



עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 35/18

להצבה והפעלה של משאיות לממכר מזון

ברחוב פייר קניג בירושלים

נובמבר 2018

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז (הכולל בין היתר את פרטי המציע ואיש קשר מטעמו);
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה;
- מסמך א'(3) – מסמך הערכה;
- מסמך א'(4) – אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות שנתי;
- מסמך א'(5) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- מסמך א'(6) – אישור זכויות החתימה בתאגיד;
- מסמך א'(7) – טופס ההצעה הכספית;

מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז של הזכיין על נספחיהם;
- נספח א'1 – הודעת הזכייה של הזכיין;
- נספח ב' – נספח התשלומים (טופס ההצעה הכספית של הזכיין);
- נספח ג' – מפרט ההפעלה;
- נספח ד' – תשריטים;
- נספח ה' – נוסח הערבות;
- נספח ו' – נספח הוראות הביטוח;
- נספח ז' – התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים;
- נספח ח' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצורכי מס ערך מוסף.

מסמך א'**הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 35/18**כללי

1. עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה"), בשיתוף עיריית ירושלים, מקדמות את פיתוח אזור התעשייה תלפיות בירושלים. במסגרת פעילות זאת, בוצע שדרוג זמני בצד המזרחי של רחוב פייר קניג במקטע שבין רחוב התנופה לרחוב רבקה. עבודות אלו כוללות, בין היתר, הסדרת שביל הליכה צבעוני, פינות הצללה ופנאי, הצבת ריהוט רחוב, שתילת צמחייה, והכנת תשתית להפעלת משאיות מזון.
2. עדן מזמינה בזאת הצעות להצבה והפעלה של שתי משאיות מזון ו/או משקה, בשתי תחנות ממכר שהותאמו לכך ברחוב פייר קניג בירושלים (להלן: "השירותים" ו-"משאיות המזון").
3. במסגרת המכרז, כל מציע יהא רשאי להגיש הצעות במכרז להפעלת משאית מזון אחת או יותר (כאשר לכל אחת מהן תוגש הצעה נפרדת). למזמינה שמורה הזכות לבחור במציע אחד להפעלת שתי משאיות מזון, או בשני מציעים שונים, אשר כל אחד מהם יפעיל משאית מזון אחת.
4. לאחר בחירת הזוכה במכרז, תתקשר המזמינה עם הזוכה/ים בהסכם הזיכיון, בנוסח המצורף להזמנה זו כמסמך ב'.
5. לכל זוכה שייבחר, בהתאם להוראות שלהלן, יינתן זיכיון להצבה והפעלה של משאית מזון בתחנת ממכר מזון לתקופה קצובה, אשר במהלכה ישלם הזוכה למזמינה דמי זיכיון בגין השימוש במקרקעין, בהתאם להצעתו הכספית (מסמך א'(7)). דמי הזיכיון ישולמו על-פי התנאים המפורטים בהסכם הזיכיון.
6. ניתן להוריד את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז מאתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: <http://www.jed.co.il>, תחת הלשונית: "מכרזים" (להלן: "אתר האינטרנט") ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה ברח' הנביאים 31, קומה 4 (בית ארלדן), ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה").
7. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, במהלך מפגש המציעים (חובה), ולמסור לנציג המזמינה את טופס הרישום למכרז בנוסח מסמך א'(1) להזמנה זו, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם.

8. תוך 5 ימים ממועד הרישום, יוזמן המציע למשרדי המזמינה לקבל את חוברת המכרז המלאה ללא תשלום. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי לקבל את חוברת המכרז, להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז.

9. מפגש המציעים יתקיים במועד הקבוע בסעיף 10 להלן במתחם הפרויקט, רח' פייר קניג 33, בכניסה לבית הטורקיז. ההשתתפות במפגש המציעים היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

לוח זמנים

10. לוח הזמנים להגשת הצעות יהיה כדלקמן:

מפגש מציעים (חובה)	29.11.2018 בשעה 11:00
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	6.12.2018
מועד אחרון להגשת הצעות	23.12.2018 עד השעה 14:00

תנאי סף להשתתפות במכרז

11. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

11.1. המציע הינו עוסק (תאגיד או יחיד), כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

11.2. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, הפעיל המציע במשך שנתיים רצופות לפחות עסק בבעלותו (לרבות בשותפות עם גורם אחר ולרבות בזכיינות) בתחום המסעדות.

