



הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 38/18

**לביצוע עבודות לשיפוץ מבנה "הטנה – בית לורנצו"
בירושלים**

דצמבר 2018

מסמך א'

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז.
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה.
- מסמך א'(3) – תצהיר בדבר ניסיון המציע.
- מסמך א'(4) – כתבי כמויות.
- מסמך א'(5) – תצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון.
- מסמך א'(6) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- מסמך א'(7) – אישור זכויות החתימה בתאגיד.

מסמך ב' – הסכם

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (מסמך א').
- נספח ב' – לוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים (כולל תוכנית התארגנות).
- נספח ג' – התוכניות.
- נספח ד' – מפרט טכני מיוחד על נספחיו.
- נספח ה' – כתבי כמויות ומחירי ההצעה הזוכה.
- נספח ו' – הצהרה בדבר היעדר תביעות.
- נספח ז' – נספח הוראות הביטוח.
- נספח ח' – התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים.
- נספח ט' – נוסח ערבויות הביצוע, המקדמה והבדק.
- נספח י' – לוח ניכויים כספיים.
- נספח י"א – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

הזמנה להציע הצעות

מבוא

1. עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות לבחירת קבלן לביצוע עבודות לשיפוץ מבנה בית הספר (לשעבר) "הטנה – בית לורנצו" ברח' המערבים 3 בירושלים (להלן: "המבנה"), בהתאם למסמכי המכרז (להלן: "העבודות" או "הפרויקט").
2. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: www.jed.co.il תחת הלשונית: "מכרזים" (להלן: "אתר האינטרנט") ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה ברח' הנביאים 31, קומה 4 (בית ארלדן), ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה").
3. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, במהלך סיור חובה שיתקיים באתר הפרויקט, בהתאם להוראות סעיף 26 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה. רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה או להגיש הצעתו למכרז.
4. סיור חובה באתר יתקיים במועד הקבוע בסעיף 5 להלן, בהתאם להוראות סעיף 36 להלן. ההשתתפות בסיור היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

לוחות הזמנים

5. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, להלן מתווה לוחות הזמנים המתוכנן להליכי המכרז:

פעילות	תאריך
מועד סיור באתר (חובה)	20.12.2018 בשעה 12:00
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	27.12.2018
מועד אחרון להגשת הצעות	13.1.2019 בשעה 14:00

