

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/17

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כ' אייר התשע"ז, 16.5.2017

משתתפים אלון שפיזור, רו"ח מרים ולנסי טובלי, עו"ד מתן בן שאול

מוזמנים הלל שחר, עידו לויט, אפרת כץ, יאיר אלון, ליאור גרינהויז

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מע"ר מזרח – פיתוח המרחב הציבורי
3. פרויקט שיפוץ חזיתות – ביצוע
4. פרויקט הכניסה לעיר –
 - א. קונסטרוקציה
 - ב. יעוץ תקשורת
 - ג. אדריכלות
 - ד. אגרונומיה
 - ה. יעוץ מבני אנרגיה
 - ו. יעוץ פיננסי
5. בריכת ממילא –
 - א. יעוץ תאורה
 - ב. יעוץ נגישות
 - ג. הידרולוגיה
6. יעוץ תעריפים – הגדלת התקשרות
7. מתקני חניה בקומות –
 - א. אדריכלות
 - ב. ניהול פרויקט

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/17 מיום 16.5.2017

ג. יעוץ חניה

8. מרכז מסחרי כיכר דניה – אדריכלות נוף

9. קמפוס ירושלים לאמנויות - ניהול פרויקט

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 7 בקשות אשר נבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו כעומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמו כן, מבוקש לדחות בקשה אחת אשר לא עמדה בדרישות תנאי הכניסה למאגר.

מכתבה של המנהלת האדמיניסטרטיבית של החברה – **נספח 1**.

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר 8 בקשות לכניסה למאגר. בקשה אחת לא עומדת בתנאי הסף לכניסה למאגר. מדובר באייל סונגו – שאין לו את התעודות המתאימות. התעודות שלו עוסקות במדעי החברה.

מר שפיזר

אייל סונגו ביקש להירשם כמנהל פרויקט, ואין לו שום ניסיון קודם בתחום, וגם התעודות שלו אינן רלוונטיות לתחום זה.

החלטה

להוסיף 8 בקשות לכניסה למאגר. לדחות את בקשתו של אייל סונגו לכניסה למאגר, בשל אי עמידה בתנאי הסף.

2. מע"ר מזרח – פיתוח המרחב הציבורי**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוח המרחב הציבורי והעירוני במע"ר מזרח. לאחרונה הוחלט לרכז מאמץ לפיתוח רחוב הנביאים.

עם סיכום מתווה הפיתוח הזמני, מבוקש להתקשר עם פמ"י, אשר לה קבלן מדף לביצוע עבודות במע"ר מזרח, בסך מוערך של 730,000 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

פמ"י הינה חברה ממשלתית-עירונית, המוחזקת על ידי הממשלה ועיריית ירושלים, ולה הסכם מסגרת עם ממשלת ישראל בנוגע לעבודות אלו.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 2(א)**

נספח תקציבי – **נספח 2(ב)**

תקנת פטור: 3(5)(א)

דיון**מר שפיזר**

כחלק מפיתוח המרחב הציבורי במע"ר מזרח אנחנו מקדמים תכנון של רחוב הנביאים. חמ"ת אינם ערוכים כעת לבצע עבודות. משרד התיירות לא מאפשר להם לבצע פעילות.

מר אלון

אין לנו בעיה חוזית להפסיק את ההתקשרות איתם?

מר שפיזר

יש לנו סיכום איתם לגבי התקציב. התקציב שלנו שוכב כבר שנתיים בלי אפשרות להוציא את הפרוייקט לפועל. את ההתחשבות עם חמ"ת נבצע אחר כך, לגבי החלק שלהם בפרוייקט.

מבוקש להתקשר עם חברת פמ"י לביצוע העבודות. פמ"י היא חברה ממשלתית-עירונית האמונה על ביצוע פרוייקטים מסוג זה, ויש לה הסכם מסגרת עם ממשלת ישראל.

החלטה

להתקשר עם פמ"י לביצוע העבודות, וזאת במקום ההתקשרות עם החמ"ת.

3. מע"ר מזרח - פרויקט שיפוץ חזיתות – ביצוע**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט לביצוע שיפוץ חזיתות בדרך שכס. בעבר אושרה התקשרות עם החברה הממשלתית לתיירות לביצוע הפרויקט.

לאחרונה הוקפאה פעילותה של החברה הממשלתית לתיירות, בשל סיבות שונות.

