמן הכנת האומדן היתה הרבה אי ודאות, מאחר ומנהל הפרוייקט נדרש למעשה להעריך עלויות לפריטים שהוא אינו יודע מה הם.

מר שפיזר

בנושא ההחלפה, הקביעה של מנהל הפרוייקט לפיה אין ביכולתו לתת אומדן, נראית סבירה. אין יכולת לתת אומדן ריאלי בהעדר מידע לגבי חלקים ספציפיים במועד הכנת האומדן. אני ממליץ לקבל את המלצת מנהל הפרוייקט ולהכריז את צ. רוט כזוכה במכרז.

החלטה

לקבוע כי הצעתה של צ. רוט תעשיות בע"מ הינה הזוכה במכרז ולהתקשר עימו בהתאם לתנאי המכרז.

8. רחוב אהליאב – ביצוע**דברי הסבר**

החברה אמונה על תכנונו וביצועו של המכרז הציבורי ברוממה. לאחרונה, הבשילו התנאים ברחוב אהליאב לכדי תכנון מפורט, המאפשר יציאה למכרז.

מבוקש להעביר את הפרויקט לחברת מוריה, לשם המשך ניהול התכנון המפורט, הוצאת המכרז וביצוע הפרויקט הנאמד בסך 17,000,000 ש"ח. בשלב הראשון, מבוקש להתקשר עם מוריה בהיקף תקציבי משוער של 1,700,000 ש"ח לביצוע התכנון.

חברת מוריה היא החברה העירונית המוסמכת לביצוע פרויקטים מסוג זה על ידי עיריית ירושלים.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 8(א)**

נספח 8(ב) – תקציבי

תקנת פטור: 3(16)

דיון

גב' שמחיוף

מבוקש להעביר את פרויקט רח' אהליאב לביצוע, באמצעות חברת מוריה.

עו"ד בן שאול

האם ההתקשרות המאושרת הינה בהיקף של 1,700,000 ש"ח, או בכל היקף הביצוע של הפרוייקט?

גב' שמחיוף

1,700,000 ש"ח. זה התקציב הקיים כיום לפרוייקט.

החלטה

להתקשר עם חברת מוריה לתכנון פרויקט רח' אהליאב.

9. פנייה תחרותית 15/16 לביצוע מדידות באזור התעשייה תלפיות – בחירת**זוכה****דברי הסבר**

לצורך קבלת הצעות לביצוע מדידות באזור התעשייה תלפיות, פנתה החברה לקבלת הצעות מתמישה משרדים. מתוכם, ארבעה משרדים הגישו הצעות כספיות כדלהלן (לא כולל עלות בגין קבי מדידה בשטח ועבודת משרד) :

- הלפרין פלוס – 135,570 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין
- אלישיב – 166,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין (לא כולל חישוב מפת בעלויות)
- אהוד קראוס – 167,600 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין
- קו מדידה – 98,580 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 156,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

ההצעות הועברו לבחינת מנהל הפרויקט, אשר חרף הפער בין ההצעה הזולה לבין האומדן (וההצעות האחרות), ממליץ להתקשר עם מגיש ההצעה הזולה ביותר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד קו מדידה, אשר הצעתו נמצאה הזולה ביותר, לביצוע העבודה בהתאם להצעתו הכספית.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 9(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 9(ב)

ההצעות הכספיות – נספח 9(ג)

אומדן מנהל הפרויקט – נספח 9(ד)

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – נספח 9(ה)

דיון**מר שקד**

ביצענו פנייה תחרותית לשירותי מדידה באזור תלפיות. הוגשו 4 הצעות מתוך חמישה. מבוקש להתקשר עם המציע הזול ביותר – חברת קו מדידה, בסך 98,580 ש"ח בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

אומדן מנהל הפרוייקט עמד על 156,000 ש"ח וכל יתר ההצעות היו סביב האומדן. האם זה סביר?

