

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 20/18

שהתקיימה בירושלים ביום שני, ט"ז אלול התשע"ח, 27.8.2018

משתתפים : ליאור בר-דור, אפרת כץ, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים : יאיר אלון, עידו לויט

על סדר היום:

1. מכרז פומבי להתקשרות עם קבלן מדף לביצוע עבודות תשתית – עדכון תנאי סף
2. מכרז פומבי להתקשרות עם קבלן מדף לביצוע עבודות בינוי – אישור יציאה למכרז
3. רח' סולומון – ייעוץ תאורה
4. מרכז תחזוקה גבעת שאול
 - א. אדריכלות
 - ב. ייעוץ תנועה
5. כיכר שער שכם - מדידות
6. תאטרון פרגוד – קונסטרוקציה
7. כיכר ולירו
 - א. ייעוץ תנועה
 - ב. ייעוץ חשמל, תאורה ותקשורת
 - ג. ייעוץ מבנה וביסוס
 - ד. ייעוץ בטיחות
 - ה. ייעוץ נגישות
 - ו. ייעוץ תכנון כבישים וניקוז
 - ז. ייעוץ תיאום תשתיות
 - ח. ייעוץ מים וביוב
 - ט. ייעוץ ותכנון קונסטרוקציה
 - י. ייעוץ אגרונומיה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 20/18 מיום 27.8.2018

8. מוזיאון רוקפלר - אדריכלות
9. Place Making – ליווי קהילתי
10. פייר קניג דרום – שמאות
11. מכרז 1/18 יועץ תעריפים – בחירת זוכה

1. מכרז פומבי להתקשרות עם קבלן מדף לביצוע עבודות תשתית – עדכון תנאי סף

דברי הסבר

בהמשך למיסוד מערך הביצוע העצמי של חברת עדן, התקשרה החברה עם שני קבלנים בהסכם מסגרת, ובשנה האחרונה בוצעו באמצעותם מספר רב של פרויקטים והמהלך הוכתר בהצלחה.

לאחרונה הגיעה יכולת הקבלנים שנבחרו לרוויה והם אינם יכולים לקבל על עצמם עבודות נוספות. לאור זאת, ועל מנת להגדיל את יכולות הביצוע של החברה, בועדת מכרזים 18/18 אושרו תנאי הסף ויציאה למכרז פומבי.

בבדיקה נוספת של תנאי הסף, נמצא כי אין הלימה בין חלק מתנאי הסף להיקפים הכספיים של העבודות הצפויות. לאור האמור, מבוקש לעדכן את תנאי הסף שאושרו על ידי הוועדה, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 1(א)

תנאי הסף המעודכנים – נספח 1(ב)

דיון

מר ברדור

ועדת המכרזים אישרה את תנאי הסף ויציאה למכרז פומבי, על מנת להתקשר עם 2 קבלני מדף נוספים, לאור היקף העבודות בביצוע עצמי, שגדל.

לאור העובדה שיש לנו התקשרות עם קבלנים בסיווג ג-4, ביקשנו הפעם לצאת במכרז לקבלנים בסיווג ג-3, מאחר והיקף העבודות הנדרשות לנו עשוי להיות גם קטן יותר. כתוצאה מכך אנחנו מבקשים להקטין גם את היקפי הביצוע הנדרשים בתנאי הניסיון וכן הקטנת היקף העובדים השכירים, ולפיכך מבוקש לאשר את תנאי הסף המעודכנים, כמפורט במסמך המצורף. יתר התנאים נותרו כפי שהיו.

החלטה

לאשר את עדכון תנאי הסף למכרז, כמפורט במסמך המצורף.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 20/18 מיום 27.8.2018

2. מכרז פומבי להתקשרות עם קבלן מדף לביצוע עבודות בינוי – אישור יציאה למכרז

עקב מספר תכניות העבודה וסל הפרוייקטים שמבצעת החברה ועל מנת להגדיל את יכולות הביצוע בעבודות הבנייה והשיפוצים בהיקפים קטנים ובינוניים (פרוייקטי הכשרה ושיפוץ למבני תרבות, שדרוג מבני דיור ציבורי וכיו"ב), החליטה החברה לצאת למכרז פומבי להתקשרות עם קבלני מדף בתחום הבינוי.

