

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/16

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, כ"ח כסלו התשע"ז, 28.12.2016

משתתפים ליאור ברדור, רו"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים אפרת כץ, יאיר אלון, ליאור גרינהויז, עידו לויט

על סדר היום:

1. כיכר שער שכם – יעוץ תשתיות
2. חניון בצלאל – ניהול פרויקט
3. הכניסה לעיר – ניהול פרויקט
4. מכרז 23/16 לביצוע עבודות שדרוג המרכז המסחרי ברחוב דהומי – קרית מנחם בירושלים - בדיקת השלמות
5. "על המקום" – ניהול פרויקט
6. פסטיבל חלונות ראווה 2016 – הפקה
7. גלריה לאמנות בת השגה – מיזם משותף
8. ביטוח – יעוץ שוטף
9. מחשוב – שירות שוטף

1. כיכר שער שכס – יעוץ תשתית**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוח כיכר שער שכס. לצורך כך, יש להתקשר עם יועץ תשתיות.

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד מרשל הנדסה, לאור התאמתו המקצועית לביצוע עבודות מעין אלו, כמו גם ניסיונו בעבודה אל מול חברת הגיחון.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד מרשל הנדסה למתן השירותים בסך מוערך של 45,100 ש"ח, בצירוף מע"מ כדון, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 1(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 1(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר ברדור**

אנחנו מקדמים תב"ע לחניון תת קרקעי בשער שכס. נדרשנו לתיאום של תשתיות המים והניקוז. מבוקש להתקשר עם יועץ. מנהל הפרוייקט בחן מתוך המאגר 3 משרדים, וממליץ על מרשל הנדסה, לאור התאמה מקצועית וניסיון בעבודה מול חברת הגיחון, וגם היכרות ספציפית מול תשתיות חברת הגיחון במרחב זה.

שכר הטרחה נקבע על פי תעריף ואינו סופי עדיין. שכר הטרחה כולל את הליווי והכנת נספח תשתיות למים, ביוב וניקוז.

גב' שמחיוף

מרשל הנדסה עושים גם את הבקרה בפרוייקט?

מר ברדור

לא. הם עושים בקרה על הביצוע וכאן מדובר על התב"ע. גם אחרי שהפרוייקט יעבור לביצוע הוא לא יעשה עליו בקרה. אם תידרש בקרה, נבחר משרד אחר לביצוע הבקרה.

החלטה

להתקשר עם מרשל הנדסה בסכום של 45,100 ש"ח (לא סופי) , על פי התעריפים המקובלים בחברה.

2. חניון בצלאל – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה בוחנת היתכנות להקמת חניון תחת המבנה המוקם עבור האקדמיה בצלאל במגרש הרוסים. לצורך כך, יש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלים במאגר, המלצתו של מנכ"ל החברה הינה להתקשר עם משרד משואות- שמואל מהלה, לאור ניסיונו בפרויקטים מסוג זה ולאור הרצון לגוון את היועצים נותני השירות לחברה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד משואות-שמואל מהלה לניהול הפרוייקט. בשלב הראשון תיערך התקשרות בהיקף של 100 ש"ע, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 2(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 2(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר ברדור**

מדובר על פרוייקט בדיקת היתכנות לקידום זמינות של חניון עירוני מתחת לבניין העתידי של בצלאל. מדובר בסדר גודל של 180 מקומות חניה בהתאם לתב"ע המאושרת במקום. התקבל כבר אישור עקרוני מהעירייה לפרוייקט. מבוקש להתקשר עם חברת משואות – שמואל מהלה, לניהול הפרוייקט. בשלב הראשון תיערך התקשרות לפי שעות, בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו אם יוחלט על המשך קידום הפרוייקט.

מדובר במנהל פרוייקט חדש בחברה, ויש לו ניסיון בתחום זה מעבודתו הקודמת בעיריית ירושלים.

