

27 דצמבר 2018
י"ט טבת תשע"ט

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 33/18

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 33/18 לביצוע עבודות חשמל בחניון ספרא, ירושלים

מענה לשאלות הבהרה

להלן התייחסותנו לשאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("המזמין"), ביחס למסמכי המכרז שבנדון.

הבהרה זו תהפוך לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, תיחשב כחלק מתנאיו, ויחולו עליה כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרה זה להצעתו, כשהוא חתום במקום המיועד לכך.**

אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

| מס' | הפנייה | שאלה | מענה |
|------------------------|--------|---|--|
| 1. | כללי | מבוקש לקבל את חוברת המכרז והתכניות בקבצי PDF / DWG / Word. | קובץ המפרט המעודכן מצורף למסמך זה (PDF). המפרט עודכן בסעיפים 10 (ב), 11 (ה), 12 (א) ו- 13 (א). לצורך הביצוע ימסרו לקבלן הזוכה קבצי תכניות. |
| 2. | כללי | מבוקש לקבל תכנית מפורטת הכוללת מידות, של האזור המיועד להעמדת השנאי | תכנית העמדה מצורפת למסמכי המכרז ללא מידות. מידות השנאי הדרוש מוגדרות במפרט הטכני המעודכן. |
| 3. | כללי | מבוקש לדחות את מועד ההגשה בשבועיים נוספים | המועד האחרון להגשת הצעות יידחה ליום 14.1.2019 בשעה 14.00. בכל יתר מועדי המכרז, לרבות תוקף הערבות הבנקאית, לא יחול כל שינוי. |
| מסמך א' - הזמנה | | | |
| 4. | 9.3 | מבוקש להבהיר האם ההיקף הכספי מתייחס לעבודה שביצע המציע, או לרכיב לוח החשמל שבעבודה. | המציע נדרש להציג לפחות 3 עבודות, בהיקף כספי של 500,000 ש"ח לכל עבודה, כמפורט בתנאי הסף. ההיקף הכספי מתייחס לעבודה, ולא לרכיב לוח החשמל |

| | | | |
|---|---|-------|----|
| כשלעצמו. | | | |
| <p>אין נוסח מחייב של ערבות מכרז. ערבות מכרז העומדת בדרישות שנקבעו לכך במסמך ההזמנה, ואשר ניתן לממשה ללא תנאי, הינה ערבות תקינה. יחד עם זאת, המציעים רשאים להגיש לבחינת המזמינה טיוטה של ערבות המכרז מאת הבנק עד ליום 7.1.2019 למייל amichay@masuot.co.il</p> | מבוקש לקבל נוסח לערבות המכרז. | 49 | .5 |
| מסמך א' (4) – אישור רו"ח בדבר מחזור כספי | | | |
| <p>המציעים רשאים להגיש את מסמך א' (4) כפי שמופיע בחוברת המכרז, או לחילופין להגיש אישור רו"ח בנוסח המצורף למסמך זה.</p> | מבוקש לשנות את נוסח התצהיר, כך שרואה החשבון של המציע יצהיר כי למציע מחזור כספי שנתי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ), של 2,000,000 ₪ לפחות, בכל אחת מהשנים 2015, 2016 ו-2017, ללא ציון סכומים. | כללי | .6 |
| מסמך ב' - הסכם | | | |
| <p>שלבי הביצוע יעודכנו כמפורט להלן:</p> <p>השלמת התארגנות ותחילת עבודות בשטח – 21 יום מקבלת צו התחלת עבודה.</p> <p>הצגת תכניות לוחות והגשת כל רשימות הציוד והקטלוגים למתכנן החשמל מטעם המזמינה לאישור הציוד - 45 יום מצו התחלת עבודה.</p> <p>השלמת ייצור לוחות החשמל במפעל לבדיקת מתכנן החשמל של המזמינה – 90 יום מאישור תכנית הלוחות ע"י מתכנן החשמל של המזמינה.</p> <p>אספקה התקנה וחיבור של שנאי חדש ושל לוחות מתח גבוה ונמוך בשטח - 150 יום מאישור השנאי ע"י מתכנן החשמל של המזמינה.</p> <p>קטלוגי תינתן הארכה של 45 יום נוספים.</p> <p>השלמה וחיבור כל העבודות הכלולות בהסכם וביצוע הרצה ומסירה ראשונית - 30 יום ממועד התקנת שנאי חדש.</p> | <p>מבוקש לשנות את הסעיף כך ששלבי הביצוע יהיו כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> - השלמת התארגנות ותחילת עבודות בשטח – 21 יום מקבלת צו עבודה, אישור המתכנן והגורמים האחראיים בשטח. - השלמת ייצור לוחות החשמל במפעל לבדיקת מתכנן החשמל של המזמינה – 120 ימים מיום אישור תכניות היצרן לביצוע. - אספקה התקנה וחיבור של שנאי חדש לוחות מתח גבוה ונמוך בשטח – 150 ימים מאישור השנאי והלוחות (אלא אם מדובר בשנאי שאינו סטנדרטי (קטלוגי), אז יידרשו שלושה חודשים נוספים לייצור וייבוא השנאי המיוחד. - השלמה וחיבור כל העבודות הכלולות בהסכם וביצוע הרצה ומסירה ראשונית – 150 ימים מקבלת צו התחלת עבודה וקבלת כל האישורים הנדרשים. - השלמת תיקון ליקויים והערות וקבלה סופית של המתקן ע"י מתכנן החשמל של המזמינה – 90 ימים מקבלת רשימת ליקויים סופית מהמתכנן. | 11(ד) | .7 |