מבוקש לאשר את תנאי הסף המפורטים במסמכים המצורפים ועל פיהם לאשר יציאה למכרז פומבי.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – נספח 2(א)

תנאי הסף – נספח 2(ב)

דיון

מר ברדור

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי להתקשרות עם שני קבלני מדף לביצוע עבודות בינוי ושיפוצים, לאור תוכנית העבודה המתגבשת ומספר פרויקטים שיש לנו בקנה. מדובר בעבודות בינוי בהיקפים קטנים ובינוניים, כדוגמת שיפוץ תשתיות מבני דיור ציבורי, שיפוץ מבני תרבות קיימים וכיוצ"ב. אנחנו רוצים להתקשר עם שני קבלנים. תנאי הסף מצורפים, ומבוקש לאשר את היציאה למכרז.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי כמפורט בדברי ההסבר.

3. רח' סלומון – ייעוץ תאורה**דברי הסבר**

החברה מקדמת את שדרוג המרחב הציבורי ברחוב סלומון. ביום 7.9.16 אושרה באישור מנכ"ל התקשרות עם משרד שלומי וייסמן בהיקף של 50 שעות לייעוץ תאורה.

עם התקדמות העבודה והכנת התעריפים מבקשת החברה להגדיל את התקשרותה עם יועץ התאורה לתכנון ראשוני של תאורת הרחוב.

לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות בסך של 24,861 ₪ בתוספת מע"מ, על פי התעריפים המקובלים בחברה, בקיזוז התקשרות ראשונית.

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 3(א)**

מסמך תעריפים - **נספח 3(ב)**

תקנת פטור – 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר ברדור**

אנחנו נכנסנו להליך מחודש של תכנון של רחוב סלומון לקראת ביצוע, כשאנחנו נהיה המבצעים של הפרוייקט. קיימת התקשרות עם מתכנן תאורה, ולאור העובדה שנכנסו למתווה החדש ביצענו תחשיב על פי תעריף, ומבוקש להתקשר עם המתכנן בקיזוז מה ששולם לו לפי שעות. סה"כ מדובר על התקשרות בהיקף של 24,861 ש"ח בתוספת מע"מ, לאחר קיזוז הסכום ששולם. ההתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד שלומי וייסמן, באופן שההתקשרות תהא על פי התעריפים המקובלים בחברה, בקיזוז הסכום ששולם לו לפי שעות.

4. מרכז תחזוקה גבעת שאול**א. אדריכלות****ב. ייעוץ תנועה****דברי הסבר**

כחלק מפרויקט פיתוח עירוני למטרות תעסוקה וצרכים כלל עירוניים, יוזם אגף התכנון של החברה תכנון מקדים לאזור מרכז התחזוקה והשוק הסיטונאי וסביבתם בגבעת שאול.

לצורך טיוב אפשרויות פיתוח האזור לשיפור הכלכלה העירונית וייעול השימוש בקרקעות, מבוקש להתקשר עם אדריכל ויועץ תנועה.

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה היא להתקשר עם משרד ארי כהן, זאת בשל ניסיונו בתכנון השטח עבור הרל"י ועיריית ירושלים בשנים האחרונות במסגרת מהלכים קודמים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ארי כהן על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. ייעוץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של המשנה למנכ"ל החברה היא להתקשר עם משרד סילבן רטוביץ'. זאת בשל ניסיונו רב השנים, מעורבותו בפרויקט בעבר, לא ביצע הרבה עבודות עם החברה, כמו גם היותו משרד זמין ומוביל בתחומו.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד סילבן רטוביץ' על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של המשנה למנכ"ל - **נספח 4(א)**

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - **נספח 4(ב)**

מסמכי תעריפים - **נספח 4(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר ברדור**

עיריית ירושלים פנתה אלינו לאחרונה בבקשה שנקדם תכנון ראשוני, שלב פרוגרמה ותכנון עקרוני, למתחם גבעת שאול – אזור השוק הסיטונאי ומרכז התחזוקה. מדובר בתא שטח שתוכנן בעבר מספר פעמים וחוזר עכשיו לשולחן התכנון.

לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר בשלב ראשון עם אדריכל ויועץ תנועה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 20/18 מיום 27.8.2018

אני סבור שאדריכל הפרוייקט ראוי שיהיה אותו אדריכל שביצע את התכנון בעבר, ולכן אני ממליץ על משרד ארי כהן, מעבר לכך שהמשרד מתאים בהתמחותו לפרוייקט זה. ההתקשרות תהיה על פי תעריף, רק לשלבים לגביהם קיבלנו הזמנת עבודה מהעירייה.

ייעוץ תנועה – מבוקש להתקשר עם יועץ התנועה שכבר היה מעורב בפרוייקט הזה, משרד סילבן רטוביץ. אנחנו לא עובדים איתו הרבה בחברה, וההתקשרות תהיה על פי תעריפים, עד לשלבים בגינם התקבלה הזמנת עבודה.

החלטה

1. להתקשר עם משרד ארי כהן לתכנון הפרוייקט.
 2. להתקשר עם משרד סילבן רטוביץ לייעוץ תנועה.
- ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה, ובגין שלבי התכנון לגביהן התקבלה הזמנת עבודה מהעירייה.

5. כיכר שער שכם - מדידות**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לקידום תוכנית מפורטת ברמה מחוזית לכיכר שער שכם. התכנית תכלול אזור מסחרי וחניון תת-קרקעי לאוטובוסים ורכבים פרטיים.

לצורך קידום עדכון מסמכי התוכנית לשם הגשתם למוסדות התכנון, יש לבצע עדכון מדידה על פי נוהל מבא"ת להגשת תוכנית מפורטת. לשם כך מבוקש להתקשר עם מודד ולמנותו כמודד אתר.

לאחר בחינת מספר משרדים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם משרד מדבא – מדידות והנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונו הרב בפרויקטים דומים בכלל וליווי פרויקט זה משנת 2014 בפרט, היכרותו של המשרד את הדרישות ממוסדות תכנון פרויקטים בסגנון זה ושביעות רצונם של גופים ציבוריים שעבדו עם המשרד.

מבוקש להתקשר עם משרד מדבא – מדידות והנדסה בע"מ (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 121,434 ₪ בתוספת מע"מ), על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר ברדור**

בככר שער שכם אנחנו מקדמים תב"ע בהתאם לפרוגרמה המעודכנת. אנחנו נדרשים לעדכון המדידה, מיפוי עצים, קומפילציה ואלמנטים נוספים.

מדבא היא החברה שביצעה את המדידה הקודמת, ומבוקש להתקשר עימה לעדכון המדידה. ההתקשרות תהיה לפי תעריפי מפ"י בהנחה, בהתאם לאישור יועצת התעריפים. סה"כ ההתקשרות הינה 121,434 ש"ח בתוספת מע"מ.

אבקש בנוסף לאשר למשרד מסגרת נוספת, במידה ויידרשו עדכונים נוספים.

החלטה

להתקשר עם משרד מדבא לביצוע עבודות המדידה בפרויקט, על פי תעריפי מפ"י ובהנחה המקובלת בחברה מתעריפים אלו.

6. תאטרון פרגוד – קונסטרוקציה**דברי הסבר**

כחלק מקידום הכשרה זמנית של מבנה תאטרון פרגוד ברחוב בצלאל והשמשותו כמרכז לפעילות יצירתית בעיר, מבקשת החברה להתקשר עם משרד תכנון הנדסי.

לאחר בחינת מספר משרדי תכנון הנדסי מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד פרי רבין מהנדסים בע"מ. זאת משום שמדובר במשרד שעוד לא עבד עם החברה, המשרד מתמחה בחיזוק מבני ציבור, כמו גם העובדה כי מדובר בפרויקט קטן ובשל זמינותו לביצוע העבודה.