עיקרי הפרויקט

6. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.
7. במסגרת הפרויקט יידרש הקבלן לבצע, בין היתר, את העבודות הבאות על כל הכרוך בהן:
- א. החלפת גג הרעפים, לרבות פירוק גג הרעפים, חיזוק התקרות, פינוי אסבסט, חיזוק הקונסטרוקציה והחזרת הרעפים.
 - ב. הקמת מדרגות פלדה חיצוניות למילוט, כולל קונסטרוקציה, עיגון המדרגות בקרקע ולבניין, גמרים, פריצת דלת חירום, הגנה מאש בחלונות הסמוכים ועוד.
 - ג. עבודות חשמל, תקשורת, מיזוג אויר ובטיחות אש על פי תכניות יועצים.
 - ד. עבודות אינסטלציה לחידוש חדרי השירותים הקיימים והכנות לעבודות עתידיות המשפיעות על גג המבנה.
 - ה. הגנה על ציורי התקרה, ציורי הקיר הקיימים.
 - ו. פירוק מחיצות פנים, צביעה, ועבודות גמר קלות.
 - ז. ניקוי החזיתות ותיקוני שימורים קלים, על פי המצגת האדריכלית.
 - ח. פיתוח – החזרת המצב לקדמותו סביב ביסוס המדרגות.
 - ט. הבטחה בטיחותית של המשך פעילות המתקיימת בקומת הקרקע של המבנה.
- הכל בהתאם לתוכניות **(נספח ג')** להסכם ההתקשרות), למפרט הטכני המיוחד **(נספח ד')** להסכם ההתקשרות), לכתב הכמויות **(מסמך א' (4))**, להוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו, להנחיות המזמינה ולהוראות הדין.
8. העבודות תושלמנה בתוך **8 חודשים** ממועד מתן צו התחלת עבודה, כמפורט ב**נספח ב' ו-ד'** להסכם.
9. הקבלן יהיה אחראי להשלמת הפרויקט וכל חלקיו, על כל הכרוך בכך, עד לקבלת "טופס 4" ותעודת גמר לפרויקט, כמפורט בהסכם.
10. היתר לביצוע עבודות התשתית והגבלת השימוש בדרך, ככל שיידרש, יוצא על ידי הקבלן, על שמו ובאחריותו. הוצאת ההיתרים הנדרשים כאמור תהווה תנאי להוצאת צו התחלת העבודה לקבלן.
11. באחריות הזוכה במכרז לבצע את כל תיאומי התשתיות הנדרשים לביצוע העבודות מול כל חברות התשתיות הרלוונטיות (לרבות בזק, הוט, חברת החשמל, וכיוצ"ב) ומול הגורמים הרלוונטיים בעיריית ירושלים, והכל בלוחות הזמנים שפורטו לעיל.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באחריות הקבלן יהא, בין היתר:
- 12.1 לבצע את העבודות, על כל חלקיהן, מתקניהן ומרכיביהן, בהתאם להסכם על נספחיו, לתוכניות, לכתב הכמויות ולמפרט הטכני המיוחד, ועל פי כל תקן ודין;
- 12.2 להעסיק, לשם ביצוע העבודות, בעלי מקצוע מעולים;
- 12.3 לבצע מטלות ולעמוד בהתחייבויות נוספות, כמפורט במסגרת מסמכי המכרז וההסכם.
13. בהתאם לאמור בהסכם, על הזוכה במכרז יהא לעמוד, בין היתר, בתנאים והדרישות הבאות, המהווים תנאי לקבלת צו התחלת עבודה, וזאת תוך 21 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז:
- 13.1 המצאת ערבות ביצוע אשר תחליף את ערבות המכרז, הכל על פי תנאי המכרז להלן ועל פי המפורט בהסכם.
- 13.2 המצאת טופס אישור קיומי ביטוח כמפורט בהסכם.
- 13.3 המצאת מסמכי המכרז כשהם חתומים בשולי כל דף על ידי מורשי החתימה של הזוכה.
- 13.4 קבלת אישור המנהל מטעם המזמינה ללוח זמנים ותוכנית עבודה מפורטים, כולל תוכנית התארגנות ובטיחות, שלאחר אישורם יצורפו **כנספת ב'** להסכם, בהתאם למפורט בהסכם ובמפרט הטכני.
- 13.5 קבלת אישור המנהל מטעם המזמינה לציוד ולחומרים בהם יעשה שימוש בביצוע העבודות בהתאם למפרט הטכני, התוכניות ויתר מסמכי המכרז.
- 13.6 איתור, מיפוי וסימון כל התשתיות התת קרקעיות בשטח העבודה ותאום מול הרשויות הרלוונטיות.
- 13.7 הצגת מסמכים למנהל ולרשויות הרלוונטיות, להוכחת עמידה בתנאי ההיתר לשטח ההתארגנות ולהיתר הבניה לביצוע העבודות (שהוצאו על ידי המזמין).
- 13.8 הצגת פרטי צוות הביצוע של הקבלן לאישור המזמינה, לרבות מנהל הפרויקט מטעם הזוכה, מנהל העבודה מטעמו, מוסמך הבטיחות, מהנדס הביצוע, המודד המוסמך, וכל יתר אנשי המקצוע המופיעים במפרט הטכני המיוחד, כאשר עליהם לעמוד בכל הדרישות המפורטות בהסכם ובמפרט הטכני, ועל פי כל דין.
- 13.9 ככל שיבקש המציע לבצע חלק מהעבודות באמצעות קבלני משנה מטעמו, יידרש המציע לקבלת אישור המנהל מטעם המזמינה מראש ובכתב כי קבלני המשנה מטעמו, ככל שיהיו, עומדים בכל הדרישות המפורטות בהסכם, במפרט הטכני, ועל פי כל דין.
- 13.10 הצגת תוכנית בקרת איכות.
14. יובהר כי העבודות תבוצענה במרכז העיר ירושלים, הכולל שימושים למלונאות, תעשייה, מגורים, מתקנים, מבני ציבור, דרכים ועוד. הקבלן מתחייב לפעול לביצוע העבודות באופן שיצמצם את המטרד שייגרם לאוכלוסיות השונות, לצדדים שלישיים, לרבות לכל הגורמים במתחם ובסמוך לו, ובין היתר על פי ההנחיות שיינתנו לו על ידי המזמין.

15. למזמינה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לדחות את הצעתו של מציע אשר כנגדו קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי המזמינה ו/או אשר לגביו היה לו ניסיון בלתי משביע רצון בהתקשרות אחרת עמו במהלך שלוש השנים האחרונות, לרבות בשל הפרת הסכם על ידי המציע, אי עמידה בלוחות זמנים, ביצוע לקוי של עבודה, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות וכיוצ"ב. החלטה זו תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמינה ולא תשמע כל טענה מצד המציע בעניין זה.

16. מבלי לגרוע מיתר הוראות הזמנה זו, מובהר בזאת כי ביצוע הפרויקט מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז; כן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות על-פי מכרז זה, ולרבות הזמנת חלקים מהפרויקט בלבד, בכל שלב שהוא, והכל מבלי שהמציע יהא זכאי לכל פיצוי שהוא בגין החלטת המזמינה.

תנאי סף להשתתפות מכרז

17. רק מציעים אשר מקיימים את כל תנאי הסף המפורטים להלן, במועד האחרון להגשת הצעות, יהיו זכאים להגיש הצעה במכרז זה:

- 17.1. המציע הינו עוסק (יחיד או תאגיד), כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976;
 - 17.2. המציע נרשם למכרז עד למועד הנקוב בסעיף 5 לעיל, בהתאם להוראות סעיף 26 להלן.
 - 17.3. המציע הגיש ערבות מכרז חתומה כנדרש בסעיף 39 להלן;
 - 17.4. המציע (או מי מטעמו) השתתף בסיוור חובה באתר, כמפורט בסעיף 36 להלן;
 - 17.5. המציע לא נפסל בשל חוסר שביעות רצון בעבודות קודמות עבור המזמינה, בהתאם לאמור בסעיף 15 לעיל;
 - 17.6. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים, בענף ראשי בניה – 100, סוג ג-2 לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים, התשמ"ח - 1988).
להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, תוגש תעודת רישום תקפה של הקבלן אצל רשם הקבלנים בסיווג הנדרש.
 - 17.7. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2013, השלים המציע ביצוען של 3 עבודות בתחום הבינוי ו/או שיפוץ מבנים, עבור גוף ציבורי אחד או יותר כהגדרתו להלן, בהיקף של 1,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות, לכל עבודה.
- לעניין סעיף זה "גוף ציבורי" – גוף מגופי המדינה, יחידת סמך, רשות מקומית, תאגיד עירוני, חברה ממשלתית, תאגיד סטטוטורי, או כל גוף ציבורי אחר שיאושר על ידי ועדת המכרזים.

להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, יצרף המציע תצהיר בנוסח מסמך א'(3).

17.8. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2013, השלים המציע (כקבלן מבצע) ביצוען של 3 עבודות בתחום שימור מבנים (כגון: עבודות טיח סיד, עבודות ריצוף, עבודות נגרות אמן, עבודות מסגרות חרש, עבודות קירוי ו/או גג רעפים ו/או שימור אבנים), בהיקף של 150,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות לכל עבודה, אשר כל אחת מהן לוותה על ידי יועץ שימור מבנים.

להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, יצרף המציע תצהיר בנוסח מסמך א' (3).

17.9. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים.

להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, יצרף המציע תצהיר בנוסח המצורף כמסמך א' (5).

17.10. המציע מנהל ספרים ובעל כל האישורים כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.

להוכחת עמידה בתנאי הסעיף לעיל, יצרף המציע אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.

המזמינה שומרת על זכותה לדרוש הוכחות ו/או מסמכים נוספים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף דלעיל (כגון חשבונות סופיים, אישורי מזמין וטופסי 4) מאת המציע ו/או מאת מזמיני העבודות, לעניין הוכחת ניסיון כאמור לעיל, וזאת על אף התצהירים ו/או האישורים שהוגשו.

ההצעה הכספית ותכולת העבודה

18. במסגרת ההצעה, יש להגיש הצעה כספית הנקובה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ) לקיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז, באמצעות הגשת מחירים לסעיפי כתב הכמויות המצורף **כמסמך א' (4)** (להלן: "**ההצעה הכספית**").

כתבי הכמויות מצורפים למסמכי המכרז כקבצי מכרזומט בפורמט בינארית. הקבצים יועלו להחסן נייד (Disk On Key), אשר יימסר למציעים אשר נרשמו למכרז.

19. ההצעה הכספית תוגש במעטפת ההצעה הכספית כאמור בסעיף 49.2 להלן, ותכלול עותק **מודפס וחתום בעמוד הראשון והאחרון** של כל אחד מכתבי הכמויות של ההצעה הכספית וכן את הקבצים הממוחשבים המלאים של כתבי הכמויות על גבי החסן נייד. לא תתקבל הצעה כספית אשר מולאה בכתב יד.

20. יש למלא את כל הסעיפים בכתבי הכמויות, כאשר אי הכללת מחיר באחד מסעיפי כתבי הכמויות ייחשב כאילו מולא לגביו "0", וזאת מבלי לגרוע מסמכות המזמין לפסול את ההצעה.

21. אין להציע מחירים שונים לסעיפים זהים בכתב הכמויות (גם אם הם מופיעים בפרקים שונים). בכל מקרה של חריגה מהאמור, **המחיר המחייב יהיה המחיר הנמוך ביותר** שמילא הקבלן בכתב הכמויות עבור אותם סעיפים זהים.

בהגשת הצעתו, נותן המציע למזמינה הסכמה בלתי מסויגת לתיקון מחירים שונים לסעיפים זהים כאמור.

22. מובהר כי הנוסח הקובע של כתבי הכמויות יהיה הנוסח הסופי שיופיע בקובץ שתעביר המזמינה למציעים שנרשמו וקיבלו את מסמכי המכרז, לצורכי הגשת הצעות ובפורמט שייקבע על ידה. באחריות המציעים לוודא כי כתבי הכמויות המוגשים על ידם הינם בגרסה ובפורמט הסופיים שקבעה המזמינה. ככל שלא יפורסם קובץ כאמור על ידי המזמינה, הנוסח הקובע יהיה הנוסח שצורף למסמכי המכרז.

מובהר כי חוברות כתבי הכמויות המודפסות, אשר צורפו לסט מסמכי המכרז שיימסר למציעים אשר נרשמו וקיבלו את מסמכי המכרז, הינם לנוחותם בלבד ואין צורך להגישם.

23. המחירים שיוצעו בכתבי הכמויות עבור כל יחידה/סעיף ועבור ביצוע העבודה בכללותה, הינם סופיים וכוללים את כל העבודות, וכל הוצאה ישירה ועקיפה הנדרשת לביצוע העבודות במלואן, לרבות שינוע חומרים וציוד לפרויקט, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו. תשומת לב המציעים לאמור בהסכם ובנספחיו, בדבר תכולת כתבי הכמויות והתיאורים הכלולים בו.

24. בסיס התמורה עבור ביצוע העבודות, יכול להשתנות, בהסכמת הצדדים, מתשלום על פי כתב כמויות לתשלום על בסיס מחיר כולל (פאושלי), בכפוף להוראות ההסכם.

25. בכל מקרה שהוא, התמורה תשולם לקבלן בהתאם לעבודות שיבוצעו על ידו בפועל בהתאם להוראות ההסכם. לא ישולמו לקבלן כל תוספת או פיצוי במידה ותקטן תכולת העבודה מכל סיבה שהיא.