לאור האמור, מבוקש לבטל את ההתקשרות עם החברה הממשלתית לתיירות ותחת זאת להתקשר עם פמ"י, אשר לה קבלן מדף לביצוע עבודות מעין אלו, לביצוע העבודות במבני הינדרה, קולומביה והנזירות הלבנות, בסך של עד 1,000,000 ש"ח כולל מע"מ ככל שיחול.

פמ"י הינה חברה ממשלתית-עירונית, המוחזקת על ידי הממשלה ועיריית ירושלים, ולה הסכם מסגרת עם ממשלת ישראל בנוגע לעבודות אלו.

מכתבו של המשנה למנכ"ל החברה – **נספח 3**

תקנת פטור: 3(5)(א)

דיון**מר שפיזר**

בהמשך לדיון בנושא הקודם, גם כאן אנחנו רוצים להתחיל לבצע את פרויקט שיפוץ חזיתות. מדובר על שלושה בניינים לביצוע, בהיקף של עד מיליון ש"ח. חמ"ת לא ערוכים לבצע כעת עבודות, ולכן אנחנו רוצים לבצען באמצעות פמ"י.

החלטה

להתקשר עם פמ"י לביצוע העבודות, וזאת במקום ההתקשרות עם חמ"ת, בהיקף תקציבי של עד מיליון ש"ח כולל מע"מ.

4. פרויקט הכניסה לעיר –**א. קונסטרוקציה****ב. יעוץ תקשורת****ג. אדריכלות****ד. אגרונומיה****ה. יעוץ מבני אנרגיה****ו. יעוץ פיננסי****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט הכניסה לעיר. לצורך כך יש להתקשר עם צוות יועצים כדלהלן:

א. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר קונסטרוקטורים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד י. כהן ושות', לאור מומחיותו בעבודות מעין אלו המבוקשות, כמו גם זמינותו.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד י. כהן ושות' על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 312,113 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ב. יעוץ תקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד רמתי ניסים, לאור ניסיון העבר החיובי עימו.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד רמתי ניסים על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 9,075 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין, על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ג. אדריכלות

לאחר בחינת מספר אדריכלים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד HQ אדריכלים, לאור ההתרשמות החיובית מגוף העבודות החדשני והיצירתי שהוצג על ידי המשרד, כמו גם לאור המלצות הצוות המלווה את הפרויקט.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד HQ אדריכלים על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 121,554 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין על פי נתוני הפרויקט לעת זו).

ד. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר אגרונומים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד חנוך בורגר אגרונומים, לאור היכרותו את העיר, ניסיונו כמו גם זמינותו לביצוע העבודה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/17 מיום 16.5.2017

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד חנוך בורגר אגרונומים על פי שעות עבודה בפועל ועל בסיס תעריף חשכ"ל, על פי נהלי החברה.

ה. יעוץ מבני אנרגיה

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד ה.ר.ו.א.ק, לאור התמחותו בתכנון מבני אנרגיה וביצוע בדיקות כדאיות כמו גם לאור נסיונו וזמינותו לביצוע העבודות.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ה.ר.ו.א.ק בהיקף של עד 100 ש"ע על פי התעריפים המקובלים בחברה, על פי נהלי החברה.

ו. יעוץ פיננסי

במסגרת שיווק פרויקט הכניסה לעיר, נדרשת החברה ליעוץ כלכלי לשיווק מתחם K. מבוקש לאשר התקשרות עם משרד BDO זיו האפט, המתמחה בנושא הנדרש, למתן השירותים בסך של 42,735 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - נספח 4(א)

אישורי יועצת התעריפים לחברה - נספח 4(ב)

נספח תקציבי - נספח 4(ג)

מכתבו של מנהל הפרויקט - נספח 4(ד)

מכתבה של סמנכ"לית החברה - נספח 4(ה)

תקנת פטור: 5, א, 3, 5 (1)

דיון

גב' גרינהויז

במסגרת פרויקט הכניסה לעיר מבוקש להתקשר צוות יועצים. קונסטרוקטור - מבוקש להתקשר עם משרד י. כהן, לאור הניסיון והזמינות שלו.

מר אלון

מי עוד נבחן?

גב' גרינהויז

גושקו ו-ויה ברידג'יס. היינו צריכים מומחה בתחום של בניה לגובה, והוא מתאים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/17 מיום 16.5.2017

יעוץ תקשורת – מבקשים להתקשר עם משרד ניסים רמתי. העבודה מוערכת בסכום של כ- 9,000 ש"ח אולם הסכום לא סופי.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם אדריכל ארז אלה. התרשמנו מהעבודות שהוצגו לנו, כמתאים לפרוייקט האינפו-בוקס לכניסה לעיר. הסכום המוערך עומד על 121 אלש"ח.