מבוקש להתקשר עם משרד פרי רבין מהנדסים בע"מ בהיקף ראשוני של 150 ש"ע, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 6(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - **נספח 6(ב)**

מסמך תעריפים – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר לויט**

חברת עדן מבקשת לבצע הכשרה לתיאטרון הפרגוד, לצורך השמשותו לטובת חלל יצירתי תיירותי-תרבותי. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם קונסטרוקטור.

מר אלון

למה זה תפקיד של עדן?

מר ברדור

מדובר במבנה עירוני שאינו משמש כיום לתאטרון פרגוד. אנחנו מתכוונים לבצע שם פעילות שלנו.

מר לויט

מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד פרי רבין, המתמחה במבני ציבור וביחזוק מבנים, ואין לו עבודות בחברת עדן.

עו"ד בן שאול

האם ביצוע עבודות ההתאמה אינו תפקידו של הגורם שיאכלס את המתחם?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 20/18 מיום 27.8.2018

מר לויט

לא, הוא יידרש לבצע את עבודות הפנים אולם ההכשרה הפיזית של המבנה תיעשה על ידינו.

מר אלון

מה ההיקף הצפוי של עבודות השיפוץ?

מר לויט

כ-4 מלש"ח.

החלטה

להתקשר עם משרד פרי רבין מהנדסים בע"מ בהיקף ראשוני של 150 ש"ע, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

7. כיכר ולירו

- א. ייעוץ תנועה**
- ב. ייעוץ חשמל, תאורה ותקשורת**
- ג. ייעוץ מבנה וביסוס**
- ד. ייעוץ בטיחות**
- ה. ייעוץ נגישות**
- ו. ייעוץ תכנון כבישים וניקוז**
- ז. ייעוץ תיאום תשתיות**
- ח. ייעוץ מים וביוב**
- ט. ייעוץ ותכנון קונסטרוקציה**
- י. ייעוץ ארגונומיה**

דברי הסבר

חברת עדן מקדמת את כיכר ולירו לטובת פיתוח המרחב הציבורי במרכז העיר. לצורך התנעת תכנון ובדיקות ראשוניות בפרויקט, מבוקש להתקשר עם מספר מתכננים על בסיס שעות עד לאישור חוזים לפי ערך מבנה או תעריף שיאושר.

א. ייעוץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד משה אלבוחר, זאת בשל ניסיונו רב השנים בפרוייקטים מסוג זה, המשרד מוכר למחלקת הסדרי התנועה, היכרותו את רוב התוכניות המתוכננות בשכונה, יכולתו לאסוף את החומרים הנדרשים, כמו גם לתכנן ולבצע את העבודה הנדרשת.

מבוקש להתקשר עם משרד משה אלבוחר, בהיקף ראשוני של 30 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. ייעוץ חשמל, תאורה ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד מינץ הנדסה ממוחשבת, זאת בשל היות המשרד מוכר ומומלץ על ידי חח"י, ניסיונו רב השנים מול העירייה והיכרותו את העבודה הנדרשת.

מבוקש להתקשר עם משרד מינץ הנדסה ממוחשבת, בהיקף ראשוני של 30 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ג. ייעוץ מבנה וביסוס

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד דורון אשל, זאת בשל היות המשרד מוכר מאוד בתחום תכן מבנה בירושלים, יכולתו של המשרד לאסוף את החומרים הנדרשים, כמו גם לתכנן ולבצע את העבודה הנדרשת באופן מידי, גם כאשר מדובר בדרישות חריגות.

מבוקש להתקשר עם משרד דורון אשל, בהיקף ראשוני של 30 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ד. ייעוץ בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד יחד הנדסה ותכנון מערכות ביטחון בטיחות וכיבוי אש, זאת בשל היותו נגיש, מבצע את העבודה בקפדנות והיות המשרד מוכר מאוד בתחום הבטיחות.

מבוקש להתקשר עם משרד יחד הנדסה ותכנון מערכות ביטחון וכיבוי אש, בהיקף ראשוני של 20 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ה. ייעוץ נגישות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד שק"ל – אירנה רובין, זאת בשל ניסיונו רב השנים בפרוייקטים מסוג זה, המשרד מוכר מאוד בתחום הנגישות ובייחוד בירושלים, עבודתו עם עיריית ירושלים ובשל כך שאינו מרבה לעבוד עם החברה.