החלטה

להתקשר עם חברת משואות לניהול הפרוייקט. ההתקשרות תהא בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

3. הכניסה לעיר – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר. בוועדת מכרזים 2/16 אושרה התקשרות עם משרד רן וולף לניהול הפרויקט.

עם התנעת תהליכי התכנון של המרחב הציבורי וקידום תהליכי המיתוג והשיווק, נבנתה תכנית רב שנתית שמטרתה קידום הפרויקט הנדסית ושיווקית בהקדם האפשרי.

לאור קיצור לוחות הזמנים התכנוניים בשנה, הוספת רח' יפו לתכולת הפרויקט ועבודת המטה מול רשות מקרקעי ישראל ליציאה למכרזי שיווק ל-4 מגרשים בטווח זמן של מספר חודשים מהיום, וכן לאור התקדמות פרויקטים דוגמת הרכבת המהירה מת"א ומגדל הרכבת, עלה הצורך להאיץ את פעילויות הפיתוח השיווק והמיתוג המקודמות על ידי משרד רן וולף.

נוסף על כך, ישנן משימות שהוגדרו מחדש והורחבו הדרישות לגביהן דוגמת נושא חווית המשתמש בזמן עבודות ובמצב הסופי, מרחב ציבורי בזמן עבודות והקמת מרכז מידע INFOBOX.

לאור האמור מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט בסך כולל של 632,256 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, כמפורט במכתבה המצ"ב של סמנכ"לית עדן.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

נספח 3(א) – טופס הגדלת התקשרות

נספח 3(ב) – אישור יועצת התעריפים לחברה

נספח 3(ג) – מכתבה של מנהלת הפרויקט

נספח 3(ד) – בסיס התקשרות מקורית

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון**גב' גרינהויז**

עדן מנהלת את פרויקט הכניסה לעיר דרך שתי זרועות מרכזיות. האחת, הנדסית, והשניה אסטרטגיה ושיווק – באמצעות רן וולף. לפני מספר חודשים היקף ההתקשרות עמד על כ-60%, שלא הספיק לביצוע המטלות. לפיכך אנחנו מבקשים להגדיל את החוזה, בהתחשב בין היתר בתוספת שירותים (כגון הוספת רח' יפו), היערכות להוצאת מכרזים בחצי השנה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/16 מיום 28.12.2016

הקרובה וכו'. לאור זאת ביקשנו להרחיב את תכולת העבודה באמצעות הוספת עובדת בכירה נוספת לפרוייקט מטעם רן וולף – אדריכלית רוני בורג.

מר אלון

מדובר ביותר מהכפלה של ההתקשרות.

גב' שמחיוף

ראשית, מדובר בהארכה של התקופה, ההתקשרות הקיימת היתה ל24 חודשים וכאן מדובר על 35 חודשים. שנית, מדובר כאמור בתוספת משרה של אדריכלית רוני בורג.

מר אלון

אתם מרוצים מהעבודה שלו?

גב' גרינהויז

אנחנו חושבים שיש פוטנציאל שלא הגיע לכדי מימוש. מניחה שעוד חודשיים שלושה נראה אם הדברים עובדים כשורה.

בעדן מדובר בחוזה יחיד של רן וולף. אין לו עוד פרוייקטים אצלנו. אין היום עוד כמעט משרדים המתעסקים באורבניות כפי שהוא מתעסק ומתמחה. לכן הוא מרכז אצלו הרבה פרוייקטים. אלון ואני שוחחנו איתו בנוגע לתפוקות, וזו ההחלטה שהגענו אליה, להוספת כח אדם.

גב' שמחיוף

הוא גם עובד עם מוריה לגבי החלק התחבורתי בפרוייקט הכניסה לעיר, ויש ממשק של הדברים, ולכן יש חשיבות למצות את המהלך מול ניהול הפרוייקט הנל.

ע"ד בן שאול

האם בחנתם אפשרות להתקשר ישירות עם אדריכלית רוני בורג?