אגרונום – מבוקש להתקשר עם משרד חנוך בורגר. מכיר טוב את העיר, מכיר את עיריית ירושלים וזמין לעבודה.

מר שפיזר

מדובר על הכנת מכרז למשתלות.

גב' גרינהויז

מדובר על הרבה יותר מזה. הוא מכין את כל המפרט של המכרז וגם מפקח עליו.

עו"ד בן שאול

למה צריך בנוסף גם הקצב שעות, אם הסכום הוא סופי?

גב' גרינהויז

כי אולי תהינה מטלות נוספות ואני לא רוצה לחזור לוועדה.

עו"ד בן שאול

האם ידווחו שעות?

גב' גרינהויז

כן.

יעוץ מבנה אנרגיה – מבוקש להתקשר עם ה.ר.ו.א.ק., החברה הומלצה על ידי חן שליטא וכן על ידי מנהל הפרוייקט וחברת מוריה.

יועץ כלכלי – במסגרת שיווק הפרוייקטים אנחנו נדרשים להוצאת תיק שיווק למתחם K. על מנת להבין את כלכליות המכרז כמו גם עמידה בתנאי סף, מבוקש להתקשר עם חברת BDO שמתמחה בבדיקות כלכליות בנושא הזה.

החלטה

להתקשר עם צוות המתכננים והיועצים, כמפורט בדברי ההסבר.

5. בריכת ממילא –**א. יעוץ תאורה****ב. יעוץ נגישות****ג. הידרולוגיה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט בריכת ממילא. לצורך כך, יש להתקשר עם צוות יועצים כדלהלן:

א. יעוץ תאורה

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד עמיר ברנר, לאור נסיונו כמו גם זמינותו לביצוע העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד עמיר ברנר, בהיקף ראשוני של 25 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ב. יעוץ נגישות

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד מלכה איגר, לאור נסיונו הרלוונטי לעבודה הנדרשת.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד מלכה איגר, בהיקף ראשוני של 25 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

ג. הידרולוגיה

לאחר בחינת מספר הידרולוגים במאגר, המלצתה של סמנכ"לית החברה הינה להתקשר עם משרד אמפיביו בע"מ, לאור נסיונו כמו גם זמינותו לביצוע העבודה.

מבוקש לאשר התקשרות ראשונית עם משרד אמפיביו בע"מ, בהיקף ראשוני של 25 ש"ע, שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טפסי התקשרות עם על מקצוע בנף התכנון – **נספח 5(א)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' גרינהויז

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/17 מיום 16.5.2017

במסגרת פרויקט בריכת ממילא – גן העצמאות, אנו נדרשים להתקשר עם צוות תכנון.

יעוץ תאורה – מבוקש להתקשר עם משרד עמיר ברנר.

נגישות – מבוקש להתקשר עם משרד מלכה איגר.

הידרולוגיה – מבוקש להתקשר עם משרד אמפיביו.

היקף ההתקשרות עם כל אחד מהנ"ל הוא 25 שעות. מדובר בהתקשרויות בהיקפים נמוכים בשלב הראשון, וזאת עד לקביעת מסגרת התקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרות עם כל אחד תהא בהיקף של 25 שעות, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

6. יעוץ תעריפים – הגדלת התקשרות**דברי הסבר**

בוועדת מכרזים 9/15 אושרה התקשרות עם חברת קישורים- הגב' מרגלית מזרחי צדיק למתן ייעוץ בתחום התעריפים וביקורת על התקשרויות החברה. בוועדות מכרזים 18/15 ו- 12/16 אושרו הגדלות התקשרות.

לאור הגידול המשמעותי אשר חל בפעילות החברה ובמספר ההתקשרויות שהיא מבצעת, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת קישורים ל-65 ש"ע, בסך חודשי של 12,831 ש"ח בצירוף מע"מ כדון, ולהתקשר עמה על פי היקף השעות מעודכן החל מינואר 2017 ועד דצמבר 2017.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנכ"ל עדן – **נספח 6(א)**

מכתבה של חברת קישורים – **נספח 6(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 6(ג)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 6(ד)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3), 5

דיון**מר שפיזר**

לחברה קיימת התקשרות עם גב' מרגלית מזרחי למתן שירותי יעוץ תעריפים. אישרנו בעבר שתי הגדלות, בעקבות גידול בהיקף הפעילות. גם השנה בחנו את היקף הפעילות מתחילת השנה, ולאחר הבחינה מצאנו שהבקשה שלה להגדלה נוספת היא מוצדקת. מבוקש להגדיל את ההתקשרות ב-15 שעות חודשיות. מדובר בהתקשרות בסך 12,831 ש"ח בתוספת מע"מ, לאחר ההגדלה.