מבוקש להתקשר עם משרד שק"ל – אירנה רובין, בהיקף ראשוני של 10 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ו. ייעוץ תכנון כבישים וניקוז

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד ר.ע.מ. הנדסת כבישים ותנועה, זאת בשל ניסיונו רב השנים בפרוייקטים מסוג זה, עבודתו עם עיריית ירושלים, היכרותו עם אזור העבודה והגורמים הרלוונטיים והיכרותם של תברת הגיחון ומחלקת דרכים עימו.

מבוקש להתקשר עם משרד ר.ע.מ. הנדסת כבישים ותנועה, בהיקף ראשוני של 40 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ז. ייעוץ תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד ס.י.ד. מהנדסים, זאת בשל ניסיונו רב השנים בפרוייקטים מסוג זה, המשרד מוכר היטב למחלקת תיאום תשתיות ונותן שירות מהיר ואדיב.

מבוקש להתקשר עם משרד ס.י.ד. מהנדסים, בהיקף ראשוני של 30 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ח. ייעוץ מים וביוב

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד סיד מהנדסים, זאת בשל ניסיונו רב השנים בפרוייקטים מסוג זה, המשרד מוכר על ידי חברת הגיחון ויכולתו של המשרד לאסוף את החומרים הנדרשים, כמו גם לתכנן ולבצע את העבודה הנדרשת.

מבוקש להתקשר עם משרד סיד מהנדסים, בהיקף ראשוני של 30 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ט. ייעוץ ותכנון קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד שובל יהודאי מהנדסים בע"מ, זאת בשל ניסיונו רב השנים בפרוייקטים מסוג זה ושאינו עובד הרבה עם החברה.

מבוקש להתקשר עם משרד שובל יהודאי מהנדסים בע"מ, בהיקף ראשוני של 30 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

י. ייעוץ אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ, זאת בשל היות המשרד מוכר מאוד בתחום האגרונומיה, משרד אמין ויעיל.

מבוקש להתקשר עם משרד אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ, בהיקף ראשוני של 15 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 7(א)**

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור – 5א**דיון****מר לויט**

ככר ולירו בוצעה לפני שנים, כאשר ביצענו את המרחב הציבורי ומיצב אמנותי. לאור העובדה שהגיע זמנו של המיצב להסתיים אנחנו רוצים לחדש את פני הככר. לצורך כך אנחנו מבקשים לאשר צוות של יועצים שילוו את הפרוייקט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 20/18 מיום 27.8.2018

ההתקשרויות עם כל היועצים יהיו בהיקף ראשוני של שעות, עד לסגירת התקשרויות על פי תעריף, אשר ממנו יקוזזו השעות.

יועץ תנועה – מבוקש להתקשר עם משרד משה אלבוחר, לאחר בחינת המאגר. הם הכי מתאימים לפרוייקט זה וביצעו עבודות נוספות בשכונה.

יועץ חשמל – נבחנו 3 יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם משרד מינץ הנדסה, המכיר היטב את העבודה, עובד מול חח"י ובעל ניסיון רב בפרוייקטים מסוג זה.

יעוץ מבנה וביסוס – נבחנו 3 יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם דורון אשל, הזמין מיידיית לעבודה.

יועץ בטיחות – נבחנו 3 יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם יחד הנדסה, אשר נגישים לביצוע הפרוייקט, בעלי ניסיון רב ומוכרים בתחומם.

תכנון כבישים וניקוז – נבחנו 3 יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם משרד רע"מ, המוכרים על ידי חברת הגיחון ומחלקת הדרכים, ובעלי היכרות עם האזור הספציפי.

יועץ נגישות – נבחנו 3 יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם שק"ל, בעלת ניסיון רב בעבודה מול עיריית ירושלים. ההתקשרות איתם אינה כוללת מע"מ.

תיאום תשתיות – נבחנו 3 יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם ס.י.ד. מהנדסים, לאור היכרותו את הפרוייקט.