מר שקד

מנהל הפרוייקט בחן את הנושא. הוא מציין כי החברה שהציעה את ההצעה הזולה ביותר ידועה ומוכרת, וכנראה הם רצו לקבל דריסת רגל בחברה. זה גם תואם את הרצון שלנו לגוון את היועצים מתוך המאגר.

החלטה

להתקשר עם חברת קו מדידה, על פי הצעת המחיר שהגישה.

10. פרויקט הכניסה לעיר – ניהול הפרויקט דברי הסבר

עדן מקדמת את שדרוג המרחב הציבורי בכניסה לעיר. בתוך כך, נדרשת הגדלת התקשרות עם מנהל הפרויקט לניהול כולל של המרחב הציבורי במתחם.

בוועדת מכרזים 2/16 אושרה התקשרות עם משרד ניב כהן לניהול פרויקט בהיקף 80 ש"ע חודשיות, למשך 3 חודשים. בוועדת מכרזים 12/16, אושרה הגדלת התקשרות באותם התנאים.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות בהיקף של עד 300 ש"ע, לצורך ליווי הליך החפיפה מול סמנכ"ל עדן אשר עתידה לשמש כמנהלת הפרויקט. התשלום יעשה בהתאם להיקף השעות שינוצל בפועל.

הגדלת ההתקשרות טעונות אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבה של סמנכ"ל עדן - נספח 10(א)

טופס הגדלת התקשרות - נספח 10(ב)

אישור יועצת תעריפים - נספח 10(ג)

בסיס התקשרות מקורית - נספח 10(ד)

תקנת פטור : 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' גרינהויז

ניב כהן שימש עד היום פרויקטור מלווה לכל נושא הכניסה לעיר. עם כניסתי לתפקיד, היקף תכולת העבודה שלו יורד משמעותית, אולם נדרשת עוד עבודה מצדו. מבוקש לשנות את ההתקשרות עימו מריטיינר לשעות עבודה, לטובת פעולות אד-הוק שנזדקק להם. מדובר על בנק של עד 300 שעות, לפי דיווח בפועל.

מר שפיזר

האם להערכתך נזדקק לכל השעות?

מר גרינהויז

לא. לקחנו מרווח ביטחון.

החלטה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 22/16 מיום 12.7.2016

להגדיל את ההתקשרות עם מר ניב כהן בהיקף של עד 300 שעות, ועל פי דיווח שעות בפועל.

11. מודל כלכלי לדמי מפתח – ביצוע דברי הסבר

במסגרת פניה תחרותית 12/15 שפורסמה על ידי החברה, אושרה בוועדת מכרזים 18/15 התקשרות עם משרד אבי רלב"ג לצורך גיבוש מודל כלכלי לחנויות בדמי מפתח במרכז העיר.

עם תום גיבוש המודל הכלכלי, מבוקש לצאת בפילוט ראשון ליישום המודל, ב-5 חנויות במרכז העיר. פילוט זה נדרש לשם הצגת המודל כפתרון רוחבי במרכז העיר.

לאור האמור, מבוקש להגדיל התקשרות עם משרד אבי רלב"ג בהיקף 75 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי - נספח 11(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 11(ב)

אישור יועצת תעריפים – נספח 11(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 11(ד)

נספח תקציבי – נספח 11(ה)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(1)

דיון

מר שחר

החברה יצאה בפנייה תחרותית להכנת מודל כלכלי לדמי מפתח במרכז העיר. מר אבי רלב"ג זכה בפנייה. מבוקש ליישם את המודל הכלכלי שגובש על ידו, בניסיון לפתור את הבעיות שיש בעסקים בדמי מפתח במרכז העיר. מבוקש לצאת בפילוט ראשון לנושא. הפילוט מדבר על 5 חנויות שאנחנו רוצים להביא אותם למקום של הסדרה חוזית.

גב' שמחיוף

מוגדרות 15 שעות לכל חנות. התשלום יהיה לפי דיווח שעות?