ההגדלה המבוקשת היא מתחילת השנה, שזה המועד בו היא פנתה. זה התעכב אצלנו בגלל שרצינו לבחון את ההיקפים.

לגבי ההמשך, אני סבור שיש לצאת למכרז לנושא ואולי לבחור בשני מציעים.

גב' גרינהויז

צריך לתת דגש לנושא לוחות הזמנים ולעמוד על זמני תגובה מהירים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/17 מיום 16.5.2017

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם גב' מרגלית מזרחי כך שההתקשרות תעמוד על 65 שעות חודשיות, החל מינואר 2017. לקראת סוף השנה תפעל החברה לפרסום מכרז לתחום זה.

7. מתקני חניה בקומות –**א. אדריכלות****ב. ניהול פרויקט****ג. יעוץ חניה****דברי הסבר**

החברה מקדמת את הצבתם של מתקני חניה בקומות. לצורך כך, יש להתקשר עם אדריכל, מנהל פרויקט ויועץ חניה.

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר אדריכלים במאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח עסקי בחברה הינה להתקשר עם משרד ירמי אפשטיין, לאור התאמתו לפרויקט, כמו גם נסיון העבר החיובי עימו.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ירמי אפשטיין, בסך סופי של 87,500 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.

ב. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלים במאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח עסקי בחברה, הינה להתקשר עם משרד י.נ. שני ניהול פרויקטים בע"מ, לאור ניסיונו בניהול פרויקטים מורכבים, כמו גם ההמלצות שהתקבלו בעניינו.

מבוקש להתקשר עם משרד י.נ. שני ניהול פרויקטים בע"מ, בהיקף ראשוני של עד 200 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה. עם התקדמות העבודה וקביעת עלויות הביצוע יקוזזו השעות מערך המבנה ו/או יתווספו שעות, הכל על פי הצורך.

ג. יעוץ חניה

לאחר בחינת מספר יועצים במאגר, המלצתו של מנהל תחום פיתוח עסקי בחברה, הינה להתקשר עם משרד אייל ניקלס, לאור ניסיונו העשיר בהקמת מערכות בקרה וניהול חניונים למגרשים עירוניים.

מבוקש להתקשר עם אייל ניקלס, בהיקף סופי של 240 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

טפסי התקשרות עם בעל מקצוע בנף התכנון – **נספח 7(א)**

אישורי יועצת התעריפים לחברה – **נספח 7(ב)**

מכתביו של מנהל תחום פיתוח עסקי בחברה – **נספח 7(ג)**

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/17 מיום 16.5.2017

מכתביהם של היועצים המוצעים – נספח 7(ד)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר שחר

החברה מקדמת את הצבתם של מתקני חניה בקומות. לצורך כך, יש להתקשר עם אדריכל, מנהל פרויקט ויועץ חניה. מבוקש להתקשר עם אדריכל יוני אפשטיין כאדריכל למתקני החניה בקומות. מדובר על שבעה מגרשים לתכנון. העלות לכל מגרש עומדת על 12,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

מה כוללת העבודה?

מר שחר

הוצאת היתר בניה ביחס לכל מגרש.

לגבי ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם צחי לוי – י. שני. ניהול הפרוייקט יכלול בניית צוותים לכל מתקן. ההתקשרות תהיה לפי שעות.

מר שפיזר

מאחר והעבודה אינה גנרית ואנחנו לא יודעים כיום מה יהיה היקף העבודה, הוא בונה עבורנו כעת "סט הקמה", איתו נוכל לצאת בהמשך.

מר שחר

יועץ חניה – אנחנו נדרשים להתמודד עם סוגיית המערכות התומכות, מערכות החיוב והתקשורת. מבוקש להתקשר עם אייל ניקלס, לאחר שפנינו לאיתור יועץ חניה לנושא. מבוקש להתקשר עימו במסגרת של 240 שעות לבניית המפרט הטכני ותמחור העלויות הכרוכות בכך, וכן ללוות את הטמעת המערכת.

