



## **פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/17**

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, י' ניסן התשע"ז, 6.4.2017

**משתתפים** אלון שפיזר, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

### **על סדר היום:**

1. מכרז פומבי מס' 3/17 לביצוע עבודות לשיפוץ והחלפת גגות השוק בשוק מחנה יהודה בירושלים – ביטול מכרז
2. שיפוץ והחלפת גגות השוק בשוק מחנה יהודה בירושלים – אישור יציאה למכרז פומבי

## 1. מכרז פומבי מס' 3/17 לביצוע עבודות לשיפוץ והחלפת גגות השוק בשוק מחנה יהודה בירושלים – ביטול מכרז

### דברי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי מס' 3/17 לביצוע עבודות לשיפוץ והחלפת גגות השוק בשוק מחנה יהודה בירושלים. במועד האחרון להגשת הצעות, נמצאו בתיבת המכרזים שתי הצעות כדלהלן:

- י.ב. יובל בינוי והנדסה בע"מ
- אדירם תעשיות מתכת בע"מ

לאחר בדיקת הצעות, כמפורט בטבלת הבדיקה המקצועית המצ"ב, נמצא כי שתי הצעות אינן עומדות בתנאי הסף של המכרז.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ממצאי הבדיקה המקצועית והמשפטית, כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב, לפסול את שתי הצעות שהוגשו ולבטל את המכרז.

הזמנה להציע הצעות – נספח 1(א)

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 1(ב)

טבלת הבדיקה המקצועית – נספח 1(ג)

### דיון

#### מר ברדור

הנושא הוא דיון בתוצאות מכרז 3/17.

יצאנו במכרז פומבי לבחירת קבלן לביצוע העבודות. קיבלנו 2 הצעות – של חברת י.ב. יובל ושל חברת אדירם תעשיות. שתי הצעות נפתחו והועברו לבדיקה משפטית של עמידה בתנאי סף. הבדיקה נעשתה על ידי הצוות המשפטי וכן על ידי מנהל הפרוייקט ועל ידי לענין הנושאים המקצועיים. הממצאים הם שלצערנו שתי הצעות אינן עומדות בתנאי הסף של המכרז ולכן הן צריכות להיפסל.

אפרט בקצרה את הממצאים המפורטים בטבלה.

י.ב. יובל הנדסה – דרשנו במכרז שהמציעים יציגו שתי פונקציות: שלושה מנהלי עבודה ובנוסף שני מהנדסים. המציע הציג רק ארבעה אנשים. אחד מהאנשים הוצג גם כמהנדס וגם כמנהל עבודה. בנוסף, המהנדסים שביקשנו הם הנדסאים ולא מהנדסים. ההגדרה של מהנדס היא חד משמעית, ונדרש שיהיה לו תואר של מהנדס ולא הנדסאי. מדובר בפגמים מהותיים, שהינם אי עמידה בתנאי הסף של המכרז.

פגם נוסף נוגע ללוחות הסיכוך. הוא צירף למסמכי המכרז שני יצרני לוחות – דן פל ופלרם.

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/17 מיום 6.4.2017

עו"ד בן שאול

ראוי להדגיש שעצם הגשה של שני קבלני משנה אינו מהווה בהכרח פגם הפוסל את ההצעה.

מר ברדור

נכון. אולם נפלו פגמים בשניהם. דן פל – לא עומד בתנאים שנדרשו במכרז לגבי מועדי הביצוע בחמש השנים האחרונות. פלרם – ביצע מחיקות על כל הקשור להתקנת הלוחות ומחק את כל ההצהרות שקיימות בו.

יתר הפגמים בהצעה מפורטים בטבלה, ויתכן שניתן היה לאפשר תיקון של חלק מהם. אולם לאור הפגמים המהותיים אותם פירטנו, אין צורך להידרש לכך.