11.3. ברשות המציע (בבעלות או בשכירות) משאית ו/או נגרר לממכר מזון, ובמקרה של הגשת שתי הצעות (ביחס לשתי משאיות מזון) – ברשות המציע (בבעלות או בשכירות) שתי משאיות ו/או נגררים (לרבות משאית אחת ונגרר אחד) לממכר מזון.

11.4. למציע מחזור הכנסות שנתי של 1,000,000 ש"ח (מיליון שקלים חדשים) לפחות (לא כולל מע"מ) מפעילות העסק שהוצג בסעיף 11.2 לעיל, במהלך שנתיים לפחות מבין השנים 2015, 2016 ו-2017.

11.5. המציע נרשם למכרז במועד וקיבל את מסמכי המכרז כאמור בסעיף 8 לעיל.

11.6. המציע המציא ערבות מכרז כאמור בסעיף 41 להלן.

11.7. המציע השתתף במפגש מציעים כאמור בסעיף 9 לעיל.

11.8. המציע מנהל ספרים ובעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

עיקרי ההתקשרות

12. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.

13. כחלק מפעילותה, ממונה המזמינה על תכנון ופיתוח המרחב הציבורי של רחוב פייר קניג באזור התעשייה תלפיות בירושלים (להלן: "**הפרויקט**").

14. במסגרת הפרויקט, מעוניינת המזמינה בקבלת הצעות להפעלת שתי משאיות לממכר מזון בשתי תחנות ממכר שונות, על ידי זכיין אחד או על ידי שני זכיינים לכל היותר, אשר כל אחד מהם יפעיל משאית מזון באחת משתי תחנות ממכר מזון.

משאיות המזון ימוקמו בשטח חנייה שהוקצה לכך בתחנת ממכר המזון. כמו כן, בכל תחנת ממכר הוקמה סככה לטובת מקום ישיבה ללקוחות. מובהר כי המכירה תתבצע מתוך המשאית, כאשר הסככות תשמשנה לרווחת הלקוחות.

15. להלן מיקומי שתי תחנות הממכר ושטחן:

15.1. תחנת ממכר 1 (מול רח' פייר קניג 33) – שטח סככה – 27 מ"ר נטו + שטח חניה 25.5 מ"ר נטו (לעיל ולהלן: "**תחנת ממכר 1**").

15.2. תחנת ממכר 2 (מול רח' פייר קניג 41) – שטח סככה – 27 מ"ר נטו + שטח חניה 31.5 מ"ר נטו (לעיל ולהלן: "**תחנת ממכר 2**").

הכל כמסומן בתשריטים המצורפים להסכם הזיכיון **כנספח ד'**.

16. לרשות משאיות המזון הותקנה בכל תחנת ממכר נקודת חיבור לחשמל וכן הותקנה הכנה לנקודות תקשורת, מים וביוב. באחריות הזכיין לטפל בחיבור משאיות המזון, על חשבוננו, למערכות תשתית הכרחיות, כמפורט בהסכם הזיכיון.

17. משאיות המזון תהיינה ניידות, והן תפונינה בסוף כל יום מתחנת הממכר על ידי הזכיין. באחריות הזכיין לדאוג למיקום הצבת המשאיות בסוף כל יום.

18. כל זכיין יידרש לעמוד בכל ההוראות והדרישות המפורטות ב**נספח ג'** להסכם, הכוללות, בין היתר, את הדרישות הבאות על כל הכרוך בהן:

18.1. הצגת רישיון עסק מתאים להפעלת משאית מזון או לחלופין הוצאת רישיון עסק למשאיות מזון וטיפול בנושא מול כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות עיריית ירושלים, הכול בתוך 3 חודשים ממועד ההודעה על הזכייה;

