



מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 12/19

**לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית
בחניונים בירושלים**

מאי 2019

תוכן עניינים

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א'(1) – טופס רישום למכרז (הכולל בין היתר את פרטי המציע ואיש קשר מטעמו);
- מסמך א'(2) – טופס הגשת הצעה;
- מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע;
- מסמך א'(4) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- מסמך א'(5) – אישור זכויות החתימה בתאגיד;
- מסמך א'(6) – כתב כמויות ומחירים;
- מסמך א'(7) – נוסח אישור רו"ח;
- מסמך א'(8) – נוסח חוות דעת ממליץ (סעיף 2 לטבלת ניקוד האיכות – סעיף 73.1.1 להזמנה);
- מסמך א'(9) – נוסח אישור יצרן (סעיף 6 לטבלת ניקוד האיכות – סעיף 73.1.1 להזמנה).

מסמך ב' – הסכם מסגרת

- נספח א' – מסמכי המכרז על נספחיהם (כפי שהוגשו על-ידי הקבלן);
- נספח ב' – התמורה (כתב הכמויות והמחירים בהתאם להצעת המחיר של הזוכה);
- נספח ג' – התחייבות לשמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים;
- נספח ד' – נוסח ערבויות הביצוע והאחריות;
- נספח ה' – הצהרה בדבר היעדר תביעות;
- נספח ו' – נספח ביטוח ונוסח אישור על עריכת ביטוחים;
- נספח ז' – מפרט טכני (כולל נספחים);
- נספח ח' – הצהרת מדווח על בסיס מזומן לצרכי מס ערך מוסף.

הזמנה להציע הצעות – מכרז פומבי מס' 12/19

כללי

1. עדן החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ (להלן: "המזמינה"), מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאים המפורטים להלן, להגיש הצעות לביצוע עבודות חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית בחניון ספרא ובחניונים נוספים באזור ירושלים (להלן: "החניון" / "החניונים"), בהתאם למסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. את מסמכי ההזמנה (ללא הנספחים) וטופס הרישום למכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: www.jed.co.il (תחת הלשונית: "מכרזים") (להלן: "אתר האינטרנט") ו/או לעיין בהם במשרדי המזמינה ברח' הנביאים 31, קומה 4 (בית ארלדן), ירושלים (להלן: "משרדי המזמינה").
3. מציע המעוניין להשתתף במכרז יידרש להירשם (בעצמו או באמצעות מי מטעמו) ללא תשלום, במהלך מפגש המציעים (חובה), בהתאם להוראות סעיף 29 להלן, ולאחר רישומו יקבל את חוברת המכרז המלאה (פיזית או על גבי התקן נייד (Disk-on-key)). רק מציע שנרשם במועד יהא רשאי להגיש שאלות הבהרה ולהגיש הצעה במכרז.
4. מפגש המציעים יתקיים במועד הקבוע בסעיף 6 להלן, מקום הכינוס: סמוך למשרדי חניון ספרא (כיכר ספרא, ירושלים). ההשתתפות במפגש המציעים היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.
5. בכל מקום במסמכי המכרז בו מופיע לשון זכר, משמע גם לשון נקבה, ולהיפך.

לוח זמנים

6. מבלי לגרוע מסמכות המזמינה לדחות את המועדים הקבועים במסמכי המכרז, מתווה לוח הזמנים המתוכנן להליכי המכרז יהא כדלקמן:

פעילות	תאריך
מפגש מציעים (חובה) ומועד אחרון לרישום וקבלת חוברת המכרז מקום מפגש: משרדי חניון ספרא.	11.6.2019 בשעה 15:00

מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	18.6.2019
מועד אחרון להגשת טיוטת ערבות מכרז לאישור מוקדם של המזמינה (רשות)	20.6.2019
מועד אחרון להגשת הצעות	27.6.2019 עד השעה 14:00

תנאי סף להשתתפות במכרז

7. רשאי להשתתף במכרז זה מציע העומד, במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:

- 7.1. הינו עוסק (יחיד או תאגיד) כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 7.2. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2014, השלים המציע (בעצמו ולא באמצעות קבלן/קבלני משנה) ביצוע של 5 (חמישה) פרויקטים של חיפוי אפוקסי בחניונים ציבוריים תת-קרקעיים במדינת ישראל, בשטח 5,000 מ"ר או 150 תאי חנייה לפחות (לפי הנמוך) בכל פרויקט, בין במסגרת שדרוג חניון קיים ובין במסגרת עבודות גמרים בחניון חדש.
- 7.3. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2014, השלים המציע (בעצמו ולא באמצעות קבלן/קבלני משנה) ביצוע של 5 (חמישה) פרויקטים של צביעה גרפית בחניונים ציבוריים במדינת ישראל, בשטח 5,000 מ"ר או 150 תאי חנייה לפחות (לפי הנמוך) בכל פרויקט, בין במסגרת שדרוג חניון קיים ובין במסגרת עבודות גמרים בחניון חדש.
- 7.4. במהלך התקופה שהסתיימה ביום 1.1.2017, השלים המציע (בעצמו ולא באמצעות קבלן/קבלני משנה) ביצוע פרויקט אחד לפחות, של שדרוג חניון קיים במדינת ישראל, בשטח 3000 מ"ר או 100 תאי חנייה לפחות (לפי הנמוך), שכלל ליטוש בטון ישן וביצוע חיפוי אפוקסי.
- 7.5. מעסיק מנהל עבודה שכיר (מתקיימים יחסי עובד-מעביד), שהנו בעל ניסיון בביצוע פרויקט אחד לפחות של חיפוי אפוקסי וצביעה גרפית בחניון, בין במסגרת שדרוג חניון קיים ובין במסגרת עבודות גמרים בחניון חדש, בשטח 3,000 מ"ר או 100 תאי חנייה לפחות (לפי הנמוך).
- מנהל העבודה שהוצג לצורך הוכחת תנאי סף זה, יהא מנהל העבודה האחראי באופן אישי לביצוע העבודות מושא מכרז זה.
- 7.6. למציע מחזור כספי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ומע"מ) של 1,000,000 ש"ח לפחות בשנה, במהלך שנתיים מהשנים 2016, 2017 ו-2018.
- 7.7. המציא ערבות מכרז כאמור בסעיף 46 להלן;