גב' גרינהויז

התלבטנו בנושא ההתקשרות הישירה על ידי עדן, לא בהקשר של רוני בורג, מכיוון שהיא עובדת בעבור רן וולף, והגענו למסקנה כי המעורבות של רן וולף והמעטפת שהיא נותן לנו, מצדיקים את ההתקשרות. כפי שנאמר, לאלון ולי יש שיחת חתך נוספת עם רן בעוד מספר חודשים לבחון שביעות רצון הצדדים מהמהלך.

עו"ד בן שאול

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/16 מיום 28.12.2016

חשוב לציין כי מבחינת הסכומים, אנחנו מגיעים ללמעלה מ-1.2 מלש"ח בתוספת מע"מ. לא תהיה הגדלה נוספת, מאחר ואנחנו נעבור את רף ה-1.5 מלש"ח ללא מכרז.

גב' גרינהויז

אכן.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד רן וולף, בסך כולל של 632,256 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין. ככל שיידרשו שירותים נוספים במסגרת הפרוייקט, תצא החברה להליך תחרותי בהתאם לתקנות.

**4. מכרז 23/16 לביצוע עבודות שדרוג המרכז המסחרי ברחוב דהומי – קרית
מנחם בירושלים - בדיקת השלמות**

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי לביצוע עבודות שדרוג המרכז המסחרי ברחוב דהומי שבקריית מנחם. המכרז כלל הליך של בדיקת עמידה בתנאי סף, ובחירת זוכה על פי הצעות מחיר. למכרז הוגשו הצעות משלושה מועמדים כמפורט להלן:

1. גיא חנוני בניה ופיתוח בע"מ
2. נתיבי רם בע"מ
3. אופק (ש.מ.) בניה יזום ופיתוח בע"מ

בועדת מכרזים 33/16 נבחנו ההצעות שהוגשו ואושרה פניה לקבל השלמות. מבוקש לאשר את ההשלמות שהוגשו, כמפורט בטבלת הבחינה המצ"ב ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של מנהל התוכן בחברה – **נספח 4(א)**

טבלת בדיקת ההשלמות – **נספח 4(ב)**

דיון

מר לויט

יצאנו למכרז פומבי לביצוע עבודות שדרוג המרכז המסחרי. ביקשנו השלמות משלושת המציעים שהגישו. ההשלמות התקבלו, נבחנו על ידי היועץ המשפטי והם עומדות בדרישות.

מבוקש לאשר את עמידת המציעים בתנאי הסף, ולעבור לשלב פתיחת ההצעות.

החלטה

לאשר את עמידת המציעים בתנאי הסף, ולעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

5. "על המקום" – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט "על המקום" במע"ר מרכז. לצורך כך, יש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלים במאגר, המלצתו של מנהל התוכן בחברה הינה להתקשר עם משרד אייל להב, לאור התאמתו לפרויקט בסדר גודל מעין זה כמו גם לאור הרצון לגוון את היועצים נותני השירות לחברה.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד אייל להב לניהול הפרויקט. בשלב הראשון תיערך התקשרות בהיקף של 100 ש"ע, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(א)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – **נספח 5(ב)**

מכתבו של מנהל התוכן בחברה – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר לויט**

פרוייקט "על המקום" נועד לייצר רובד עליון לרחובות, כגון מקומות ישיבה, סגירות חורף ועוד. מבוקש למנות מנהל פרוייקט. נבחנו 3 מנהלי פרוייקטים מתוך המאגר. מבוקש להתקשר עם אייל להב בהיקף של 100 שעות עד לקביעת תעריף.

מר ברדור

חשוב להדגיש שמדובר על פרוייקט הנדסי.

מר לויט

קיבלנו המלצות טובות על אייל להב. לא עבדנו איתו בעדן בעבר, ומדובר בפרוייקט לא מאוד גדול, כך שלעבודה ראשונה איתו הפרוייקט מתאים.