רישום למכרז וקבלת חוברת המכרז

26. המעוניינים להשתתף במכרז, נדרשים להירשם במהלך סיור החובה באתר שיתקיים בהתאם לאמור בסעיף 36 להלן, ולאחר מכן הם יקבלו את חוברת המכרז. כמו כן, כל מציע נדרש למנות נציג מטעמו אשר במהלך המכרז יהיה מוסמך לפנות לוועדת המכרזים של המזמינה (להלן: "**ועדת המכרזים**") בשם המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ("**הנציג המוסמך**"). במועד הרישום ימסור המציע ו/או מי מטעמו לנציג המזמינה את טופס הרישום למכרז בנוסח **מסמך א' (1)** להזמנה זו, הכולל את פרטי המציע, הנציג המוסמך מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם. מציע שלא יירשם למכרז לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו. יובהר כי ועדת המכרזים והמזמינה תקבלנה פניות בשם המציע ותפנה הודעות מטעמן אך ורק לנציג המוסמך.

הבהרות ושינויים

27. המציעים רשאים לפנות בבקשות הבהרה בנוגע למכרז ולמסמכי המכרז, עד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, הקבוע בסעיף 5 לעיל.

28. שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני, בכתובת: office@inproject.co.il, לידי גב' אדר' רות קידר. מציע שלא יפנה בשאלת הבהרה עד למועד האמור, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות במסמכי המכרז, לרבות בהסכם על נספחיו.

29. שאלות הבהרה יתקבלו רק ממציע אשר נרשם למכרז במועד, כאמור בסעיף 26 לעיל.

30. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ Word בלבד, בהתאם לפורמט שלהלן בלבד. הגשת שאלות שלא בהתאם להוראות סעיף זה, לא תיבחנה ולא תקבלנה מענה:

מס"ד	שם המסמך (מתוך מסמכי ההזמנה וההסכם) ומספר הסעיף	השאלה

31. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשיב על שאלות הבהרה כאמור. הבהרות או תיקונים של מסמכי המכרז לא יחייבו את המזמינה אלא אם נעשו בכתב על ידי מי שמוסמך לכך. הבהרות או תיקונים כאמור יימסרו על ידי המזמינה לכל המשתתפים אשר נרשמו למכרז. במקרה של משלוח הבהרות או תיקונים כאמור לעיל, על המציע לצרף הבהרות או תיקונים אלו להצעתו, במסגרת כל מסמכי המכרז כאמור בסעיף 113 להלן, כשהם חתומים על ידו. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.
32. לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים, בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, רשאית, אך לא חייבת, להתעלם מכל שינוי כאמור ולראותו כאילו לא נעשה ו/או תהיה רשאית לפסול את ההצעה.
33. המזמינה רשאית להכניס בכל עת שינויים במסמכי המכרז ורק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה יחייבו אותה. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו בכתב לידיעתם של כל משתתפי המכרז לפי הפרטים שנמסרו מראש.
34. להסרת ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירויות לגבי מסמכי המכרז, המזמינה תקבע את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרה המזמינה. לא קבעה המזמינה כאמור, תינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמינה.
35. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המציע לא יבצע בנוסח המודפס של מסמכי המכרז תיקונים, שינויים, השמטות ותוספות כלשהן, למעט חתימה ומילוי המקומות המיועדים למילוי, בהתאם להנחיות הזמנה זו.

סיור חובה באתר

36. המציע (או מי מטעמו) מתחייב להשתתף בסיור חובה באתר המיועד לביצוע העבודות, במועד הקבוע בסעיף 5 לעיל, ולהביא במסגרת שיקוליו כל גורם והעלויות הנובעות ממנו והכרוכות בביצוע הפרויקט במתחם, כולל מגבלות הנובעות ממיקום המתחם, הפעילות המתקיימת במקביל לביצוע העבודות, וכן מגבלות הנובעות מצד רשויות למיניהן. השתתפות בסיור באתר הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז, כאמור בסעיף 17.4 לעיל.

הסיור יתקיים באתר הפרויקט, במבנה "הטנה – בית לורנצו", רח' המערבים 3, ירושלים.

באחריות המציע להירשם אצל נציג המזמינה במעמד הסיור ו/או לקבל אישור בכתב בדבר השתתפותו בסיור.

37. פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע (ככל שפורסם), יצורף למסמכי המכרז, יהווה חלק בלתי נפרד מהם, וישמש אישור להסכמת הצדדים לכל האמור בו.
38. מובהר כי פרט למסמך הפרוטוקול החתום שיישלח למציעים, לא יהיה תוקף לכל הצהרה, הבהרה או מידע שניתנו, אם ניתנו, בעל פה או בכתב במהלך הסיור.

ערבות המכרז

39. להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדיקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, על שם המציע ולטובת המזמינה (עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ), בסך 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים), מאת בנק מסחרי בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן: "הבנק") החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "ערבות המכרז").
40. ערבות המכרז תהיה בתוקף עד ליום 14.04.2019 לפחות. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.
41. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט.
42. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע למציע (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה):
- 42.1 כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
 - 42.2 כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - 42.3 כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
 - 42.4 כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
 - 42.5 כל אימת שמציע לא האריך את ערבותו כאמור בסעיף 40 לעיל.
 - 42.6 ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.
 - 42.7 ככל שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, סירב המציע או לא היה זמין לביצוע העבודות.
43. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.

44. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסגרת הצעתו.

45. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם המציא למזמינה במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום הגשתה למזמינה.

46. בכפוף לעריכת שימוע למציע, כאמור בסעיף 42 לעיל, המזמינה רשאית לחלט את הערבות/הערבויות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

47. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, ככל שהתרשמה, לפי שיקול דעתה המוחלט, כי המדובר בפגמים שאינם מהותיים ואינם פוגעים בשוויון בין המציעים.