- 7.8. נרשם למכרז במועד כאמור בסעיף 3 לעיל ;
- 7.9. השתתף במפגש המציעים כאמור בסעיף 4 לעיל ;
- 7.10. מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976 ובעל אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור תקפים.

עיקרי ההתקשרות

8. הפרטים המובאים להלן בדבר עיקרי ההתקשרות הינם כלליים בלבד והוראות אלו תחייבנה את הצדדים רק במקרים בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת במסמך ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- אין באמור להלן ו/או ביתר מסמכי המכרז כדי לגרוע מחובת המציע לבחון ולבדוק בעצמו ובאמצעות אנשי מקצוע מטעמו את הנתונים המובאים במסמכי המכרז, ולא תישמע כל טענה מצד מציע בדבר אי התאמה, חוסר דיוק, מחסור בפרטים, טעות והטעיה וכיוצ"ב.
9. במסגרת המכרז תבחר המזמינה זוכה ותתקשר עמו בהסכם מסגרת לביצוע העבודות (להלן: "ההסכם"). רק הזמנת עבודה חתומה וצו התחלת עבודה יחייבו את המזמינה בהזמנת עבודות כלשהן. העבודות יכללו, בין היתר: ציפוי אפוקסי בשטחים שונים בחניונים כולל עבודות מקדימות של ליטוש בטון וכן עבודות צביעת מיסעות, קירות, מדרכות ועמודים.
10. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא למשך 3 שנים. למזמינה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת של עד 24 חודשים.
11. מבלי לגרוע מיתר סמכויות המזמינה על פי מסמכי המכרז, בשלב זה מתוכננות עבודות שונות בחניון ספרא, בהתאם לפירוט הכמויות הנקובות בכתב הכמויות וכמפורט במסמכי המכרז.
- במהלך כל תקופת ההתקשרות, שמורה למזמינה הזכות להזמין עבודות נוספות, במחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהתאם להוראות ההסכם וכן עבודות משלימות נוספות בקשר עם ביצוע העבודות שפורטו בסעיפי כתב הכמויות.
- תימחור עבודות שלא פורטו בכתב הכמויות ולא ניתן לערוך לגביהן ניתוח מחירים ביחס למחירי כתב הכמויות ייעשה ע"פ מחירון דקל לבנייה ותשתיות (ללא תוספות קבלן ראשי, מרחק גיאוגרפי וכל תוספת אחרת) בהפחתת 10%.
12. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות על נספחיו, המפרט הטכני על נספחו (נספח ז' להסכם ; להלן: "המפרט הטכני") וההוראות הפרטניות שיינתנו לזוכה על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה.

13. העבודות יבוצעו על ידי הזוכה בתיאום עם המזמינה ובפיקוחה, ותוך שמירה קפדנית על החוקים, חוקי העזר והתקנות הקשורים בביצוען, לרבות על פי נהלי המזמינה ועיריית ירושלים, כפי שיהיו מעת לעת. השגת האישורים הנדרשים לביצוע העבודות, ככל שיידרשו, תהיה באחריות הזוכה, אלא אם הודיעה המזמינה אחרת מראש ובכתב.
14. הזוכה במכרז יידרשו לזמינות מלאה לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיית המזמינה. העבודות תבוצענה על ידי הזוכה, על בסיס כח האדם, הכלים והציוד שברשותו.
15. העבודות ינוהלו באופן אישי על ידי מנהל העבודה, אשר אושר במסגרת מכרז זה (במענה לדרישת תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.5 לעיל). החלפת מנהל העבודה במקרים חריגים, תיעשה באישור המזמינה מראש ובכתב, ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי.
- מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי בכל עת במהלך ביצוע העבודות, מחויב הזוכה במכרז לנוכחות אנשי מקצוע מטעמו, לרבות אנשי שירות, טכנאים וכל איש מקצוע אחר, הכל על-פי דרישת המזמינה ו/או מי מטעמה ובהתאם לעבודות הנדרשות לביצוע ולהוראות ההסכם.
16. מובהר כי אתרי העבודות הינם אתרים פעילים, המכילים תנועה, תשתיות, רכבים, הולכי רגל וכיוצ"ב. העבודות תבוצענה בתיאום עם המזמינה וכל גורם רלבנטי אחר, מבלי לפגוע במהלך התקין וההתנהלות השוטפת של סביבת העבודות. מובהר כי החניונים לא ייסגרו במהלך העבודות, ועל הזוכה להיערך לביצוע העבודות במקטעים כמפורט במפרט הטכני.
- הזוכה יבצע את העבודות על פי הנחיות הבטיחות המפורטות במפרט הטכני המיוחד ו/או הנחיות המזמינה ועל-פי כל דין, תוך הקפדה מרבית על נושא הבטיחות ומניעת מטרדים, הפרעה ונזקים, לכל צד שלישי שהוא ורכושם ובתאום מלא ומראש מול המזמינה.
17. הזמנות העבודה הפרטניות לכל עבודה יוצאו, ככל שיוצאו, לזוכה על פי צרכי המזמינה ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. יודגש ויובהר: המזמינה אינה מתחייבת להזמין עבודה כלשהי מהזוכה במכרז או בכלל; אינה מתחייבת להיקפי עבודה מסוימים; אינה מתחייבת כי לא תתקשר עם גורמים אחרים לביצוע עבודות כלשהן, ולזוכה במכרז לא תהא כל טענה בנוגע לכך. ביצע זוכה את העבודות הנדרשות שלא לשביעות רצון המזמינה, תהא רשאית המזמינה להימנע מהמשך הזמנת ביצוע עבודות באמצעותו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
18. יובהר כי אין בכתב הכמויות או במפרט הטכני כדי להגביל את תכולת העבודות אותה רשאית המזמינה להזמין מהזוכה.

19. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית להגדיל ו/או להקטין את הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, לפי שיקול-דעתה הבלעדי, ובכל מקרה ישולם לקבלן שכר ההסכם על-פי מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל ואושרו על-ידי המזמינה במחירי היחידה שנקבעו בהסכם זה, ובכפוף ליתר הוראות ההסכם. מובהר במפורש כי לא תשולם כל תוספת ו/או הגדלה בגין שינויים בכמויות כאמור או בשל הימשכות העבודות מכל סיבה שהיא.
20. כל נזק, מטרד ומפגע, שייגרם לכל גורם שהוא עקב ביצוע העבודות, יהיה באחריות מלאה ובלעדית של הזוכה.
21. על הזוכה במכרז יהא לעמוד, בין היתר, בכל התנאים והדרישות המופיעים בסעיף 12.1 להסכם, ללא יוצא מן הכלל, וזאת תוך 14 ימים מיום ההודעה על זכייתו במכרז, וכתנאי לחתימת המזמינה על ההסכם. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהזמנה זו ובהתקשרות עם הזוכה.
22. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המזמינה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, לרבות לאחר קבלת ההצעות ולרבות לאחר הכרזה על הזוכה במכרז, והמציע לא יהא זכאי לכל פיצוי בגין הכנת הצעתו למכרז וכיוצא ב"ב. כן תהא רשאית המזמינה שלא לממש את ההתקשרות ו/או להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות על-פי מכרז זה, בכל שלב שהוא.

ההצעה הכספית

23. במסגרת ההצעה, יש להגיש הצעה כספית הנקובה בשקלים חדשים (לא כולל מע"מ) ביחס לכל רכיב ורכיב בכתב הכמויות והמחירים, לקיום מלוא התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז, זאת באמצעות הגשת כתב הכמויות והמחירים המצורף **כמסמך א' (6)** (להלן: "**ההצעה הכספית**").
- על המציע למלא את ההצעה הכספית **במלואה**, ביחס לכל רכיב ורכיב בה. ככל שלא מילא המציע רכיב מרכיבי כתב הכמויות, רשאית המזמינה לראות את מחיר הרכיב החסר כמחיר "אפס", וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה על פי מכרז זה, לרבות פסילת ההצעה החסרה.
24. ועדת המכרזים של המזמינה תהא רשאית לתקן כל טעות סופר / טעות חשבונית שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעה, הן באופן נקודתי והן באופן החישוב הכללי של ההצעה ולא תישמע כל טענה לעניין זה.
25. באחריות המציעים לוודא כי כתב הכמויות המוגש על ידם הינו בגרסה ובפורמט הסופיים שקבעה המזמינה. ככל שלא יימסר קובץ מעודכן / אחר על ידי המזמינה, הנוסח הקובע יהיה הנוסח שצורף למסמכי המכרז כפי שנמסר לנרשמים.
26. המחירים הנקובים בכתב הכמויות עבור כל יחידה / סעיף ועבור ביצוע העבודה בכללותה, הינם סופיים וכוללים את כל העבודות, וכל הוצאה ישירה ועקיפה

הנדרשת לביצוע העבודות במלואן, בין שפורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו, לרבות שינוע חומרים וציוד לפרויקט וביצוע כל מטלות הבדק.

27. לכל צו התחלת עבודה שתוציא המזמינה יצורף כתב כמויות פרטני בהתאם לעבודות המבוקשות על-ידיה ועל-בסיס מחירי היחידות בהצעה הכספית. רק הזמנת עבודה בכתב ומראש חתומה על ידי מורשי החתימה במזמינה תחייב את המזמינה, ומלבדה לא יהא תוקף לכל הזמנת עבודה אחרת.

28. התמורה תשולם לקבלן בהתאם לעבודות שיבוצעו על ידו בפועל ובכפוף להוראות הסכם ההתקשרות. לא ישולמו לקבלן כל תוספת או פיצוי במידה ויחול שינוי בתכולת העבודה מכל סיבה שהיא, לרבות במפורש הזמנת עבודות בהיקף קטן מהכמויות המופיעות בכתב הכמויות.

רישום למכרז וקבלת חוברת המכרז

29. המעוניינים להשתתף במכרז, יירשמו במהלך מפגש המציעים (חובה) ויקבלו את חוברת המכרז. **מפגש המציעים יתקיים במשרדי חניון ספרא** (כאמור בסעיף 4 לעיל) במועד הקבוע כאמור בסעיף 6 לעיל. במהלך מפגש המציעים ימסור המציע ו/או מי מטעמו לנציג המזמינה את טופס הרישום למכרז בנוסח **מסמך א' (1)** להזמנה זו, הכולל את פרטי המציע, איש קשר מטעמו ופרטי ההתקשרות עימם. מציע שלא יירשם למכרז במועד במהלך מפגש המציעים, לא יוכל להשתתף בו ו/או לשלוח שאלות הבהרה במסגרתו.