יעוץ מים וביוב – נבחנו 3 יועצים מתוך המאגר, ומבוקש לאשר את ס.י.ד. מהנדסים, לאור היתרון בביצוע העבודה על ידי אותו יועץ שמבצע את תיאום התשתיות.

קונסטרוקציה – נבחנו 3 יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם שובל יהודאי, שלא עובד עם חברת עדן עד כה, מנוסה ומוכר בתחומו.

אגרונומיה – נבחנו 3 יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם משרד אדיר יעוץ ופיקוח נופי.

עו"ד בן שאול

כולם הומלצו ונבחנו על ידי מנהל הפרוייקט?

מר לויט

כן.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בהיקף שעות ראשוני אשר יקוזז עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

8. מוזיאון רוקפלר – אדריכלות**דברי הסבר**

לצורך ביצוע בדיקת היתכנות לפרויקט מוזיאון רוקפלר, אושרה בוועדת מכרזים 8/18 התקשרות עם משרד ארד-סימון, בהיקף של 150 שעות ראשוניות. לאחר הצגת בדיקת ההיתכנות למנכ"ל ומשנה מנכ"ל החברה, הוחלט לקדמה מול רע"ת ויועץ כלכלי ולבנות מצגת שתוצג בפני מהנדס העיר.

לצורך כך, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד ארד סימון, ב-50 שעות נוספות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים במידה והפרויקט ימשך.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 8(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 8(ב)**

פרוטוקול ועדת מכרזים 8/18 – **נספח 8(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 8(ד)**

תקנת פטור – 5א

דיון**מר לויט**

בוועדת מכרזים 8/18 אישרנו התקשרות עם משרד ארד סימון, לביצוע בדיקת היתכנות לקידום פרויקט תיירותי במוזיאון רוקפלר.

בסיום הבדיקה, בה הוצגה התוכנית, סוכם כי יש לערוך מצגת למהנדס העיר ולעבד את הנתונים מול יועץ כלכלי. לצורך כך נדרשת התקשרות בהיקף של 50 שעות נוספות. מבוקש להמשיך את ההתקשרות עם היועץ בהיקף של 50 שעות נוספות, אשר יקוזזו אף הם עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד ארד סימון ב-50 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

9. Place Making – ליווי קהילתי**דברי הסבר**

במסגרת פרויקט Place Making, מקדמת התברה את פיתוחן של 60 נקודות מרחב ציבורי יצירתי ברחבי המע"רים, תלפיות ושכונות המגורים. בועדת מכרזים 18/16 אושרה התקשרות עם משרד DY common, עבור תכנון וליווי של פרויקטי " Place Making – תעשו מקום". בועדת מכרזים 5/17 אושרה הגדלת התקשרות עם המשרד, וכעת, לאור הצלחת הפרויקט והרצון להגדילו, מבקש מנהל הפנאי לבצע ליווי ותכנון קהילתי ל-10 נקודות נוספות אשר יבוצעו על ידי מנהל התכנון.

לצורך כך, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד DY common בהיקף של 215 ש"ע, בסך 51,084 ש"ח בתוספת מע"מ (הבקשה כאמור מותנית בקבלת תקציב מעיריית ירושלים).

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 9(א)**

טופס בקשת הגדלה – **נספח 9(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור: 5, 5א

דיון

מר לויט

במסגרת פרויקט "תעשו מקום", אנחנו מעודדים קהילות ליזום מיזמים יצירתיים בתחומי הפעילות שלנו. הפרוייקט צובר תאוצה וזוכה להצלחה רבה.

עיריית ירושלים ביקשה להגדיל את הפרוייקט לעוד 10 נקודות, ולכן אנחנו מבקשים להרחיב את ההתקשרות עם משרד DY לליווי קהילתי של 10 הנקודות האלו. מדובר באותו משרד המלווה את הפרוייקט מראשיתו. ההתקשרות הינה בהיקף של 215 שעות, בהיקף של 51,084 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות כפופה לקבלת הזמנת עבודה ממינהל תפעול בעירייה, לגבי סכום זה.