מר שפיזר

אני מציע לקבוע בנק כולל של 75 שעות, שיספיק לכל העבודה. הסכום יהיה סופי ולא יהיה תלוי בדיווח שעות. צריך להבהיר שהתוצר יהיה להביא 5 חנויות לכדי הסכם. הוא זיהה כבר את החנויות הרלוונטיות?

מר שחר

הוא זיהה כבר 2 חנויות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 22/16 מיום 12.7.2016

עו"ד בן שאול

למה זה לא נכלל במסגרת הפנייה התחרותית?

גב' שמתינף

לא ידענו במסגרת הפנייה התחרותית האם נקבל מודל שניתן יהיה ליישם אותו.

עו"ד בן שאול

מה יהיה השלב שלאחר הפיילוט?

מר שחר

אם המודל יעבוד במסגרת הפיילוט, נצא בהליך מכרזי ליישום המודל הכללי.

החלטה

להתקשר עם אבי רלבג ליישום המודל הכלכלי במסגרת פיילוט של 5 עסקים במרכז העיר, בהיקף של 75 שעות עבודה בסכום סופי של 21,150 ש"ח בתוספת מע"מ ללא דיווח שעות. התשלום כפוף לסגירה חוזית עם 5 עסקים בדמי מפתח.

12. שדרוג המרחב הציבורי באזור התעשייה תלפיות –**א. ניהול פרויקט****ב. יעוץ תנועה****ג. אדריכלות****דברי הסבר**

חברת עדן מקדמת פרויקט לתכנון ושדרוג המרחב הציבורי באזור התעשייה תלפיות. לצורך כך, יש להגדיל התקשרות עם מנהל הפרויקט, יועץ התנועה והאדריכל.

א. ניהול פרויקט

בוועדת מכרזים 6/16, אושרה התקשרות עם משרד יובל ויצמן – יעוץ וניהול הנדסי בע"מ למתן שירותי ניהול פרויקט לשדרוג המרחב הציבורי באזור התעשייה תלפיות, בהיקף 100 ש"ע ראשוניות ועד לקביעת מתווה ההתקשרות.

הואיל ועקב מורכבותו של הפרויקט טרם נסתיים הליך קביעת מתווה ההתקשרות, מבוקש לאשר למשרד יובל ויצמן – יעוץ וניהול הנדסי בע"מ, סך של 150 ש"ע נוספות, אשר יקוזזו אף הן לאחר קביעת התקשרות על פי תעריפים (יובהר כי שכר הטרחה על פי תעריפים לא יגדל כתוצאה מכך).

בנוסף לכך, מבוקש לאשר התקשרות בהיקף של 6,500 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, לתקופה של 7 חודשים החל מיוני 2016 ועד דצמבר 2016, וזאת עבור שירותים שאינם נכללים במסגרת שירותי ניהול הפרויקט.

ב. יעוץ תנועה

בוועדת מכרזים 15/16, אושרה התקשרות עם משרד אמאב תחבורה ותנועה (2012) בע"מ למתן שירותי יעוץ תנועה לפרויקט שדרוג המרחב הציבורי באזור התעשייה תלפיות, בהיקף 100 ש"ע ראשוניות ועד לקביעת מתווה ההתקשרות.

הואיל ועקב מורכבותו של הפרויקט טרם נסתיים הליך קביעת מתווה ההתקשרות, מבוקש לאשר למשרד אמאב תחבורה ותנועה (2012) בע"מ, סך של 150 ש"ע נוספות, אשר יקוזזו אף הן לאחר קביעת התקשרות על פי תעריפים (יובהר כי שכר הטרחה על פי תעריפים לא יגדל כתוצאה מכך).

ג. אדריכלות

בוועדת מכרזים 12/16, אושרה התקשרות עם משרד שלמה אהרונסון אדריכלים (2001) בע"מ למתן שירותי אדריכלות לפרויקט שדרוג המרחב הציבורי באזור התעשייה תלפיות, בהיקף 200 ש"ע ראשוניות ועד לקביעת מתווה ההתקשרות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 22/16 מיום 12.7.2016

הואיל ועקב מורכבותו של הפרויקט טרם נסתיים הליך קביעת מתווה ההתקשרות, מנוקש לאשר למשרד משרד שלמה אהרונסון אדריכלים (2001) בע"מ, סך של 150 ש"ע נוספות, אשר יקוזזו אף הן לאחר קביעת התקשרות על פי תעריפים (יובהר כי שכר הטרחה על פי תעריפים לא יגדל כתוצאה מכך).