פרטי ההצעה

30. כל הצעה למכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע בלבד.

31. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תכלול ההצעה את כל המסמכים והפרטים הנדרשים בהתאם לסעיף 44 להלן.

32. **באחריות המציעים לבדוק מעת לעת את אתר האינטרנט של המזמינה, במטרה לבחון האם קיימים שינויים כלשהם ו/או הודעות מטעמה בנוגע למכרז.**

33. המזמינה תפעל בהתאם להוראות סעיף 69 להלן ביחס לכל השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת וכן כל הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת.

34. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שומרת המזמינה לעצמה את הזכות לקבל הבהרות ממי מהמציעים ו/או לקיים משא-ומתן עם מי מהמציעים ו/או לדרוש תיקונים בכל אחת מההצעות, לפי שיקול-דעתה.

הבהרות ושינויים

35. שאלות הבהרה על ידי מציעים שנרשמו למכרז בלבד, תוגשנה בכתב למר עמיחי כהן בדוא"ל amichay@masuot.co.il עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. התשובות לשאלות ההבהרה תופצנה לכל משתתפי המכרז אשר נרשמו למכרז במועד כאמור בסעיף 29 לעיל, בכתב, לרבות בדוא"ל ובאתר האינטרנט של המזמינה ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

36. שאלות הבהרה תתקבלנה רק ממציע אשר נרשם למכרז כאמור בסעיף 29 לעיל.

37. שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ Word, בהתאם לטבלה שלהלן בלבד. המזמינה שומרת על זכותה להתעלם משאלות אשר יוגשו שלא בהתאם לטבלה:

מס"ד	שם (מתוך ההזמנה וההסכם)	המסמך מסמכי	מספר הסעיף במסמך	השאלה

38. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

39. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לוועדת המכרזים ולפרטן בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

40. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד להגשת ההצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים, ללא כל הגבלה, לרבות במפורש דחיית מועדים, קביעת סיורי מציעים נוספים, גריעת, הוספת ושינוי תנאי הסף ו/או האיכות ו/או ההצעה הכספית, שינוי הוראות ההסכם וכל יתר מסמכי המכרז וכו'. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו, ואולם רק המסמכים הסופיים, כפי שייחתמו על ידי המזמינה, יחייבו את המזמינה.

41. עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

42. למען הסר ספק, בכל מקרה, ובכלל זה במצב בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, תקבע המזמינה את הפרשנות

המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה המזמינה.

43. אם ימצא בית משפט מוסמך כי אין תוקף לסעיף או לסעיפים במסמכי המכרז או לחלקי סעיפים במסמכי המכרז, או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר מסמכי המכרז אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין; זולת אם החליטה המזמינה כי עקב ביטול או צמצום כאמור, יש לערוך במכרז שינויים נוספים או לבטל את המכרז.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הובא עניין הנוגע או הקשור למכרז בפני ערכאה שיפוטית ונפסק על ידי אותה ערכאה כי הוראה או חלק מהוראה מהוראות מסמכי המכרז פסולה, מבוטלת או בטלה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין או מכל סיבה אחרת, יראו את אותו חלק בהוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת על מנת שתוסיף לעמוד בתוקפה.

מסמכי ההצעה

44. כל מציע נדרש לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 44.1. כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים במקומות המיועדים לכך על-ידי מורשי החתימה המוסמכים מטעם המציע, ומאומתים כדין (ככל הנדרש), בצירוף הודעות למציעים, מענה לשאלות הבהרה ופרוטוקול מפגש מציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה).
- לעניין חתימה על מסמכי המכרז, יובהר כי אין צורך לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.
- 44.2. טופס הגשת הצעה – מסמך א' (2);
- 44.3. תצהיר להוכחת ניסיון המציע – מסמך א' (3);
- 44.4. תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות - מסמך א' (4);
- 44.5. אישור זכויות החתימה בתאגיד - מסמך א' (5);
- 44.6. כתב כמויות ומחירים - מסמך א' (6) - במעטפה נפרדת כמפורט בסעיף 56.2 להלן;
- 44.7. אישור רו"ח בדבר מחזור הכנסות בנוסח מסמך א' (7);
- 44.8. חוות דעת ממליץ (סעיף 2 לטבלת ניקוד האיכות – סעיף 73.1.1 להזמנה) בנוסח מסמך א' (8) – לצורך ניקוד האיכות;
- 44.9. אישור יצרן בנוסח מסמך א' (9) (סעיף 6 לטבלת ניקוד האיכות – סעיף 73.1.1 להזמנה);

44.10. ערבות מכרז בהתאם להוראות סעיף 46 להלן ;

44.11. הסכם ההתקשרות – מסמך ב' – **כשהוא חתום בעמוד האחרון במקום המיועד לחתימת הקבלן**; מובהר בזאת כי אין צורך למלא ו/או לחתום על ההסכם ונספחיו ;

44.12. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור ;

44.13. פרופיל המציע וכל מידע נוסף לצורך בחינת ההצעה, הוכחת עמידה בתנאי סף וניקוד האיכות.

45. למען הסדר הטוב יובהר כי הגשת המסמכים אינה מוגדרת כתנאי-סף במכרז זה. לא צירף מציע להצעתו אי-אלו מהמסמכים המפורטים לעיל, או שהגישם מבלי שמולאו בהם כל הפרטים או שנפל פגם באופן מילויים, תהא ועדת המכרזים של המזמינה (לעיל ולהלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**") רשאית מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שלא לבדוק את ההצעה, לפסול את הצעת המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה, וכן רשאית הוועדה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ערבות המכרז

46. להבטחת התחייבויותיו של המציע לקיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמינה, יגיש המציע יחד עם הגשת ההצעה במכרז, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי-מותנית, על שם המציע ולטובת המזמינה (**עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ**) בסך 50,000 שקלים חדשים, שתוצא מאת בנק בישראל או חברת ביטוח בישראל (שניהם יקראו להלן: "**הבנק**"), החתומה כדין על ידי הבנק (להלן: "**ערבות המכרז**").

47. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות **עד ליום 26.9.2019**. המזמינה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת, והמציע יאריך את תוקף הערבות ע"פ הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהא, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המציע ו/או לחילוט הערבות, כאמור להלן.

48. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה, או להכשירה למרות הפגמים שנפלו בה, לפי שיקול דעתה המוחלט.

49. המזמינה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ולאחר עריכת שימוע, בכתב או בעל-פה, למציע (וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה):

49.1. כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

- 49.2. כל אימת שהמזיע נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 49.3. כל אימת שהמזיע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 49.4. כל אימת שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז.
- 49.5. כל אימת שמזיע לא האריך את ערבותו כאמור בסעיף 47 לעיל.
- 49.6. ככל שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) מסירת ערבות ביצוע ואישורי ביטוח.
- 49.7. ככל שלאחר שנבחר המזיע כזוכה במכרז, סירב או לא היה זמין לביצוע עבודות בהתאם להזמנת עבודה פרטנית שתועבר אליו.
50. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או שיק בנקאי ו/או המחאת עסק ערב.
51. מציע שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המזיע במסגרת הצעתו.
52. מציע אשר ערבות המכרז שהומצאה על ידו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על הזכייה במכרז, אלא אם המציא למזמינה במצורף לבקשתו לערער, ערבות שתום תוקפה הינו 3 חודשים מיום הגשתה למזמינה.
53. בכפוף לעריכת שימוע למזיע, כאמור בסעיף 49 לעיל, המזמינה רשאית לחלט את הערבות / הערבויות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המזיע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

אישור מוקדם (Pre-Ruling) של נוסח ערבות המכרז

54. עד למועד הקבוע בסעיף 6 לעיל, רשאים המזיעים להגיש לאישור המזמינה טיוטה של ערבות המכרז מאת הבנק. המזמינה תבחן את טיוטת הערבות, ותהא רשאית לדרוש שינויים ו/או תיקונים בנוסח הערבות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה לתיקון פגמים בערבות ו/או התעלמות מהם ו/או לפסול ערבות מכרז שתוגש שלא בהתאם להוראות ההזמנה ו/או הוראות המזמינה ביחס לשינויים ו/או תיקונים בה כאמור.

הגשת הצעה

55. את הצעות, בצירוף הפרטים והמסמכים המפורטים בסעיף 44 לעיל, יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים, במשרדי המזמינה, ברחוב הנביאים 31 (בית ארלדן) ירושלים, עד למועד הנקוב בסעיף 6 לעיל.

56. ההצעה, בצירוף יתר מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע, תוגש בתוך מעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין- "מכרז מס' 12/19" ולתוכה יוכנסו 2 מעטפות סגורות באופן הבא:
- 56.1. מעטפה ראשונה אשר תכיל את כל מסמכי ההזמנה, לרבות ערבות המכרז כאמור בסעיף 46 לעיל, בצירוף הודעות והבהרות למציעים (ככל שהופצו על-ידי המזמינה), ולמעט ההצעה הכספית. על המעטפה יצוין – "מכרז 12/19 – מעטפה מס' 1".
- 56.2. מעטפה שנייה סגורה אשר תכיל אך ורק את ההצעה הכספית (מסמך א' (6)) מלאה וחתומה כנדרש בהזמנה זו. על גבי המעטפה יצוין "מכרז מס' 12/19 – מעטפה מס' 2".
57. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז לא תשתתף במכרז. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז, על פי שיקול דעתה, בהודעה בדוא"ל למציעים אשר נרשמו למכרז ו/או באמצעות פרסום הודעה באתר האינטרנט.
58. ההצעה הכספית תכלול את כל מרכיבי העלות ו/או הוצאות המציע בכדי לבצע את העבודות המבוקשות במלואן. מובהר למען הסר ספק כי מחירי היחידות בהתאם להצעה הכספית כוללים כל מס או היטל או תוספת אחרת, לרבות כל תשלום לצד שלישי, למעט מע"מ.
59. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הנ"ל ועד 120 יום לאחר מועד סגירת המכרז, או עד למתן הודעות בדבר בחירת הזוכה במכרז, לפי המאוחר מביניהם. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציע את הארכת תוקף הצעתו, כולה או חלקה, עד למועד שייקבע על-ידה.
60. בהגשת הצעתו במכרז מצהיר המציע ומאשר כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, בחן את כל הנתונים הרלוונטיים מכל סוג שהוא והגיש הצעתו על בסיס זה. בנוסף, מצהיר המציע כי הוא מכיר היטב את הדין בישראל, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, לרבות כל דרישות הרישום החלות על המשתתפים ו/או הזוכה במכרז.
61. כמו כן, מצהיר המציע כי הוא עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
62. מציע העונה על דרישות תיקון התשס"ג (מס' 15) לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב – 1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רואה חשבון ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.

63. מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי מכרז זה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הוצאות המכרז

64. כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד, והמציע לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלו, וזאת אף מכל סיבה שהיא יבוטל המכרז.

בחינת ההצעות ותיקונן

65. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן, וכן בחירת ההצעות הזוכות, אם בכלל, ייעשו על ידי ועדת המכרזים מטעם המזמינה. הוועדה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

66. רק הצעות העומדות בתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו, ייבחנו על ידי ועדת המכרזים וידורגו על ידה על פי המפורט בסעיף 73 להלן.