החלטה

1. להתקשר עם משרד ירמי אפשטיין, בסך סופי של 87,500 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין.
2. להתקשר עם משרד י.נ. שני ניהול פרויקטים בע"מ, בהיקף ראשוני של עד 200 ש"ע, אשר יקוזזו בהמשך במידה וההתקשרות תעבור לבסיס תעריפים.
3. להתקשר עם אייל ניקלס, בהיקף סופי של 240 ש"ע, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

8. מרכז מסחרי כיכר דניה – אדריכלות נוף דברי הסבר

החברה מקדמת פיתוחו של המרכז המסחרי בכיכר דניה. לצורך כך, יש להתקשר עם אדריכל נוף.

לאחר בחינת מספר אדריכלים במאגר, המלצתו של הממונה על התוכן בחברה הינה להתקשר עם משרד חוי ליבנה, לאור היכרותו את המתחם, בהיותו המשרד אשר ביצע את התכנון הקודם של הכיכר.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד חוי ליבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה (בסך מוערך של 60,086 ש"ח, בצירוף מע"מ כדין על פי נתוני הפרויקט לעת ז).

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בנף התכנון – נספח 8(א)
אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח 8(ב)
מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 8(ג)

תקנת פטור : 5א

דיון

מר לויט

אדריכלית חוי לבנה ביצעה תכנון מוקדם של ככר דניה עבור חברת עדן. הפרוייקט הוקפא וכעת הוחזר מחדש לביצוע. מבוקש להעסיקה לרה-תכנון לפרוייקט.

עו"ד בן שאול

האם מקזזים בגין התכנון שבוצע בעבר?

מר לויט

כן.

החלטה

להתקשר עם משרד חוי לבנה על פי התעריפים המקובלים בחברה.

9. קמפוס ירושלים לאמנויות - ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת במתחם מנורה את הקמתו של בית ספר לאמנויות וחניון. בוועדת מכרזים 7/14 אושרה התקשרות עם משרד עמגר, למתן שירותי ניהול פרויקט. בוועדת מכרזים 3/16 אושרה הגדלת התקשורת.

לאור ביטול המכרז הקודם, והחלטה על יציאה למכרז במתווה חדש, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט על פי התעריפים המקובלים בחברה, לביצוע עבודות תכנון, מכרז ופיקוח, אשר לא נכללו בהסכם ההתקשרות המקורי.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

טופס הגדלת התקשרות – נספח **9(א)**

בסיס התקשרות מקורית – נספח **9(ב)**

אישור יועצת התעריפים לחברה – נספח **9(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3), 5א

דיון**מר שפיזר**

החברה מקדמת במתחם מנורה את הקמתו של בית ספר לאמנויות וחניון. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרוייקט. מדובר על ניהול של כלל התכנון והביצוע של הקמת חניון תת קרקעי וקמפוס לאמנויות. הפרוייקט בכללותו צפוי לעמוד על היקף תקציבי של כ- 180 מיליון ש"ח (כולל עלויות התכנון). אומדן קבלני לביצוע, כולל הדיפון והחפירה, עומד על כ-120 מלש"ח.

עלות ניהול הפרוייקט המבוקשת, מהתחלה ועד הסוף, תעמוד על 2.15 מלש"ח. מדובר על 1.66% מערך הפרוייקט, שזה סביר בהחלט.

עו"ד בן שאול

התקשרות מעל 1.5 מלש"ח דורשת יציאה להליך תחרותי.

מר שפיזר

נכון, אולם לא יכולנו לצפות את היקף ההתקשרות הזו מראש. יצאנו במקור למכרז BOT ולפיו העלויות היו צריכות להיות נמוכות יותר. כעת אנחנו במכרז ביצוע מלא. מובן מאליו שאי אפשר להחליף את מנהל הפרוייקט בשלב הזה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15/17 מיום 16.5.2017

עו"ד בן שאול

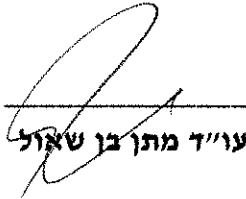
מי עוד עובד על ניהול הפרוייקט חוץ מיוני גולדשטיין?

מר שפיזר

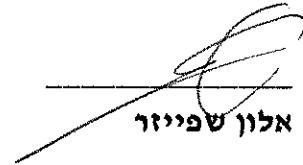
רונן עושה את הפיקוח. שוחחתי על כך עם יוני והוא יעלה את השותפות שלו למשרה מלאה בשלב הפיקוח.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרוייקט על פי התעריפים המקובלים בחברה, כך שההתקשרות תכלול את כל שלבי התכנון והפיקוח של הפרוייקט, עד לסיום שלב ההקמה.


עו"ד מתן בן שאול


רו"ח מרים ולנסי-טובלי


אלון שפיזר