הגדלת ההתקשרות טעונות אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

נספח 12(א) - מכתביו של מנהל הפרויקט

נספח 12(ב) - טפסי הגדלת התקשרות

נספח 12(ג) - אישורי יועצת תעריפים

נספח 12(ד) - בסיסי התקשרות מקורית

תקנת פטור : 3(4)(ב)(3)

זיון

מר שקד

מבוקשת הגדלת מסגרת שעות ליועצי המרחב הציבורי בתלפיות, כל אחד מהם בהיקף של עוד 150 שעות עד שנאשר סופית את אבני הדרך. אנחנו מעריכים שבאוגוסט כבר תהיה לנו מסגרת לפי תעריפים.

כל הסכומים המאושרים כאן יקוזזו מתוך ההתקשרויות לפי תעריפים.

לגבי מנהל הפרוייקט – יובל ויצמן, מבוקש לאשר לו בנוסף ריטיינר חודשי עבור פעילות מנהלתית שאינה קשורה ישירות לניהול המרחב הציבורי. מדובר בעיקר על חוות דעת לתב"עות והיתרי בניה.

מר שפיזר

במסגרת כל תוכנית במרחב תלפיות סוכם עם העירייה כי כל תוכנית צריכה לקבל חו"ד של עדן, על מנת שכל תוכנית תהיה בהלימה לתוכניות הכלליות שאנחנו מקדמים. לשמחתנו הדבר צובר נפח כי מוגשות הרבה תוכניות, ולכן יש כאן הרבה עבודה. מדובר בריטיינר של 6,500 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, המבטא 25-30 שעות חודשיות על פי התעריפים.

החלטה

1. להוסיף למנהל הפרוייקט, האדריכל ויועץ התנועה סך 150 שעות, אשר יקוזזו במלואם עם קביעת התקשרות עימם על פי תעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 22/16 מיום 12.7.2016

2. להתקשר עם מנהל הפרוייקט בריטיינר של 6,500 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש, לתקופה של 7 חודשים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 22/16 מיום 12.7.2016

13. "פיאסטה דה העירה" – ביצוע

דברי הסבר

בוועדת מכרזים 19/16, אושרה התקשרות עם חברת ווב מדיה גרופ למתן שירותי ניהול תוכן לאתר האינטרנט "העירה".

לצורך קידום ערכי הקיץ במסגרת מיזם "פיאסטה דה העירה" המרוכז באתר "העירה", מבוקש להגדיל התקשרות עם חברת ווב מדיה גרופ בסך 20,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי - נספח 13(א)

טופס הגדלת התקשרות - נספח 13(ב)

בסיס התקשרות מקורית - נספח 13(ג)

נספח תקציבי - נספח 13(ד)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(1)

דיון

מר שפינזר

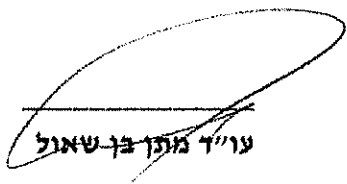
מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם החברה שזכתה בניהול והקמה של אתר האינטרנט של עדן, לצורך מיזם "פיאסטה דה העירה". מדובר בקידום של אתר האינטרנט למנועי החיפוש, ורק מנהל האתר יכול לבצע זאת.

גב' שמחיוף

הסכום שהתבקש עמד על 28,500 ש"ח בתוספת מע"מ, ואנחנו אישרנו 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת ווב מדיה גרופ בסך 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ.


עו"ד מתן בן שאול


רו"ח ליאת שמחיוף


אלון שפינזר