67. המזמינה תהא רשאית לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, וכן להתיר למציעים או למי מהם לתקן את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון יקבעו לפי קווים מנחים שתקבע המזמינה בדבר היקף התיקונים שיותרו, ותוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

68. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

69. לגבי כל מקרה של השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות אשר ייעשו על ידי מציע באי אלו ממסמכי המכרז ו/או באמצעות מסמך נלווה ו/או בכל דרך אחרת, תהא המזמינה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים הבאות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

69.1. לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

69.2. לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה שינויים כלל;

69.3. לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם; אם מי מהמציעים לא יעשה בהתאם לדרישת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו;

69.4. לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, וזאת תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

70. המציעים מסכימים בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית לתקן כל טעות סופר ו/או טעות חשבון שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעתם, הן באופן נקודתי והן בחשבון הכללי של ההצעה.

71. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינה כספית לעומת מהות ההצעה ותנאיה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

72. בכל שלב משלבי בחינת ההצעות, רשאית הועדה להיפגש עם נציג המציע ולדרוש פרטים נוספים לגבי הצעתו, כולה או מקצתה, והכול לפי שיקול-דעתה.

אמות מידה לבחינת ההצעות

73. בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על-פי המשקלות הבאים תוך שקלול רכיבים איכותיים וכמותיים, זאת מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים לשנות את המשקלות טרם המועד האחרון להגשת הצעות:

73.1 איכות ההצעה (25%):

73.1.1 שלב א' (רכיב 'A')

בשלב זה ייבחנו מסמכי ההצעה ואלו ינוקדו, בהתאם לקריטריונים בטבלה שלהלן:

מס"ד	אמת המידה לדירוג	משקל מרבי
1	ניסיון בביצוע פרויקט הכולל חיפוי אפוקסי מסוג THIXO, בחניון בשטח 1,000 מ"ר לפחות, במדינת ישראל. אין מניעה להציג במענה לסעיף-קטן זה, חניון שהוצג להוכחת עמידה בתנאי הסף. ינוקד במסגרת סעיף-קטן זה, אך ורק פרויקט אשר ביצע המציע בעצמו, ולא באמצעות קבלן/קבלני משנה.	15
2	חוות דעת בכתב של בעל החניון/מפעיל החניון מתוך הפרויקטים שהוצגו להוכחת עמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 7.2 לעיל. חוות הדעת תנוקד בעד 15 נקודות. כל סעיף מסעיפי חוות הדעת (מסמך א'8) ינוקד על ידי הממליץ בסולם של 5-1: 1. שביעות רצון מרמת ביצוע עבודות אפוקסי 2. עמידות חיפוי האפוקסי על פני שנים 3. שביעות רצון מהיענות ומאופן ביצוע עבודות הבדק/האחריות על ידי המציע (ככל שנדרשו עבודות כאמור; ככל שלא נדרשו עבודות בדק/אחריות – יש	15

	<p>לסמן ציון מלא (5) בגין סעיף-קטן זה)</p> <ul style="list-style-type: none"> • סעיף שלא ימולא לגביו ציון – יקבל ניקוד 0. • המזמינה שומרת על זכותה לפנות לממליצים על מנת לאשרר את חוות הדעת ו/או לקבל מידע נוסף. 	
10	<p>ניסיון בביצוע עבודות חיפוי אפוקסי אשר הושלמו לאחר 1.1.2014, בחניונים ציבוריים תת-קרקעיים הכוללים 250 מקומות חנייה לפחות.</p> <p>כל חניון כאמור ינוקד ב- 2 נקודות, עד לניקוד המרבי לסעיף-קטן זה.</p> <p>אין מניעה להציג במענה לסעיף-קטן זה, חניונים שהוצגו להוכחת עמידה בתנאי הסף.</p>	3
15	<p>ניסיון בביצוע פרויקטים של שדרוג חניון קיים במדינת ישראל, בשטח 3000 מ"ר או 100 תאי חנייה, לפחות, כולל ליטוש בטון ישן וביצוע חיפוי אפוקסי, אשר הושלמו עד 1.1.2017.</p> <p>כל חניון כאמור ינוקד ב- 3 נקודות, עד לניקוד המרבי לסעיף-קטן זה.</p> <p>החניון שהוצג להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 7.4 לעיל, לא ינוקד במסגרת סעיף-קטן זה.</p> <p>ינוקדו במסגרת סעיף-קטן זה, אך ורק פרויקטים אשר ביצע המציע בעצמו, ולא באמצעות קבלן/קבלני משנה.</p>	4
10	<p>ממוצע מחזור כספי מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין ומע"מ) של שתי השנים (בין השנים 2016-2018) בעלות המחזור הכספי הגבוה ביותר (מתוך שלוש השנים).</p> <p>מחזור כספי ממוצע (של השנתיים) בהיקף 5 מיליון ש"ח ומעלה – 10 נקודות.</p> <p>מחזור כספי ממוצע (של השנתיים) בהיקף 5 מיליון ש"ח ומטה – ניקוד יחסי. לדוגמא: מחזור ממוצע של 3.5 מיליון ש"ח יזכה לניקוד של 7 נקודות (לפי החישוב: $10 * (3.5/5)$).</p>	5
25	<p>המציע הגיש מסמך בנוסח מסמך א' (9) מטעם יצרן אפוקסי או מנציג מוסמך במדינת ישראל של יצרן אפוקסי, על פיו המציע מוסמך מטעמו ליישם את מערכות הציפוי השונות באפוקסי המיוצר על ידי היצרן ועבר הדרכה מתאימה על</p>	6

	ידי היצרן/נציגו המוסמך של היצרן במדינת ישראל.	
7	התרשמות כללית מהמציע ומההצעה	10

* מובהר כי אי מענה מלא לדרישות סעיף מסוים בטבלה ו/או אי הגשת המסמך הנדרש להוכחת הנדרש בו, יגרור ניקוד 0 ביחס לאותו סעיף, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמינה על פי מסמכי המכרז.