- 18.2. קבלת כל האישורים הדרושים להפעלת משאיות המזון על פי כל דין, לרבות תקנות עזר עירוניות ונהלים של משרד הבריאות.
- 18.3. הפעלת משאיות המזון ברציפות שישה ימים בשבוע במשך שעות הפעילות שייקבעו על ידי המזמין, כמפורט במפרט ההפעלה (**נספח ג'** להסכם) ובהסכם. מובהר כי משאיות המזון לא תפעלנה בימי שבת וחג, כמפורט במפרט ההפעלה.
- 18.4. הצגת תעודת כשרות בתוקף מהרבנות המקומית בירושלים עבור משאית המזון;
- 18.5. פינוי משאית המזון מתחנת הממכר בסוף כל יום;
- 18.6. נשיאה בעלויות השוטפות של משאית המזון, לרבות חשמל, ארנונה, תקשורת ומים, תשלום מיסים, אגרות והיטלים וכל תשלום נוסף שיידרש להפעלת משאיות המזון.
- הכל בהתאם למפרט ההפעלה (**נספח ג'** להסכם הזיכיון), להוראות הסכם הזיכיון ונספחיו, להנחיות המזמינה ולהוראות הדין.
19. תקופת הזיכיון עם כל זוכה במכרז זה תעמוד על 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם (להלן: "**תקופת הזיכיון**").
- המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת הזיכיון לפרקי זמן נוספים של 12 חודשים בכל פעם, ולתקופת הארכה כוללת של עד 48 חודשים (להלן: "**תקופת הארכה**").
20. במהלך תקופת הארכה (ככל שתהיינה), יחולו כל תנאי מכרז זה במלואם, לרבות תשלום דמי הזיכיון החודשיים למזמינה בהתאם לנקוב בהצעה הכספית של הזכיין.
21. המזמינה תהא רשאית לבטל את הזיכיון בכל עת במהלך תקופת הזיכיון, והודעה על כך תינתן לזכיין 21 יום מראש.
22. מובהר כי אתר הפרויקט סמוך למגרשים פרטיים בהם צפויים להתקבל היתרי בניה, ולזכיון לא תהא כל טענה בנושא.
23. מבלי לגרוע מיתר הוראות הזמנה זו, מובהר בזאת כי ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכים במכרז; כן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף השירותים על-פי מכרז זה, ולרבות הזמנת חלקים מהפרויקט בלבד, בכל שלב שהוא, והכל מבלי שהמזמין יחייב זכאי לכל פיצוי שהוא בגין החלטת המזמינה.

פרטי ההצעה

24. כל מציע רשאי להגיש עד שתי הצעות במסגרת מכרז זה – הצעה אחת עבור כל משאית מזון. מובהר כי לכל משאית מזון תוגש הצעה נפרדת, בהתאם להוראות סעיף 55 להלן.

25. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים, הפרטים והאישורים הנדרשים במכרז המופיעים בסעיף 37 להלן יהיו על שם המציע בלבד, ויחתמו על ידו, כמפורט במסמכי המכרז.
26. כל המסמכים אשר יוגשו במסגרת המכרז יהיו בשפה העברית בלבד. במקרה של מסמכי מקור בשפה זרה, יוגש תרגום מאושר לעברית.
27. באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמינה, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.
28. למען הסר ספק, במקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי המציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת, תנהג המזמינה בהתאם לאמור בסעיף 66 להלן.
29. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות לפי שיקול-דעתה, כאמור בסעיף 64 לעיל.

הבהרות ושינויים

30. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד, ניתן להגיש בכתב למר גיא שקד בכתובת דוא"ל: guy@jed.co.il עד למועד המפורט בטבלה שבסעיף 10 לעיל (על שולח שאלות ההבהרה לוודא קבלת המסמך אצל הנ"ל, בטל': 052-3917240). התשובות לשאלות ההבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז כאמור בסעיף 7 לעיל בכתב, לרבות בדוא"ל ובאתר האינטרנט של המזמינה ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
31. שאלות הבהרה תתקבלנה רק ממציע אשר נרשם למכרז במועד, כאמור בסעיף 7 לעיל.
32. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ Word בלבד, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. הגשת שאלות שלא בהתאם להוראות סעיף זה, לא תיבחנה ולא תקבלנה מענה.

מס"ד	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם) ומספר הסעיף	השאלה

33. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.
34. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד

הנקוב בסעיף 10 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמות כאמור.

35. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.

36. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.

מסמכי ההצעה

37. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

37.1. טופס הגשת הצעה **מלא וחתום**, בנוסח **מסמך א' (2)**.