הגשת ההצעות

48. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים, בכתובת האמורה בסעיף 26 לעיל, עד המועד הנקוב בסעיף 5 לעיל (להלן: "מועד הגשת ההצעות").

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז.

על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב למציעים.

49. ההצעה תוגש ב- 2 עותקים (כולל אישורים ונספחים למיניהם), במעטפה סגורה, ללא זיהוי חיצוני של המציע, שעליה ייכתב "מכרז מס' 38/18", ולתוכה יוכנסו שתי מעטפות סגורות וחתומות באופן הבא:

49.1 מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי המכרז, לרבות הערבות הנזכרת בסעיף 39 לעיל, ולמעט ההצעה הכספית. על המעטפה יצוין – "מכרז מס' 38/18 – מעטפה מס' 1".

49.2 מעטפה שנייה אשר תכיל רק את ההצעה הכספית – כתב כמויות וטופס ההצעה הכספית **מסמך א' (4)**, כולל החסן נייד (Disk-on-key) שיכלול את הגרסה הממוחשבת של המסמכים הנ"ל (קבצי בינארית), וכן עותק מודפס של ההצעה הכספית, כשכל כתב כמויות חתום בעמוד הראשון והאחרון שלו, ועליה יצוין "מכרז מס' 38/18 – מעטפה מס' 2".

50. המציע יצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז, לרבות כל התשובות לשאלות ולבקשות ו/או הודעות על שינויים שנמסרו על ידי המזמינה, על כל צרופותיהם ונספחיהם, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

51. בנוסף, יש להקפיד על הוראות אלה:

- 51.1. ההצעה תוגש בשני עותקים זהים (עותק אחד הכולל חתימות מקוריות אשר יסומן כ"מקור" ועותק נוסף אשר יסומן כ"העתק").
- 51.2. לעניין חתימה על מסמכי המכרז – יש לחתום במקומות המיועדים לחתימה וכל מקום אחר אשר צוין במפורש כי יש לחתום בו.
- אין צורך למלא את נספחי ההסכם או לחתום עליהם (למעט ההצעה הכספית כאמור בסעיף 49.2 לעיל).
- 51.3. אין לערוך כל שינוי במסמכי המכרז, בהסכם ובנספחיו.
- 51.4. המציע רשאי לצרף לכל מעטפה עותק נוסף שבו יסמן המציע, על גבי הטקסט, מידע, נתונים, מסמכים וכיו"ב שלדעתו הם בגדר סוד מקצועי ו/או מסחרי שאין לגלותם ליתר המשתתפים, בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים, התקנות והפסיקה. הסימון כאמור ילווה בנימוק, בהתחשב בהוראות הדין והפסיקה. על פי התקנות סמכות ההכרעה נתונה לוועדת המכרזים. יחד עם זאת, הוועדה מעוניינת לקבל את התייחסות המציע מראש. אי התייחסות כמוה כהסכמה לכך שהחלקים שבהצעתו שאינם מסומנים כאמור, אינם בגדר סוד מקצועי/מסחרי. למען הסר ספק, המחירים המסכמים של כתבי הכמויות (מסמך א' (4)) של הזוכה במכרז לא יחשבו כסוד מסחרי/מקצועי.
- על עותק ההצעה שיצורף לשם סימון מידע שלדעת המציע הינו בגדר סוד מקצועי/מסחרי יצוין "מכרז מס' 38/18 – סימון מידע שהנו בגדר סוד מקצועי".
- מבלי לגרוע מהאמור, השחרת קטע מסוים בהצעה, תהווה ראייה לויתור המציע על עיון בקטע המושחר בהצעות אחרות.

מסמכי ההצעה

52. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז, לרבות נספחים וצרופות, כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך, על ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעמו ומאומתים כדין (ככל הנדרש), לאחר שהושלמו בהם כל הפרטים הנדרשים להשלמה, ובכלל זאת:
- 52.1. טופס הגשת הצעה בנוסח מסמך א' (2).
- 52.2. תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח מסמך א' (3).
- 52.3. הצעה כספית בנוסח מסמך א' (4) (כתבי כמויות ומחירים), אשר תוגש במעטפה נפרדת, כשהיא חתומה, כנדרש בסעיף 49.2 לעיל.
- 52.4. תצהיר כי המציע אינו מצוי בהליכי כינוס ו/או חדלות פירעון בנוסח מסמך א' (5).
- 52.5. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בנוסח מסמך א' (6).
- 52.6. אישור זכויות החתימה בתאגיד (במקרה שהמציע הוא תאגיד) בנוסח מסמך א' (7).
- 52.7. ערבות מכרז מקורית חתומה על ידי הגורם המנפיק, בהתאם להוראות סעיף 39 לעיל.