עו"ד בן שאול

מה הם נדרשים לעשות?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 20/18 מיום 27.8.2018

מר לויט

הם מייצרים מפגשים קהילתיים ועורכים מיפוי אשר מתורגם לתכנון שיצא לפועל באמצעות קבלן מבצע. מדובר בעבודה שהינה גם אדריכלית, והם גם אדריכלים במקצועם.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד DY בסך 51,084 ש"ח בתוספת מע"מ.

10. פייר קניג דרום - שמאות**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט תכנון מפורט לתוואי רחוב חדש באורך של כ- 500 מ' לרחוב פייר קניג דרום, בהתבסס על תוכנית האב לתלפיות ותכנון בקנה מידה של 1:500 של צוות תכנון המרחב הציבורי בתלפיות, כחלק ממימוש תב"ע מספר 71951.

לצורך ליווי בתהליכי ההפקעה והפינויים, מעוניינת החברה להתקשר עם שמאי מקרקעין.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד רובל שלמה (סס) – שמאות מקרקעין, זאת בשל היותו בעל ניסיון רב בפרוייקטים מסוג ליווי תהליך הפקעות ופינויים, עבודתו בשיתוף עם אגף נכסים ואגף היטלי השבחה בעירייה והיכרותו את הגופים העירוניים השונים.

מבוקש להתקשר עם משרד רובל שלמה (סס) – שמאות מקרקעין, בהיקף של 120 שעות על פי התעריפים המקובלים בחברה (תעריף חשכ"ל, יועץ 2).

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 10(א)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר ברדור**

במסגרת קידום הדרך והחניון ברח' פייר קניג דרום, אנחנו נדרשים להליך הפקעות ופינויים. לצורך כך נדרשת התקשרות עם שמאי שילווח את הליכי ההפקעה.

מבוקש להתקשר עם משרד סס רובל, אשר נבחר מתוך המאגר. יש לו ניסיון עשיר בפרוייקטים מסוג זה יחד עם עיריית ירושלים, אשר תבצע בפועל את ההפקעות. ההתקשרות על פי אומדן ראשוני של שעות עבודה, על פי תעריפי חשכ"ל. יהיה דיווח חודשי של שעות עבודה, ומבוקש לאשר 120 שעות.

החלטה

להתקשר עם משרד סס רובל לליווי שמאי של הפרוייקט, בהיקף של עד 120 שעות עבודה ועל פי דיווח שעות בפועל.

11. מכרז 1/18 יועץ תעריפים – בחירת זוכה**דברי הסבר**

חברת עדן יצאה במכרז פומבי 1/18 למתן ייעוץ התקשרויות ותעריפים לחברה. בוועדת מכרזים 18/18 אושר דירוג איכות ההצעה היחידה שנותרה, ונפתחה ההצעה הכספית.

מבוקש לאשר את זכייתה של הגב' מרגלית מזרחי, על פי הצעת המחיר שהגישה.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות – **נספח 12(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות כספיות – **נספח 12(ב)**

דין**גב' כץ**

יצאנו במכרז פומבי לבחירת יועץ התקשרויות ותעריפים לחברה. במועד האחרון להגשת הצעות התקבלו 2 הצעות. הצעתו של אוריאל בן שמעון נפסלה בשל אי עמידה בתנאי הסף. הצעתה של מרגלית מזרחי נוקדה איכותית, ובעקבות אישור הניקוד על ידי הוועדה, עברה לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

הצעתה של מרגלית מזרחי עמדה על 197 ₪ לשעה, כאשר התעריף המירבי עמד על 200 ₪ לשעה.


אבקש לאשר את הצעתה של מרגלית מזרחי כהצעה הזוכה במכרז.


מר ברדור


במקביל, לאור הרצון שלנו להתקשר עם עוד גורם, ולאור העובדה שהתקבלה רק הצעה כשרה אחת, אני מציע שניערך ליציאה למכרז פומבי נוסף.

החלטה

להתקשר עם גב' מרגלית מזרחי על בסיס הצעתה הכספית, ולהיערך ליציאה למכרז פומבי נוסף, לבחירת יועץ נוסף לחברה.


עו"ד מתן בן שאול


אפרת כץ


ליאור ברדור