המציע השני – אדירם תעשיות: גם הוא לא עמד בדרישת אנשי המקצוע. אחד מהמהנדסים הוא הנדסאי ולא מהנדס, וגם אין לו את שנות הוותק הנדרשות. מנהלי העבודה לא הציגו תעודות נדרשות. יתכן ואי צירוף התעודות הוא פגם טכני שניתן היה להשלימו, אולם לאור העובדה שהוא לא הציג שני מהנדסים, אין טעם בהשלמה של נושא התעודות.

גבי שמחיוף

מדוע לא ניתן לבקש ממנו להביא עוד מהנדס?

מר ברדור

הוא הגיש שני שמות, אבל אחד מהם לא עומד בתנאים. אם נאפשר לו להחליף אותם לא מדובר בהשלמה אלא במקצה שיפורים.

בנוסף, הוא לא הגיש תיק מוצר לגבי הסיכוד. יתכן והיינו יכולים לבקש השלמה בנושא הזה, אבל מכיוון שהוא לא עומד בתנאי הסף, אין טעם לבקש השלמה.

היו לו פגמים נוספים, כמפורט בטבלה.

לסיכום, מבוקש לפסול את שתי ההצעות ולבטל את המכרז.

החלטה

לאשר את ממצאי הבדיקה המקצועית והמשפטית, כמפורט בטבלת הבדיקה המצ"ב, לפסול את שתי ההצעות שהוגשו, וכפועל יוצא לבטל את המכרז.

## 2. שיפוץ והחלפת גגות השוק בשוק מחנה יהודה בירושלים – אישור יציאה למכרז פומבי

### דברי הסבר

החברה מקדמת את פרויקט שיפוץ והחלפת גגות השוק בשוק מחנה יהודה בירושלים. לאור ההחלטה על ביטול מכרז פומבי מס' 3/17 לביצוע עבודות לשיפוץ והחלפת גגות השוק בשוק מחנה יהודה בירושלים, בשל אי עמידת המציעים בתנאי הסף, מבוקש לצאת למכרז פומבי חדש עם תנאים מעודכנים, כמפורט להלן:

### 1. תנאי סף

- 1.1. תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 1.2. רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, בסיווג ג', ענף משנה 100, סוג 3 לפחות או לחילופין בסיווג א', ענף משנה 150, סוג 4 לפחות.
- 1.3. הציג ניסיון מוכח בביצוע עבודות הנדסה בנאיות וביצוע קונסטרוקציות פלדה, של 5 שנים לפחות, שנצבר במהלך חמש עשרה השנים האחרונות.
- 1.4. המציע העסיק (ביחסי עובד-מעביד, באמצעות תלוש שכר), ברציפות במהלך 12 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז:
  - 1.4.1. שני מנהלי עבודה, שהינם בעלי הסמכה בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
  - קיום הסמכה למנהלי העבודה המוצעים, תיבחן על ידי המזמין באמצעות בדיקת המרשם באתר משרד הכלכלה והתעשייה, בלינק: <https://apps.moital.gov.il/afikReports/default.aspx>
  - 1.4.2. מהנדס ביצוע, שהוא מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
  - בדיקת רישום מהנדס הביצוע על ידי המזמין תהא באמצעות בדיקת המרשם באתר משרד הכלכלה והתעשייה, בלינק: <https://apps.moital.gov.il/WebServicesHandlers/EngineersAndArchitects.aspx>
- מובהר כי במענה לדרישות דלעיל יש להגיש 3 בעלי תפקידים שונים, ולא ניתן להגיש מהנדס ביצוע שהוא גם מנהל עבודה.
- מנהלי העבודה ומהנדס הביצוע אשר יוצגו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף דלעיל, ישמשו כראשי צוותי העבודה בפרויקט וינכחו ברציפות בכל מהלך ביצוע העבודות.
- 1.5. בעל מחזור הכנסות שנתי שלא יפחת מ- 13,000,000 (שלושה עשר מיליון) ש"ח, עבור כל אחת מן השנים 2014 ו- 2015.
- 1.6. המציא ערבות מכרז כאמור בסעיף 24 להזמנה.
- 1.7. המציע נרשם וקיבל את מסמכי המכרז כאמור בסעיף 4 להזמנה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/17 מיום 6.4.2017

- 1.8. מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976 והמציא אישור ניהול ספרים.
- 1.9. המציע לא נפסל בשל חוסר שביעות רצון בעבודות קודמות עבור המזמין, בהתאם לאמור בסעיף 6.17 להזמנה.