- 52.8. ההסכם על נספחיו בנוסח **מסמך ב'**, כשהוא חתום על ידי המציע בעמוד האחרון במקום המיועד לחתימת הקבלן.
- אין צורך לחתום על נספחי ההסכם ואין לערוך כל שינוי בהסכם ובנספחיו.
- 52.9. אישורי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, כנדרש בסעיף 17.6 לעיל.
- 52.10. פרוטוקול סיור מציעים חתום על ידי המציע (ככל שהופץ).
- 52.11. אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ובמס הכנסה, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976 ואישור נכוי מס במקור.
- 52.12. הודעות הבהרה ותשובות לשאלות הבהרה, ככל שפורסמו על ידי המזמינה.
53. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.
54. יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף בהזמנה זו. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים (לרבות בכתב הכמויות), תהא ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את ההצעה או לבקש את השלמת המסמכים החסרים או לבקש מידע ופרטים נוספים או לתקן בהם טעויות טכניות ו/או חשבונאיות או להתעלם מפגמים שאינם מהותיים. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של הוועדה לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות, הוועדה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להמציא אסמכתאות (כגון חשבונות סופיים ואישורים מטעם מזמיני עבודות) ו/או לבקש הבהרות אחרות, להוכחת עמידת המציעים בתנאי הסף כאמור, לרבות לעניין הוכחת ניסיון המציע, וזאת על אף התצהירים שהוגשו מטעמם כאמור לעיל.
55. מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו ימצא חוסר ו/או אי בהירות ו/או אי התאמה ו/או טעות בנתונים, רשאית ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול-דעתה הבלעדי והמוחלט, לבקש את השלמת הנתון החסר ו/או הבהרתו ו/או תיקונו מן המציע. יובהר עוד, כי מבלי לגרוע מסמכותה של הוועדה לדרוש פרטים נוספים ו/או הבהרות כאמור, הוועדה תהיה רשאית לעדכן בעצמה נתון שגוי, לרבות תיקון סעיפים בכתב הכמויות. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהחלטת ועדת המכרזים בדבר מתן אפשרות תיקון ו/או אי-מתן אפשרות תיקון סעיפים בכתב הכמויות.
56. בנוסף לאמור לעיל ולאמור במסמכי המכרז, יחולו הוראות תקנה 6 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

תוקף מסמכי המכרז

57. ההצעות תעמודנה בתוקפן ותחייבנה את המציעים לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
58. המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי המכרז או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

59. המזמינה תהא רשאית להודיע למציעים על הארכת תוקף הצעתם למכרז לתקופות נוספות וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה כאמור תאריך אוטומטית את הצעת המציע. אף לאחר חלוף תקופת הארכה לעיל, תישאר ההצעה בתוקף, אלא אם יודיע המציע בכתב למזמינה כי הוא חוזר בו מההצעה.
60. מבלי לגרוע מהוראות מהאמור לעיל, מובהר כי במקרה ובמשך התקופה האמורה בסעיף 57 לעיל או במהלך התקופה המוארכת יחזור בו המציע מהצעתו או מכל חלק ממנה בכל צורה שהיא, ו/או יפעל בחוסר תום לב ו/או בדרך שאינה מקובלת, תהא המזמינה זכאית לחלט את ערבות המכרז.
61. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מיומנים את כל מסמכי המכרז, הבין את תהליך ביצוע העבודות, בחן את אתר הפרויקט, ואת כל התכניות הסטטוטוריות, הדינים, המפרטים והתקנים, החלים ו/או עשויים לחול על הפרויקט, לרבות מסמכים שלא צורפו פיזית במסמכי המכרז ו/או שלא אוזכרו בהם במפורש, וכן כי בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות - מבלי לגרוע מכלליות האמור - את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכים במכרז.
62. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר ייוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.
63. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

עלות הכנת הצעות

64. המציעים ישאו בהוצאות השתתפותם במכרז והכנת ההצעות ולא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא, ולרבות בנסיבות האמורות בסעיף 16 לעיל.

מידע המסופק למציעים

65. מובהר, כי המידע והנתונים אשר נמסרים למציעים במסגרת מכרז זה, הינם נתונים כלליים וחלקיים בלבד, ויש לראותם בגדר דרישות מינימאליות לקיום התחייבויות הקבלן.
66. על המציע לבדוק בעצמו באופן עצמאי את כל ההיבטים הקשורים והנובעים מהמכרז, לרבות (ומבלי לגרוע) מסמכי המכרז, מיקום הפרוייקט, בדיקת שטחי הפרוייקט, דרכי גישה, בדיקת שינוע חומרים וציוד לפרוייקט, בחינת פעילות המבנה ובשטחים הסמוכים לפרוייקט, בחינת המצב התכנוני החל על שטחי הפרוייקט, הוראות תוכניות המתאר החלות, הבקשות וההיתרים השונים, תוכניות סטטוטוריות בהכנה וכיוצ"ב, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, ביחס

לכל אחד מאלה וכל מידע רלבנטי אחר לצורך קיום התחייבויותיו על פי הצעתו ועל פי הוראות הסכם.

67. הסתמכות המציע ו/או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי המכרז או כל מידע שנמסר או יימסר לידיהו על ידי המזמינה או מי מטעמה במהלך המכרז הינה באחריות המציע בלבד והמזמינה או מי מטעמה לא תשא באחריות לכל סוג שהוא של נזק ו/או הפסד שיגרם למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות של מי מהם על מידע כאמור.

68. הזוכה במכרז יהיה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או הסתמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרטיכל, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין במהלך המכרז בין לאחר הזכייה.

69. יש לקרוא את מסמכי המכרז יחד עם הוראות הדין, כפי שאלו יהיו בתוקף מעת לעת. למען הסר ספק, מובהר כי קיימים דינים ודברי חקיקה נוספים מעבר למתואר במסמכי המכרז אשר עשויים להשפיע על המציעים ועל העבודות, ועל כן המציע נדרש לקיים בדיקה עצמאית בעניין זה.

שינוי תנאי המכרז

70. המזמינה רשאית בכל עת, עד למועד הקבוע להגשת הצעות, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, בין אם מיוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 27 לעיל.

71. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל המציעים שנרשמו למכרז לידי הנציג המוסמך שמונה על ידם (כמפורט בסעיף 26 לעיל). **יובהר כי באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.** הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז המפורטים במסמכי המכרז. למען הסר ספק, מובהר כי לא יהא תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז, אלא אם ניתנה הודעה על כך בכתב שתישלח לכל המשתתפים במכרז לכתובתם כפי שנרשמה בטופס הרישום למכרז שנמסר למזמינה.

הארכת מועדים

72. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5 לעיל (לוח זמנים למכרז) ובסעיף 70 לעיל (שינוי תנאי המכרז), המזמינה רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת הצעות, ככל שתמצא לנכון ואף מספר פעמים, בהודעה לפי סעיף 71 לעיל. על מועד הגשת הצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמינה, במידה שייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת הצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת במפורש בהודעה בדבר הדחייה. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת הצעות.

שפת ההצעות

73. ההצעות על כל צורפותיהן, לרבות טפסי המכרז, ההודעות והבקשות הנוגעות למכרז, יוגשו בשפה העברית בלבד.

74. במידה שהמסמך המקורי איננו ערוך בשפה העברית – יצורף המסמך המקורי ואישור עו"ד לתרגום לשפה העברית.

הגשת הצעה אחת

75. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

76. מציע יהיה רשאי להשתתף במכרז רק אם הוא וכל גוף שהוא בעל עניין בו או גוף שהוא בעל עניין במציע או גוף הנשלט על ידי בעל שליטה במציע, לוקחים חלק בהשתתפות במכרז בהצעה אחת בלבד.

77. למען הסר ספק, מובהר כי לא ניתן לשנות את ההצעה לאחר הגשתה, למעט כתוצאה משינויים, תיקונים ו/או התאמות אשר נתבקשו על ידי המזמינה בהתאם למסמכי המכרז.

ההליכים לבחירת המציע הזוכה

78. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמינה. המזמינה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

79. ועדת המכרזים רשאית לדרוש קבלת הבהרות להצעה, או הסרת אי-בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ו/או לקבל השלמות ו/או תיקונים, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה במתן כל הבהרה כאמור.

80. **דירוג ההצעות ייעשה על בסיס המחיר הכולל של ההצעה הכספית (ההצעה הנמוכה ביותר תדורג ראשונה, והיתר אחריה לפי גובהן).**

שלבי בדיקת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

81. בדיקת והערכת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תתבצע כדלקמן:

81.1. שלב א' – בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף:

בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על ידי כל מציע על מנת לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה או לחלופין; לבצע מיוזמתה כל תיקון של פגם טכני או חשבונאי; וכן רשאית המזמינה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

81.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית:

לאחר קביעת ההצעות שעמדו בתנאי הסף כאמור לעיל, תפתח ועדת המכרזים את מעטפות ההצעה הכספית של המשתתפים, תדרג אותם ותבחר בהצעה בעלת המחיר הכולל הנמוך ביותר.

- 81.3. מובהר כי המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.
- 81.4. המזמינה תהיה רשאית אף לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של המזמינה, באשר תהיה.
- 81.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע למציע כי במקרה של אי התמלאות התנאים המוקדמים הנדרשים ו/או במקרה של קבלת הצעות בלתי מתאימות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, לא תתקבל הצעת המציע ו/או כל הצעה שהיא, ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ו/או בקשר להוצאות שהוציא להגשת הצעתו.

אומדן

82. המזמינה שומרת על זכותה לערוך אומדן לשווי ההתקשרות וכל חלק הימנו, לרבות כתבי הכמויות **(מסמך א'4)** על כל רכיביהם (להלן: "האומדן"), ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהא המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים וכל חלק מהן, ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הנמוכה ביותר (או חלקים ממנה) לבין האומדן (וכל חלק ממנו), לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכל על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

- 82.1. לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;
- 82.2. לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;
- 82.3. לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה במכרז לפיצוי כלשהו;
- 82.4. לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה הזוכה וכל חלק ממנה, לבין האומדן;
- 82.5. להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות;
- 82.6. שלא לבחור את ההצעה הזולה ביותר, באם הגורם המקצועי מטעם המזמינה קבע כי מדובר בהצעה תכסיסנית;
- 82.7. לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים, או בין קבוצת המציעים שהצעותיהם נמצאו נמוכות מהאומדן, או בין קבוצת המציעים שהצעותיהם נמצאו בפער סביר (חיובי או שלילי) מהאומדן – הכל לפי שיקול דעתה המקצועי של הוועדה.

83. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם לתקנות 21(א) ו-23(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ומזכויות המזמינה על-פיהן, באופן שהמזמינה תהא רשאית על-פי שיקול-דעתה הבלעדי לדרוש

מכל אחד מהמציעים שהגישו הצעות כשרות, או מקבוצת המציעים הסופית שתיקבע על ידי הוועדה, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.

84. המציעים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור.

ניהול משא ומתן עם מציעים ותיקון הצעות

85. המזמינה או מי מטעמה רשאים לבקש הבהרות לגבי הצעות ולבקש מהמציעים, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים, לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים. סדרי הדיון עם המציעים, וכן קביעת רשימת המציעים הסופית אליה תיעשה הפנייה, ייקבעו על ידי המזמינה, תוך שמירה על עיקרון השוויון בין המציעים. המזמינה תודיע למציעים או לחלקם, לפי העניין, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת או משופרת. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של המזמינה בכדי לחייב את המזמינה לנהל הליכים כאמור, או כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו מהצעתו ו/או חלקים ממנה. בכל מקרה לא יהיה בניהול הליך תחרותי נוסף כדי לגרוע מתוקפה של הצעה כפי שהוגשה טרם ניהול ההליך ומהסעדים המוקנים למזמינה בגין הפרת הוראות ההזמנה.

