

לביצוע עבודות לשיפוץ מבנה "הטנה" – בית לורנצו" בירושלים

1. עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("החברה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות לשיפוץ מבנה "הטנה – בית לורנצו" ברח' המערבים 3 בירושלים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין (בתאום מראש) במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי החברה: רח' הנביאים 31 (בית ארלדן), קומה 4 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של החברה: www.jed.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים").
3. סיור מציעים יתקיים באתר הפרויקט, ברח' המערבים 3, ירושלים, **ביום 20.12.2018 בשעה 12:00**, כמפורט בהזמנה. ההשתתפות בסיור הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
4. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אולם הינה מותנית ברישום באמצעות מסירת טופס רישום במהלך סיור החובה.
5. שאלות הבהרה על-ידי מציעים שנרשמו למכרז במועד, ניתן להגיש **לא יאוחר מיום 27.12.2018**, כמפורט במסמכי המכרז.
6. תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמכי ההזמנה.
 - מבלי לגרום מהאמור לעיל, תנאי-הסף לכשירות כוללים, בין היתר את עמידת המציע בתנאים להלן:
 - א. הינו עוסק (יחיד או תאגיד), כהגדרתו בחוק מס ערך מסוף, התשל"ו-1976;
 - ב. השתתף בסיור באתר הפרויקט ונרשם למכרז במועד.
 - ג. רשום בפנקס הקבלנים, בענף ראשי בניה – 100, סוג ג-2 לפחות;
 - ד. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2013, השלים ביצוען של 3 עבודות בתחום הבינוי ו/או שיפוץ מבנים, עבור גוף ציבורי אחד או יותר כהגדרתו במסמך ההזמנה, בהיקף של 1,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות, לכל עבודה;
 - ה. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2013, השלים (כקבלן מבצע) ביצוען של 3 עבודות בתחום שימור מבנים (כגון: עבודות טיח סיד, עבודות ריצוף, עבודות נגרות אמן, עבודות מסגרות חרש, עבודות קירוי ו/או גג רעפים ו/או שימור אבנים), בהיקף של 150,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) לפחות לכל עבודה, אשר כל אחת מהן לוותה על ידי יועץ שימור מבנים;
 - ו. הפקיד ערבות מכרז בסך 50,000 ש"ח;
 - ז. מנהל ספרים ובעל כל האישורים כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו – 1976;
 - ח. לא נפסל בשל חוסר שביעות רצון בעבודות קודמות עבור החברה.
7. את הצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי ההזמנה, במעטפה חתומה לתיבת המכרזים במשרדי החברה, **לא יאוחר מיום 13.1.2019, בשעה 14:00**.
8. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמכי המכרז.
9. החברה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
11. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.
12. האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית, ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד תחייבנה את החברה.