

מכרז פומבי 18/18

להתקשרות עם קבלן בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניוי ושיפוץ מבנים ותשתיות בירושלים

1. עדן - החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("החברה"), מזמינה בזאת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת עם החברה, לביצוע עבודות בניוי ושיפוץ מבנים ותשתיות בירושלים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין (בתאום מראש) במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה: ברח' הנביאים 31 (בית ארלדן), קומה 4 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של החברה: www.jed.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים").
3. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אולם הינה מותנית ברישום באמצעות מסירת טופס רישום במשרדי החברה, כמפורט בהזמנה, וזאת לא יאוחר מיום 8.10.2018 בשעה 14:00. רישום כאמור הינו חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
4. מפגש מציעים יתקיים ביום 10.10.2018 בשעה 11:00 במשרדי המזמינה, ברח' הנביאים 31, קומה 4 (בית ארלדן), ירושלים. ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה.
5. שאלות הבהרה על-ידי מציעים שנרשמו למכרז במועד, ניתן להגיש לא יאוחר מיום 17.10.2018, כמפורט במסמכי המכרז.
6. תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמכי ההזמנה.
 - מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי-הסף לכשירות כוללים, בין היתר את עמידת המציע בתנאים להלן:
 - א. הינו עוסק (יחיד או תאגיד), כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976;
 - ב. רשום בפנקס הקבלנים, בסיווג ג-100, סוג 3, לפחות;
 - ג. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, השלים המציע ביצוע של 3 פרויקטים בתחומי הבינוי ו/או שיפוץ מבנים ו/או התשתיות, בהיקף של 2,500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), לכל פרויקט, מתוכם לפחות פרויקט אחד שהושלם לאחר 1.1.2017;
 - ד. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2017, מעסיק המציע ברציפות (מתקיימים יחסי עובד-מעביד) 10 עובדים שכירים לפחות, המועסקים ביצוע עבודות הנדסה בנאות, שאינם מועסקים כאנשי מנהלה;
 - ה. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2017, מעסיק המציע ברציפות (מתקיימים יחסי עובד-מעביד) מנהל עבודה, המחזיק בתעודת מנהל עבודה רשום, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות מתוך 8 השנים שקדמו למועד הגשת הצעות במכרז, בניהול ביצוע עבודות בתחומי הבינוי ו/או שיפוץ מבנים ו/או התשתיות, בהיקף ביצוע קבלני (כולל) של לפחות 5 מיליון ש"ח (כולל מע"מ), אשר הסתיימו קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז;
 - ו. הפקיד ערבות מכרז בסך 50,000 ש"ח;
 - ז. מנהל עפרים כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו - 1976;
 - ח. לא נפסל בשל חוסר שביעות רצון בעבודות קודמות עבור החברה;
7. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי ההזמנה, במעטפה חתומה התיבת המכרזים במשרדי החברה, לא יאוחר מיום 11.11.2018, בשעה 14:00.
8. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמכי המכרז.
9. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
11. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, רבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהינה.
12. האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית, ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד יחייבו את החברה.