ציון האיכות המינימאלי לשלב א' הינו 65 (מתוך הציון המלא לחלק זה). מציע שקיבל ציון איכות נמוך מ- 65 בשלב זה, יפסל, ולא יעבור לשלב הבא.

73.1.2. שלב ב' (רכיב 'B')

בשלב זה ייערך ביקור של צוות בודק מטעם ועדת המכרזים של המזמינה, בחניון אחד או יותר (תוך שמירה על עיקרון השוויון), של ארבעת המציעים אשר עברו את שלב א' בניקוד הגבוה ביותר.

הביקור ייערך באחד או יותר מהחניונים שהוצגו בהצעת המציע, לפי בחירת המזמינה.

החניון כאמור ייבחן בהתאם לקריטריונים בטבלה שלהלן:

מס"ד	אמת המידה לדירוג	משקל מרבי
1	עמידות חיפוי האפוקסי	50
2	נראות רמת הביצוע ואיכות הביצוע של חיפוי האפוקסי	30
3	נראות רמת הביצוע ואיכות הביצוע של הצביעה הגראפית	20

ציון האיכות המינימאלי לשלב א' הינו 65 (מתוך הציון המלא לחלק זה). מציע שקיבל ציון איכות נמוך מ- 65 בשלב זה, יפסל, ולא יעבור לשלב בחינת ההצעה הכספית.

שקלול ניקוד האיכות לשלבים א' וב' הינו כמפורט בסעיף 73.3 להלן.

במסגרת שלב זה לא ייבחנו פרמטרים שאינם קשורים לטיב ועמידות חיפוי האפוקסי והצביעה הגראפית, כדוגמת גודל החניונים, דפוסי השימוש והחנייה השונים בין החניונים, רמת האחזקה וכד', והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

73.2. ההצעה הכספית 'C' (75%) :

הצעת המחיר תנוקד על פי הסכום הכולל של ההצעה (לא כולל מע"מ),
דהיינו סכימת סך מכפלות המחירים והכמויות, הנקובים בכתב הכמויות.

הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה ביותר (75). יתר
ההצעות ידורגו באופן יחסי, בהתאם ליחס שבין כל הצעה לבין ההצעה
הנמוכה ביותר, על פי הנוסחה להלן:

$$C = 0.75 * Y / X \text{ (ניקוד ההצעה הכספית)}$$

X = המחיר הכולל שהתקבל בהצעת המציע.

Y = המחיר הכולל הנמוך ביותר שהתקבל מבין הצעות המציעים שהגיעו
לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

73.3. שקלול ניקוד ההצעה ובחירת הזוכה

בחירת המציע הזוכה תיעשה ע"פ שקלול מדדי האיכות והמחיר, לפי נוסחת
השקלול:

$$C + 0.25 * (A/200 + B/200) = \text{ציון סופי של ההצעה}$$

A = ניקוד האיכות של המציע בשלב א' מתוך 100 נקודות אפשריות.

B = ניקוד האיכות של המציע בשלב ב' מתוך 100 נקודות אפשריות.

C = ניקוד ההצעה הכספית של המציע.

ההצעה הזוכה תהא ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר, בכפוף ליתר
הוראות הזמנה זו.

הליך בחינת ההצעה

74. בחינת ההצעה תתבצע על פי השלבים המפורטים להלן:

74.1. שלב ראשון – בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף:

74.1.1. בשלב זה ייבדקו המסמכים שהוגשו על-ידי כל מציע על-מנת לוודא
שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז
(סעיף 7 לעיל), וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים
שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

74.1.2. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית
ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי
והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף
ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו
ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המזמינה להתעלם
מפגמים שאינם מהותיים וכן לתקן מיוזמתה טעויות סופר, לפי
שיקול דעתה הבלעדי.

74.2. שלב שני – איכות ההצעה :

74.2.1. תיבדק איכות ההצעה של המציעים אשר עברו את השלב הראשון בלבד.

74.2.2. במסגרת שלב א' לניקוד האיכות (סעיף 73.1.1 לעיל) תיבחן הצעת המציע על כל חלקיה ותנוקד כאמור. ציון האיכות המינימאלי לשלב זה הינו 65. מציע שקיבל ציון איכות נמוך מ-65, יפסל ולא יעבור לשלב ב' וליתר שלבי בחינת ההצעה.

74.2.3. במסגרת שלב ב' לניקוד האיכות (סעיף 73.1.2 לעיל) ייבחן חניון/נים אשר בוצעו על ידי המציע וינוקדו, כמפורט לעיל. ציון האיכות המינימאלי לשלב זה הינו 65. מציע שקיבל ציון איכות נמוך מ-65, יפסל ולא יעבור לשלב ההצעה הכספית.

74.3. שלב שלישי – בחינת ההצעה הכספית :

74.3.1. ועדת המכרזים תפתח את מעטפת ההצעה הכספית של המשתתפים אשר עמדו בציון האיכות המינימאלי בשלב ב'.

74.3.2. ועדת המכרזים רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, זאת גם לאחר פתיחת ההצעות, על-מנת לבחון את ההצעה במסגרת שיקוליה כאמור.

