



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/16

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, כא' תמוז התשע"ו, 27.7.2016

משתתפים אלון שפיזר, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים יאיר אלון

על סדר היום:

תחרות אדריכלים בינ"ל לכניסה לעיר – בחירת זוכה

דברי הסבר

כחלק מתפקידיה של החברה לפיתוח מתחם הכניסה לעיר, יצאה החברה בפנייה תחרותית לבחירת אדריכל נוף לתכנון המרחב הציבורי. מתוך 10 מציעים, הוגשו הצעות על ידי 3 משרדים. בתאריך 6.7.16 התכנס הצוות המקצועי לבחינת ההצעות, לרבות הצגת מצגות על ידי שלושת המשרדים.

בעקבות הישיבה התבקשו כל המשרדים לספק מידע נוסף ביחס לניסיונם בתחום, והמידע אכן הועבר.

לאחר מכן בוצע ניקוד של כל ההצעות, על בסיס הפרמטרים שנקבעו בפנייה התחרותית (רכיב האיכות מהווה 80% מניקוד ההצעות). יודגש כי הצעות המחיר טרם נפתחו.

בישיבתה של הוועדה מס' 23/16, אישרה ועדת המכרזים את ניקוד ההצעות, כדלקמן:

א. Gensler – 41%

ב. Proap – 64%

ג. Topotec – 79%

עוד הוחלט לעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר, כאשר הציון המשוקלל של ההצעות יובא לאישור הוועדה.

בעקבות זאת נעשה הליך של פתיחת ההצעות הכספיות, אשר תוצאותיו כדלקמן:

א. Gensler – 3,000,000 ש"ח

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/16 מיום 27.7.2016

ב. Proap – 2,520,000 ש"ח

ג. Topotec – 2,700,000 ש"ח

(כל הסכומים כוללים מע"מ)

אומדן מנהל הפרוייקט עמד על 3 מיליון ש"ח, כולל מע"מ.

הניקוד המשוקלל של ההצעות הינו כדלקמן:

א. Gensler – 50

ב. Proap – 71

ג. Topotec – 81

מבוקש לבחור בהצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר – Topotec – כהצעה הזוכה בהליך.

מכתבו של מנכ"ל החברה – נספח 7(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 7(ב)

דיון

מר שפיזר

מדובר על תחרות אדריכלים בינלאומית לפרוייקט הכניסה לעיר, כחלק מהתפקיד של עדן לפיתוח המרחב הציבורי. כמפורט בדברי ההסבר, בסוף התהליך השתתפו 3 משרדים, והיתה פגישה עם הצוות המקצועי וחבר השופטים. בעקבות המצגות שהוצגו נעשתה פנייה לשלושת המשרדים להציג פרוייקטים אחרים שנעשו על ידם בעולם, כרפרנס לעבודה המבוקשת. כל המשרדים הגישו את החומר שהתבקשו, ובעקבות זאת בוצע דירוג האיכות על ידי 9 מדרגים.

בישיבתה הקודמת של ועדת המכרזים אושר ניקוד האיכות המשוקלל. בעקבות זאת פתחנו את הצעות המחיר. התוצאות מפורטות בדברי ההסבר.

בשקלול האיכות (80%) ומחיר (20%), ההצעה הזולה הינה חברת טופוטק מגרמניה, ואנחנו מציעים לבחור בה.

גב' שמחיוף

אומדן מנהל הפרוייקט עמד על 3 מלש"ח כולל מע"מ, ולמעשה המציעים התבקשו לתת הנחה מהאומדן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/16 מיום 27.7.2016

עו"ד בן שאול

תוכל להרחיב מעט על המשרד הזוכה?

מר שפיזר

ההצעה הזוכה זכתה לדירוג האיכות הגבוה ביותר. מבחינת המחיר ההצעה היתה באמצע, בין שתי ההצעות האחרות. מדובר במשרד אדריכלים ידוע ומוכר מברלין, שביצע פרויקטים רבים בעולם וגם בארץ. ההצעה נגעה בצורה הכי נכונה בערכים שהיו חשובים לנו בתחרות – חדשנות, עיצוב מרחב ציבורי, הנחיות עיצוב לבינוי וכו'.

עו"ד בן שאול

מה הם תכננו בארץ?

מר שפיזר

הם מתכננים את פארק המחצבה בבאר שבע, ונדמה לי שהיו מעורבים גם בפארק אריאל שרון.

עו"ד בן שאול


איך תתבצע ההתקשרות עימם?

מר שפיזר

הם יתקשרו ישירות מול עדן, והם יעבדו בשיתוף פעולה עם האדריכל הישראלי – יוסי פרחי. הם גם יסייעו לנו בהכנת תיקי שיווק למינהל. העבודה הטכנית המקומית תתבצע על ידי האדריכל המקומי.

החלטה

לבחור בהצעה של חברת Topotec כהצעה הזוכה במכרז.


 עו"ד מתן בן שאול


 רו"ח ליאת שמחיון


 אלון שפיזר