37.2. מסמך הערכה **מלא וחתום** מאושר על ידי עו"ד, בנוסח **מסמך א' (3)**, הכולל, בין היתר, פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע;

37.3. מצגת מודפסת הכוללת את הפרטים הבאים:

37.3.1. הצעת המציע למשאית המזון, כולל התייחסות מילולית לקונספט;

37.3.2. פירוט המוצרים שיוצעו למכירה;

37.3.3. פירוט בדבר צוות העובדים;

37.3.4. הדמיה ו/או צילום של משאית המזון, כולל מידות וחומרים;

37.3.5. התאמה לשטח הסככה בתחנת הממכר, כמפורט בתשריטים **(נספח ד')**;

37.3.6. תוכנית פנים של משאית המזון;

37.3.7. כל מידע נוסף שעשוי לסייע בבחינת ההצעה.

37.4. צילום נאמן למקור של רישיון משאית המזון של המציע והסכם שכירות, ככל שקיים.

37.5. אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות שנתי, בנוסח **מסמך א' (4)**.

37.6. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, בנוסח **מסמך א' (5)**;

37.7. מציע שהוא תאגיד יצרף אישור עורך דין או רואה חשבון של המציע באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות (על-גבי מסמכי המכרז) מחייבות את התאגיד לכל דבר וענין, בנוסח **מסמך א' (6)** ;

37.8. טופס ההצעה הכספית – **מסמך א' (7)** – **יוגש מלא וחתום, במעטפה נפרדת, כאמור בסעיף 55.2 להלן** ;

37.9. ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 41 להלן ;

37.10. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

37.11. כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שנשלחו או פורסמו ע"י המזמינה) מלאים וחתומים כנדרש.

לעניין חתימה על מסמכי המכרז יובהר כדלקמן :

37.11.1. אין חובה לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.

37.11.2. אין צורך למלא את הפרטים החסרים בהסכם (**מסמך ב'**) ובנספחיו, אולם **חובה** לחתום בעמוד האחרון של ההסכם, במקום המיועד לחתימת המציע.

37.11.3. יש לחתום על הודעות למציעים ומענה לשאלות הבהרה (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), במקום המיועד לכך.

במקרה של הגשת שתי הצעות ביחס להפעלת שתי משאיות מזון, יצרף המציע שתי מצגות מודפסות, אחת לכל משאית, בהתאם להוראות סעיף 37.3 לעיל.

38. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף בפנייה זו. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תנהג ועדת המכרזים של המזמינה (להלן ולעיל: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**") בהתאם לאמור בסעיף 70.1.2 להלן. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של הוועדה לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות, הוועדה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להמציא אסמכתאות (כגון חשבונות סופיים ואישורי מזמין) ו/או לבקש הבהרות אחרות, להוכחת עמידת המציעים בתנאי הסף כאמור, לרבות לעניין הוכחת ניסיון המציע, וזאת בנוסף לתצהירים ולמסמכים שהוגשו מטעם כאמור לעיל.

39. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך

כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

40. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

ערבות המכרז

41. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת המזמינה (עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ), בסך 25,000 שקלים חדשים, שתוצא מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן: "הבנק"), החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "ערבות המכרז").

42. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות עד ליום 24.3.2019. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.

43. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט.

44. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע למציע (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה):

44.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

44.2. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

44.3. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

44.4. כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.

44.5. כל אימת שמציע לא האריך את ערבותו כאמור בסעיף 42 לעיל.

44.6. ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות ואישורי ביטוח.

45. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.

46. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסגרת הצעתו.

47. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם המציא למזמינה במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום הגשתה למזמינה.

48. בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאמור בסעיף 44 לעיל, המזמינה רשאית לחלט את הערבות/הערבויות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

הדין החל

49. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.

50. סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

51. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

52. בחתימתו על גבי **מסמך א' (2)**, מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

הגשת ההצעות

53. את ההצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 37 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית לתיבת המכרזים של המכרז האמור, במשרדי המזמינה, ברחוב הנביאים 31, קומה 4, בית ארלדן בירושלים, וזאת עד למועד המפורט בטבלה שבסעיף 10 לעיל (לעיל ולהלן: "**מועד סגירת המכרז**").