החלטה על הזוכה במכרז

86. המזמינה תבחר את המציע הזוכה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, ותודיע למשתתפים במכרז, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת החלטה, על החלטתה.

87. הוגשו 3 הצעות כשרות או פחות, יבחר המציע את ההצעה הזולה מבין ההצעות כזוכה במכרז, בכפוף לאמור בכל יתר מסמכי המכרז וליתר סמכויותיו של המזמין על פי מסמכי המכרז ועל פי הוראות כל דין.

88. הוגשו 4 הצעות כשרות או יותר, ההצעה הזולה ביותר שתוגש למכרז מבין ההצעות הכשרות, אשר הפרש המחיר הכולל בינה לבין ההצעה הבאה אחריה בשווייה, יעלה על 7% ממחירה הכולל של ההצעה הנמוכה (לא כולל מע"מ) – תיפסל, והמזמין יבחר את ההצעה הזולה מבין יתר ההצעות הכשרות.

89. מובהר בזאת כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה אחרת או הצעה במלואה וכי המזמינה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, קודם או לאחר הזכייה, והכל בהתאם להוראות הסכם. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למציע כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמזמינה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

90. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תיצור הסכם מחייב בין הזוכה למזמינה ולא תקנה כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה.

על אף האמור, לא יראו את הודעת הזכייה כקבול הצעת הזוכה והזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות בטרם נחתם ההסכם (מסמך ב') על ידי המזמינה.

91. המזמינה תודיע לזוכה את המועד והמקום לחתימת הסכם ויתר מסמכי המכרז, אשר יהיה לא יאוחר מתום 21 יום ממועד משלוח הודעת המזמינה כאמור, ובכפוף לכך שעד למועד דלעיל השלים הזוכה את כל הדרישות וקיבל את כל האישורים הנזכרים בסעיף 12 להסכם, והשלים כל מעשה ודרישה אשר עליו לבצע על פי מסמכי המכרז. עמידה בכל הנ"ל ללא יוצא מן הכלל תהווה תנאי לחתימת המזמינה על ההסכם ותנאי לקבלת צו התחלת עבודה.

92. עם קבלת צו התחלת עבודה יחל הקבלן בביצוע העבודות, בהתאם ללוחות הזמנים וליתר הוראות הסכם על נספחיו.

93. ועדת המכרזים רשאית לבחור כשיר שני במכרז, אשר ישמש כזוכה במקרה וייבצר מהזוכה לבצע את העבודות ו/או להשלימן, וזאת מכל סיבה שהיא בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה. על פי הוראה מטעם המזמינה, הכשיר השני יהא חייב בכל ההתחייבויות המוטלות על הזוכה על פי מכרז זה, לרבות השלמת כל האישורים והמסמכים הנזכרים בסעיף 91 לעיל, הכל כאילו היה הוא הזוכה המקורי במכרז.

94. בוטלה הזכייה במכרז בשל אי עמידת הזוכה בתנאי הזמנה זו ו/או מכל עילה אחרת, זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בדין ו/או בתנאי מכרז זה, לרבות חילוט ערבות המכרז, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז לכשיר השני או למי שיקבע על ידה, ובנוסף יפצה המציע את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

95. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי המזמינה, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

96. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

97. למען הסר ספק, במקרה שתבטל הצעת מציע מסוים שהצעתו התקבלה, וזאת מכל סיבה שהיא, בין לפני שנחתם איתו הסכם ובין לאחר מכן, לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם הכשיר השני או עם כל מציע אחר.

98. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.

99. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עימו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.

גילוי מידע במכרז

100. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית וועדת המכרזים (או מי מטעמה), על פי שיקול דעתה, לבקר בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.
101. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפוסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה ו/או לפי כל דין.
102. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית המזמינה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה ו/או לפי כל דין.
103. ועדת המכרזים והמזמינה שומרות לעצמן את הזכות לוודא ממקורותיהן ובכל דרך בה יבחרו, אמיתות כל מידע שימסור המציע. בהגשת הצעתו יראו את המציע, ואת בעלי העניין בו כאילו הסכימו לכך שוועדת המכרזים והמזמינה תקבלנה לגביהם מידע הקשור למכרז מכל גורם אחר, ככל שהסכמה זו נחוצה.
104. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז, פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח בתוספת מע"מ לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.
105. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 51.4 לעיל, בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם ועדת המכרזים תידרש לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. עם זאת, מסכים כל מציע במכרז, כי במקרה שוועדת המכרזים תסבור, לפי שיקול דעתה, ולרבות בשל התנגדות מצד מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.
106. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם, וככל שהדבר רלבנטי במשך כל תקופת ההתקשרות.

סודיות

107. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על-ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז או ביצוע העבודות על-פיו.

108. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

109. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

110. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע ו/או כל גורם אחר רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על-ידי המזמינה.

הדין החל

111. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

112. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

113. בהגשת הצעתו מאשר המציע כי קיבל לידיו את מלוא מסמכי המכרז על נספחיהם, לרבות מפרטים ומסמכים המוזכרים בהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם, ללא יוצא מן הכלל.