| | | | |
|---|--|-------|-----|
| השלמת תיקון ליקויים והערות וקבלה סופית של המתקן ע"י מתכנן החשמל של המזמינה - 45 יום לאחר קבלת פרוטוקול כאמור בסעיף 33 להסכם, או במועד אחר שיקבע המזמין. | | | |
| אין שינוי במסמכי המכרז. ראו סעיף 46 (ז) להסכם בעניין תשלום מקדמה על לוח חשמל או שנאי שהוזמן. | מבוקש לקבוע כי הקבלן יהא זכאי לתשלום בגין הזמנות רכש שלא ניתן לבטלן. | 16(ד) | .8 |
| אין שינוי במסמכי המכרז. | מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המשפט הבא: "ובלבד שגורמי החוץ כאמור הם מטעם הקבלן". | 20(ז) | .9 |
| אין שינוי במסמכי המכרז. | מבוקש למחוק את הסעיף. | 26(י) | .10 |
| מובהר כי האגרות לבזק וחברת החשמל ככל שיחולו בגין העבודות, ישולמו ע"י המזמין. | מבוקש לקבוע כי אגרות בזק, חברת חשמל וכיוצ"ב, ישולמו על-ידי המזמין. | 46(ג) | .11 |
| אין שינוי במסמכי המכרז. | מבוקש לשנות את הסעיף כך שגובה הפיצוי המוסכם יעמוד על 1,000 ₪ בגין כל שבוע איחור ועד לתקרה של 5% מערך ההתקשרות. | 61(א) | .12 |
| נספח ב' – המפרט הטכני המיוחד | | | |
| כל מערכות גילוי אש ובקרה בכיכר ספרא הינן מסוג 'אפקון סימפלקס, (SYMPLEX) המשוקע על ידי אפקון). ציוד אחר לא יתקבל. המערכות החדשות שיותקנו חייבות להיות בהתאם לנ"ל. | עדכון ביוזמת המזמין | | .13 |
| עיריית ירושלים פרסמה מכרז לשדרוג 6 לוחות החשמל הקיימים, במסגרתו נבחר קבלן זוכה. המערכות החדשות שיותקנו במסגרת מכרז זה, צריכות להיות תואמות ל- 6 הלוחות כאמור, אשר הנם מסוג ABB (יצרן – שניידר). אין חובה להציע לוחות מיצרן זה (שניידר) דווקא, אולם נדרש לוודא תאימות ללוחות אלו (ABB). ראו לעניין זה פרוטוקול מפגש מציגים אשר הופץ ביום 12.12.2018. | עדכון ביוזמת המזמין | | .14 |
| הקבלן יידרש להוכיח עמידה בדרישות המפרט, בהתאם להנחיותיו ולשביעות רצונו של מתכנן החשמל. | האם נדרש להוכיח כי הלוח יוצר בהתאם לתקן ללוחות מ"ג IEC-200-62271, ולהציג אישורים ותעודות לעמידה בבדיקות "Type-Test" המפורטות בעמ' 5-6 בסעיף 9? | 9 | .15 |
| בשלב הביצוע הנוגע לאישור הציוד | האם ניתן להציע חלופה של הרכב | | .16 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>ניתן להציע חלופה. למען הסר ספק, החלופה המוצעת תיבחן על-ידי מתכנן החשמל מטעם המזמין. אישור סופי של מתכנן החשמל לדגם חלופי כאמור, כפוף לקבלת אישור בודק ראשי של חברת החשמל במחוז ירושלים בתוך 90 ימים מיום קבלת אישור עקרוני של מתכנן החשמל. לא נתקבל אישור מחברת החשמל כאמור – תיפסל החלופה באופן אוטומטי.</p> | <p>שונה לבלוק המפסקים – כגון הרכב של 4 מפסקים בבלוק? (לדוג': RE-DDDD+DE-DDDD - כלומר 2 לוחות קומפקטיים המורכבים יחד). כמות המפסקים תהיה ללא שינוי וע"פ הנדרש בתוכניות.</p> | | |
|--|--|--|--|

בכבוד רב,

עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

X
 חתימת המציע

אישור רו"ח בדבר מחזור כספי

לבקשתכם, וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הרינו להצהיר בזאת כי על-פי הדוחות הכספיים של המציע לשנים 2015, 2016 ו-2017, למציע מחזור כספי שנתי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ולא כולל מע"מ), של 2,000,000 שקלים חדשים לפחות.

| תאריך | שם מלא של רו"ח | חתימה וחותמת |
|-------|----------------|--------------|
| | | |