54. כל מציע רשאי להגיש עד שתי הצעות נפרדות למכרז, אחת לכל משאית מזון (המיועדות לתחנת ממכר 1 או לתחנת ממכר 2, כאמור בסעיף 24 לעיל), כאשר לכל משאית תצורף מצגת מודפסת, כאמור בסעיף 37 לעיל.

55. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין מספר המכרז – "מכרז מס' 35/18". המעטפה תכיל שתי מעטפות כדלקמן:

55.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי ההזמנה, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), ולמעט ההצעה הכספית. על המעטפה יצוין – "מכרז מס' 35/18 – מעטפה מס' 1".

55.2. מעטפה שנייה אשר תכיל רק את טופס ההצעה הכספית (מלא וחתום על ידי המציע) (מסמך א'(7)) – עליה יצוין "מכרז מס' 35/18 – מעטפה מס' 2".

56. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב, לרבות בדוא"ל, למציעים אשר נרשמו למכרז, כאמור בסעיף 7 לעיל.

57. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד ל- 90 יום לאחר מועד סגירת המכרז. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו בכתב, לרבות בדוא"ל, כולה או חלקה, לתקופה או מספר תקופות, שלא תעלנה יחד על 120 ימים נוספים.

58. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, הבין את תהליך ביצוע העבודות וכן כי בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות – מבלי לגרוע מכלליות האמור – את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

59. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

60. יובהר שמשלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

61. המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה.

62. בנוסף, יש להקפיד על הוראות אלה :

62.1. ההצעה תוגש בשני עותקים זהים (עותק אחד הכולל חתימות מקוריות אשר יסומן כ"מקור" ועותק נוסף אשר יסומן כ"העתק").

62.2. לעניין חתימה על מסמכי המכרז – יש לחתום במקומות המיועדים לחתימה וכל מקום אחר אשר צוין במפורש כי יש לחתום בו.

62.3. אין לערוך כל שינוי במסמכי המכרז, בהסכם ובנספחים.

62.4. המציע רשאי לצרף לכל מעטפה עותק נוסף שבו יסמן המציע, על גבי הטקסט, מידע, נתונים, מסמכים וכיו"ב שלדעתו הם בגדר סוד מקצועי ו/או מסחרי שאין גלותם ליתר המשתתפים, בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים, התקנות והפסיקה. הסימון כאמור ילווה בנימוק, בהתחשב בהוראות הדין והפסיקה. על פי התקנות סמכות ההכרעה נתונה לוועדת המכרזים. יחד עם זאת, הוועדה מעוניינת לקבל את התייחסות המציע מראש. אי התייחסות כמוה כהסכמה לכך שהחלקים שבהצעתו שאינם מסומנים כאמור, אינם בגדר סוד מקצועי/מסחרי. למען הסר ספק, טופס ההצעה הכספית (מסמך א' (7)) של הזוכה במכרז לא יחשב כסוד מסחרי/מקצועי.

על עותק ההצעה שיצורף לשם סימון מידע שלדעת המציע הינו בגדר סוד מקצועי/מסחרי יצוין "מכרז 35/18 – סימון מידע שהנו בגדר סוד מקצועי".

בחירת ההצעות ותיקונן

63. בחירת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמינה על ידי ועדת המכרזים. הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

64. המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

65. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

66. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי :

66.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

66.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל ;

66.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם ; אם מי מהמציעים לא יפעל בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו ;

66.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

67. המציעים מסכימים בזאת כי כל ועדת המכרזים תהא רשאית לערוך תיקון לכל טעות שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם.

68. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

69. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הוועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתם, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

הליך בחינת ההצעה

70. ההצעות להפעלת שתי משאיות מזון בשתי תחנות הממכר תיבחנה בנפרד, וביחס לכל יתר ההצעות שהוגשו עבור אותה תחנת ממכר. בחינת ההצעות ביחס לכל תחנת ממכר תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן :

70.1. שלב א' – עמידה בתנאי הסף :

70.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

70.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר ו/או שגיאות חשבונאיות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

70.2. שלב ב' – בחינת איכות ההצעה (80%) :

70.2.1. הצעות אשר עמדו בשלב תנאי הסף בשלב א', תעבורנה לשלב זה, בו ייבחנו מסמכי ההצעה, לרבות המצגת המודפסת ומסמך ההערכה (מסמך א' (3)).