החלטה

להתקשר עם אייל להב לניהול הפרוייקט, בהיקף של 100 שעות אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

6. פסטיבל חלונות ראוה 2016 – הפקה**דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 28/16 אושרה התקשרות עם עמותת הזירה הבין תחומית, שהינה גוף אמנותי ייחודי המתמחה בתאטרון חזותי בין תחומי, להפקת פסטיבל חלונות ראוה 2016 אשר יתקיים במרכז העיר בין התאריכים 20-22 לדצמבר 2016.

מבוקש להגדיל את היקף ההתקשרות עם העמותה לצורך הגדלת היקף תוכן הפסטיבל כמו גם שילוב אלמנטים פיזיים בפסטיבל ובכלל זאת שדרוג חלונות הראווה, קירווי חורף ועוד, בסך של 92,000 ש"ח (כולל מע"מ ככל שיחול).
הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

נספח 6(א) – טופס הגדלת התקשרות

מכתבו של מנהל התוכן בחברה – **נספח 6(ב)**

מכתבה של מנהלת תוכנית הזירה הבין תחומית – **נספח 6(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ד)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3), 3(11)

דיון**מר לויט**

ועדת המכרזים אישרה קניית תוכן מהזירה הבינתחומית לאירוע חלונות ראוה בעסקים במרכז העיר. מבוקש להגדיל את היקף ההתקשרות עימם ב-92 אלש"ח. ההגדלה נובעת מכך שבמקום משרד התרבות אנחנו מבקשים להשלים את ההתקשרות מהתקציבים שלנו בהיקף של 50 אלש"ח, וכן הגדלה של עוד 42 אלש"ח לתוספת התוכן במרחב הציבורי.

מר ברדור

מהיכן התקציב?

מר לויט

המשרד לענייני ירושלים – הרל"י.

מר אלון

התקציב לפי ביצוע בפועל?

מר לויט

כן. אנחנו מקבלים חשבונות על כל הוצאה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם הזירה הבינתחומית, בסך 92,000 ש"ח (כולל מע"מ).

7. גלריה לאמנות בת השגה – מיזם משותף דברי הסבר

עמותת רוח חדשה הינה עמותה היוצרת מציאות אורבנית חדשה לצעירים בירושלים על ידי פיתוח רשתות חברתיות, הקמת אקסלרטור לעסקים יצירתיים ופיתוח המרחב הציבורי בעיר.

מבוקש להתקשר במיזם משותף עם עמותת רוח חדשה, לניהול וביצוע התקשרויות ליצירת חלל משותף של סטודיואים לאמנים רב תחומיים. הכנסות מהמיזם, ככל שיתקבלו, יהוו חלק מתקציב הפרויקט ויושקעו בו.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם עמותת רוח חדשה לביצוע המיזם במסגרת "מיזם משותף" ללא כוונת רווח, למטרות תרבות ואומנות, בסך של עד 200,000 ש"ח ולא יותר מ-50% מעלות המיזם. שאר התקציב ימומן ע"י עמותת רוח חדשה.

ההתקשרות עם העמותה כפופה לפרסום באתר האינטרנט של החברה, בהתאם לתקנות, לביצוע מיזם משותף ללא כוונת רווח. כמו כן, במסגרת הסכם ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים תיעשנה לפי דיני המכרזים.

מכתבו של מנהל התוכן בחברה – נספח 7(א)

נספח תקציבי - נספח 7(ב)

תקנת פטור: 3(30)

דיון

מר לויט

כחלק מתוכנית העבודה של עדן לפיתוח חללים למעמד היצירתי, מבוקש ליצור התקשרות עם עמותת רוח חדשה במיזם משותף, להקמת גלריה וסטודיואים לאמנים צעירים, בבית אליאנס אשר נמצא בחזקת רוח חדשה.

חברת עדן מבקשת לממן את רוב עלות הקמת חללי הפעילות, שיפעלו וינוהלו על ידי רוח חדשה. כל הכנסות המיזם ילכו לטובת הפעלת המיזם. הכנסות המיזם הן תוספתיות.