#### עבודות הסיכוך

- 1.10. המציע התקשר עם יצרן אחד של לוחות סיכוך פוליקרבונט מסוג דנפלוון אן SUNPAL אן שווה ערך, טיב ואיכות, העומדים בדרישות מכרז זה (להלן: "לוחות"), אשר ייצר ויספק את הלוחות שישמשו לביצוע העבודות ואחריות ללוחות אלו.
- על היצרן להיות בעל ניסיון בייצור לוחות בהיקף מצטבר שלא יפחת מ- 5,000 מ"ר בשבע השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- יש להגיש יצרן אחד בלבד במסגרת ההצעה.
- 1.11. הלוחות עומדים בדרישות המפורטות במסמך א' (3) להזמנה, לרבות בכל הנוגע ל: תקן; חוזק; מראה; מבנה; טיב; איכות; ואחריות ל- 10 שנים לפחות.

#### **2. בחירת ההצעה הזוכה**

הזוכה במכרז ייבחר על יסוד הצעת המחיר שהגיש, על פי שיעור ההנחה הגבוה ביותר שניתן.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 2(א)

הזמנה להציע הצעות – נספח 2(ב)

#### דיון

##### מר שפיזר

לאור כשלון מכרז 3/17 לגגות השוק, אליו הוגשו שתי הצעות שלא עמדו בתנאי הסף, ביצענו הפקת לקחים. אנחנו מבקשים לצאת למכרז נוסף לאותו פרויקט, עם שינויים מתבקשים בתנאי הסף. יצויין כי השינויים אינם נובעים רק משתי ההצעות שנפסלו, אלא מבדיקה גם מול השוק הפוטנציאלי ומציעים פוטנציאליים נוספים שלא הגישו הצעות למכרז שבוטל.

השינויים העיקריים הינם כדלקמן: דרישה של מהנדס אחד במקום שניים, ושני מנהלי עבודה במקום שלושה.

בנוסף, שינינו את הדרישות מיצרני לוחות הסיכוך. ההתקנה נשארת אצל הקבלן הראשי, והספק נדרש ליתן אישור רק לחומר עצמו ולא להתקנה. בנוסף, העברנו את הדרישה לקבלת תיק מוצר לשלב ההסכמי (דרישה מהזוכה בלבד), כשבשלב המכרזי נדרשת חתימת הספק כקבלן משנה.

בנוסף, הפחתנו את שנות האחריות על המוצר מ-15 שנים ל-10 שנים.

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/17 מיום 6.4.2017

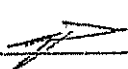
כמו כן, את שנות הניסיון דרשנו מהקבלן הראשי, ולא מהמהנדס או ממנהל העבודה, וגם הגדלנו את התקופה הנדרשת להוכחת הניסיון.

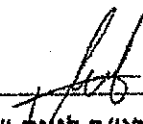
מר שפיזר

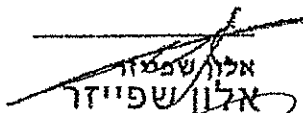
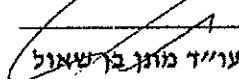
אנחנו מאמינים שההקלות שאישרנו יאפשרו ליותר מציעים להגיש ולעמוד בתנאים, ומאידך אנחנו לא מתפשרים בדרישות המקצועיות ביחס לאיכות הביצוע.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי במתווה המתואר בדברי החסבר.

  
ליאור ברדור

  
רו"ח ליאור שמחיוף

  
אלון שפיזר  
  
עו"ד מירון בר שאול