70.2.2. כמו כן, בשלב זה תזמן המזמינה את המציעים שעמדו בשלב תנאי הסף לראיון אישי. במסגרת הריאיון האישי, יציגו המציעים את משאיות המזון שברשותם ויעמידו את המוצרים אותם בכוונתם למכור במשאית המזון למבחן טעימות.

70.2.3. בתום שלב זה ינוקדו ההצעות, על פי אמות המידה והמשקלות הבאים:

משקל	פירוט	#
25%	ראיון אישי: יכולת המציע וניסיונו בהפעלת משאית המזון, ניסיון המציע בהסעדה מעבר לתנאי הסף, התרשמות כללית מהמציע ומהצעתו;	1.
25%	חדשנות הקונספט המוצע, ייחודיות המוצרים המוצעים למכירה; התאמה לתמהיל העסקי של אזור התעשייה תלפיות;	2.
25%	מבחן טעימות: מבחר המנות ואיכותן, טעם, נראות, צורת הגשה, יצירתיות;	3.
25%	נראות משאית המזון: מקוריות, עיצוב, פונקציונאליות, התאמה לתוואי השטח ולאופי הפרויקט;	4.
100%	סה"כ ניקוד איכות	

70.2.4. הציון המינימאלי עבור שלב איכות ההצעה הינו 80% (מתוך ניקוד האיכות הכולל; להלן: "**ציון האיכות המינימאלי**"). הצעה שתקבל ציון הנמוך מציון האיכות המינימאלי תיפסל ולא תעבור לשלב ההצעה הכספית, ללא תלות בציון המשוקלל הכולל של ההצעה.

70.2.5. מקום שבו לא תתקבלנה לכל הפחות שתי הצעות העוברות את ציון הסף לאיכות של 80%, שומרת המזמינה על זכותה לאפשר להצעות שקיבלו ציון סף מעל ל- 70%, להתמודד ולעבור לשלב ההצעה הכספית.

70.3. שלב ג' – ההצעה הכספית (20%):

70.3.1. לאחר שלב איכות ההצעה, תפתח ועדת המכרזים את מעטפת ההצעה הכספית של המשתתפים אשר עמדו בציון הניקוד המינימאלי כאמור לעיל.

70.3.2. גם בשלב זה תהא לוועדת המכרזים סמכות לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין לבקש את תיקונה ו/או השלמתה ו/או הבהרתה בהתאם לסמכויותיה על פי הזמנה זו ועל פי דין.

70.3.3. ההצעה הכספית במכרז תוגש על גבי **מסמך א'(7)**, בו יפרט המציע את שיעור דמי הזיכיון החודשיים המוצעים על ידו להפעלת משאית המזון (להלן: "**דמי הזיכיון**").

70.3.4. דמי הזיכיון המוצעים לכל משאית מזון לא יפחתו מסך של 4,000 ש"ח (ללא מע"מ) לחודש.

70.3.5. המציע שיציע את דמי הזיכיון הגבוהים ביותר יקבל את מירב הנקודות בשלב זה. המציעים האחרים יקבלו ניקוד באופן יחסי, כפי היחס שבין הצעתם לבין ההצעה הגבוהה ביותר.

70.3.6. לאחר זכיית המציע במכרז, תצורף ההצעה הכספית הזוכה, כאשר היא מלאה וחתומה, כנספת ב' – נספח התשלומים להסכם.

בחירת ההצעה הזוכה

71. הזוכה בכל תחנת ממכר מזון במכרז ייבחר על פי הניקוד המצרפי הגבוה ביותר של ציון האיכות (A) (80%) וציון הצעת המחיר (B) (20%).

על אף האמור לעיל, הוועדה תהיה רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.

72. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי מזכיר ועדת המכרזים. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם על-ידה הסכם הזיכיון (מסמך ב') לשביעות רצונה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה.

73. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה. יודגש, כי הזוכה לא יהא רשאי להתחיל בביצוע הפרויקט בטרם נחתם עמו הסכם הזיכיון.

74. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את השירותים ו/או להתחיל בהם, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה. הצעת הכשיר השני במכרז, לרבות כל יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תעמוד בתוקפה למשך 120 ימים נוספים, שיימנו מהמועד בו נמסרה לו ההודעה בדבר בחירתו ככשיר שני. הודיעה המזמינה לכשיר השני על מימוש הזיכיון עימו, יחולו עליו כל הוראות הזמנה זו החלים על זוכה במכרז, ללא יוצא מן הכלל.

75. ועדת המכרזים רשאית להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו ולנקוט כל פעולה על פי הזמנה זו ועל פי דין, בין לפני הכרזה על הזוכים ובין לאחריה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה – כספית ו/או אחרת – מהמזמינה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויות המזמינה כאמור.

76. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם ו/או

לאפשר לכל המציעים או לקבוצת מציעים סופית שתקבע על-ידה, לתקן את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). בסיום הליך זה, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה ההצעה סופית. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור.

77. על הזוכה לעמוד בכל הדרישות והתנאים המקדימים המפורטים בהסכם (מסמך ב'), וזאת לא יאוחר מ- 14 ימים מיום ההודעה על הזכייה, ובכלל זאת:

77.1. המצאת ערבות בגובה 3 חודשי זיכיון על פי ההצעה הכספית, כמפורט בהסכם.

77.2. מסירת 4 המחאות המהוות את תשלום דמי הזיכיון, כמפורט בהסכם.

77.3. הגשת טופס אישור בדבר קיום ביטוחים, כמפורט בהסכם.

77.4. חתימה על כל מסמכי המכרז בהתאם להנחיות המזמינה.

78. הזוכה יהא מחויב להפעיל את משאית המזון בהתאם לשעות הפעילות כמפורט בהסכם ולאורך תקופת הזיכיון, ולהקצות לשם כך את כל המשאבים וכוח האדם שיידרשו.

79. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות של המציע) שאין ביכולתו לבצע את הפעולות הנדרשות בפרויקט לשביעות רצונה המלאה של המזמינה ו/או במקרה של מציע עימו היה למזמינה ניסיון בעבר, וזאת במידה ואותו מציע הפר, לדעת המזמינה, הוראה מהוראות הסכם הזיכיון בינו לבין המזמינה (וזאת גם במידה ולא ננקטו הליכים משפטיים או אחרים בנוגע לאותה הפרה).

80. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון בהצעה ו/או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשש כי המציע פעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך מקובלת בכל הנוגע להליכי המכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון ו/או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז ו/או במידה והמחירים שצוינו בהצעתו אינם סבירים.

81. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.

82. היה ומציע שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לעיל, תהא רשאית המזמינה לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעתה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהם בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.

83. בוטלה הזכייה במכרז, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה וכן למסור את השירותים נשוא המכרז למי שייקבע על ידה לרבות לכשיר השני כמפורט בסעיף 74 לעיל, ובנוסף יפצה המציע את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

84. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

85. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

86. המזמינה תהא רשאית, בכל שלב ועל פי שיקול דעתה המוחלט, להחליט על ביטול המכרז בהודעה שתימסר למציעים. בוטל המכרז, לא תהיה המזמינה חייבת לפצות את המציעים במכרז ו/או את משתתפי המכרז בכל צורה שהיא.

גילוי מידע במכרז

87. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמציע (ולרבות מקבלן המשנה, לפי העניין) לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבקר בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.

88. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

89. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה.

90. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.

91. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 300 ש"ח בתוספת מע"מ לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.

92. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 62.4 לעיל, בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שוועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

93. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.

אחריות

94. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

95. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

סודיות

96. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.

97. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו קבלני המשנה שלו, ככל שיהיו, או כל מי מטעמו.

98. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

99. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

הוצאות המכרז

100. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

101. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמציע כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

הודעות ונציגות

102. כל מציע במכרז יציין בטופס הרישום - **מסמך א' (1)** את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, וכתובת הדואר האלקטרוני של נציג מטעמו, המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

103. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של המזמינה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

104. הודעות תשלחנה בדואר או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות ממועד משלוחה. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה עם קבלת אישור אלקטרוני על ההגעה.

בברכה,

עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