מר אלון

אנחנו מקפידים שרוח חדשה יעמידו בפועל 50% לפחות מעלות המיזם, לא כולל ההכנסות?

מר לויט

כן.

גב' שמחיוף

צריך לדרוש מהם גם דוח על ההכנסות ולא רק ההוצאות. לוודא שההכנסות מהאמנים חוזרות למיזם.

מר לויט

חשוב להדגיש שבחירת הפעילויות והאמנים יהיו בתיאום עם עדן.

גב' שמחיוף

מבחינת התקציב, כל ההוצאות הן הוצאות בפועל שרוח חדשה תשלם לספקים חיצוניים (קבלן שיפוץ, ארנונה לעירייה וכו') , למעט רכז הפעילות ועובד נוסף שיהיו עובדים של העמותה ויועמסו על פרוייקט זה. מבחינת 2018-2019, אם המבנה ישאר אצלם הפעילות תימשך גם לשנים הבאות, כשאנחנו נשתתף רק בעלות התפעול.

החלטה

להתקשר עם עמותת רוח חדשה לביצוע מיזם משותף ללא כוונת רווח, בהיקף של עד 200,000 ש"ח, ועל פי הביצוע הפועל. ההתקשרות כפופה להעמדת 50% לפחות מהמימון של הפרוייקט על ידי העמותה. ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר ביצוע מיזם משותף. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

8. ביטוח – יעוץ שוטף**דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 18/15, אושרה התקשרות עם משרד נפתלי רגב, למתן שירותי ביטוח בסך חודשי של 2,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין למשך 12 חודשים, תוך שהחברה שמרה על זכותה להזמין שירותים נוספים, על בסיס שעתי בהתאם לתעריפי חשכ"ל.

עם תום תקופת ההתקשרות, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד נפתלי רגב באותם תנאים ולמשך 14 חודשים נוספים, עד לסוף שנת 2017.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

טופס הגדלת התקשרות -- **נספח 8(א)**

מכתבה של המנהלת האדמיניסטרטיבית -- **נספח 8(ב)**

בסיס התקשרות מקורית -- **נספח 8(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון**גב' כץ**

לחברה התקשרות עם נפתלי רגב לגבי יעוץ ביטוחי שוטף עד סוף אוקטובר 2016. ההתקשרות הסתיימה ומבקשים להאריך עד לסוף 2017 באותם תנאים.

מר אלון

היעוץ הביטוחי הוא גם לפרוייקטים?

מר ברדור

בהחלט.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם נפתלי רגב החל מחודש נובמבר 2016 ולשנת 2017, בתנאים זהים.

9. מחשוב – שירות שוטף**דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 15/15, אושרה ההתקשרות עם חברת גלובל נטוורקס, למתן שירותי מחשוב לחברה בסך חודשי של 2,950 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין למשך 16 חודשים.

עם תום תקופת ההתקשרות, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת גלובל נטוורקס באותם תנאים ולמשך 12 חודשים נוספים, עד לסוף שנת 2017. לאחר התקשרות זו, תדרש החברה לצאת במכרז פומבי לקבלת השירותים.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה, מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

טופס הגדלת התקשרות -- **נספח 9(א)**

מכתבה של המנהלת האדמיניסטרטיבית – **נספח 9(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון**גב' כץ**

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת גלובל לשנה נוספת, באותו סכום – 2,950 ש"ח. החברה מספקת עבורנו את שירותי המחשוב, על פי מכרז בו הם זכו בהרלי"י.

עו"ד בן שאול

צריך לזכור לקראת סוף השנה לצאת בהליך מכרזי חדש.

החלטה

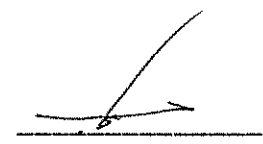
להאריך את ההתקשרות עם חברת גלובל לשנת 2017, בתנאים זהים.



עו"ד מתן בן שאול



רו"ח ליאת שמחיוף



ליאור ברדור