74.3.3. ועדת המכרזים רשאית לבחון את ההצעה הכספית וסבירותה בהתאם להוראות הזמנה זו, לרבות במפורש בהתאם לאומדן (כמפורט בסעיף 94 להלן), לקבל הבהרות מהמציע ביחס להצעתו הכספית, לערוך מו"מ נוסף בין המציעים אשר הצעתם הכספית נפתחה, לפסול את ההצעה הכספית ולבטל את המכרז.

74.3.4. ועדת המכרזים של המזמינה תהא רשאית לתקן כל טעות סופר / טעות חשבונית שתתגלה בהצעה הכספית שתצורף להצעה, הן באופן נקודתי והן באופן החישוב הכללי של ההצעה ולא תישמע כל טענה לעניין זה.

74.4. מקום בו התקבלו 2 הצעות כשרות אשר הציון הסופי שלהן זהה, תהא המזמינה רשאית לקבל כל החלטה שתמצא לנכון על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות (אך לא רק) בחירת זוכה אחד; בחירת שני זוכים; הליך תחרותי נוסף; אי בחירת זוכה כלל; ביטול המכרז; וכיוצ"ב.

בחירת ההצעה הזוכה

75. הזוכה במכרז ייבחר על-פי הציון הסופי הגבוה ביותר, בכפוף להוראות הזמנה זו. על אף האמור לעיל, הוועדה תהא רשאית להביא בחשבון כל שיקול נוסף ו/או אחר שתמצא לנכון.

76. לאחר זכיית המציע במכרז, תצורף ההצעה הכספית של הזוכה כשהיא מלאה וחתומה להסכם ההתקשרות (**מסמך ב'**) כנספח התמורה.
77. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול-דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.
78. החלטת המזמינה להתקשר עם מציע לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות, כולם או חלקם, תהיה בכתב וחתומה בידי הגורמים המוסמכים לכך מטעם המזמינה. הודעת הזכייה לא תחייב את המזמינה, כל עוד לא נחתם הסכם התקשרות מחייב למתן השירותים לשביעות רצונה של המזמינה, בנוסח ההסכם המצורף **כמסמך ב'**. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בעל-פה, לא יצרו הסכם מחייב בין הזוכה לבין המזמינה ולא יקנו כל טענת השתק או מניעות כלפי המזמינה ו/או כלפי ועדת המכרזים.
79. ההצעות שלא זכו במכרז תשארנה בתוקף למשך 90 ימים נוספים לאחר ההודעה לזוכה. בתקופה זו תהא ועדת המכרזים רשאית להודיע למציעים נוספים על זכייתם מכל סיבה שהיא (להלן: "זוכה חליפי").
80. ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה ביחס למהות העבודות.
81. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לאחר בדיקת ההצעות, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לקבוע את קבוצת המציעים הסופית, ולאפשר למציעים בקבוצה זו לשפר את הצעותיהם, וזאת בין היתר מתוך מטרה להוזיל ו/או לשפר את ההצעות אשר הוגשו (הליך Best & Final). במסגרת ההליך, יהיה כל מציע מקבוצת המציעים הסופית רשאי, במועד שתקבע ועדת המכרזים, להגיש לתיבת המכרזים הצעה סופית משופרת שתחליף את הצעתו המקורית. לא הגיש מציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
82. מובהר למען הסר ספק כי לוועדת המכרזים הסמכות לפסול הצעתו של מציע, בכל שלב משלבי המכרז, זאת אם מצאה לנכון על פי מסמכים ו/או מידע שיש בידה ו/או הגיע לידה (לרבות המלצות ומידע שהגיע מלקוחות אחרים של המציע) שאין ביכולתו לבצע את העבודות המבוקשות לשביעות רצונו המלאה.
83. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת מציע או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

84. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המציעים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, וזאת בין בשלב אחד ובין במספר שלבים.
85. גם לאחר קביעת הזוכה, ועדת המכרזים רשאית לבוא עמו בדברים במטרה לתקן או לשפר את הצעתו.
86. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לערוך הליך תחרותי נוסף ו/או לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למציע להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למציע לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.
87. מבלי לגרוע מיתר הוראות ההזמנה, ועדת המכרזים רשאית לבחור זוכה שני במכרז, אשר ישמש כעתודה במקרה וייבצר מהזוכה להשלים את העבודות ו/או להתחיל בהן, וזאת מכל סיבה שהיא, בין שמקורה במציע ובין שמקורה במזמינה.
88. היה ומציע שזכה לא יעמוד במלוא התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, מכל סיבה שהיא, לרבות במפורש קיום כל התנאים הקבועים בסעיף 12.1 להסכם וקבלת אישור המנהל בכתב בדבר מילוי התנאים, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למציע שזכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה בה נדרש לעמוד בהתחייבויותיו, והמציע לא עמד בהן בהתאם להודעה ובתוך הזמן שנקבע בה.
- אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.
89. בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא (לרבות במידה ולא נחתם עם הזוכה הסכם התקשרות ו/או שהזוכה לא עמד במלוא התנאים הנדרשים ממנו עד למתן צו התחלת עבודה), זכאית המזמינה לכל סעד המוקנה לה בחוק ו/או בתנאי מכרז זה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית (ערבות המכרז או ערבות הביצוע לפי העניין), וכן רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שיקבע על ידה, לרבות המציע/ים שדורגו אחרי המציע, ובנוסף יפצה המציע הזוכה את המזמינה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך. מובהר כי לא תהא המזמינה חייבת להתקשר עם המציע הבא אחריו או עם כל מציע אחר.
90. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם עמו – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחר שנחתם.
91. ועדת המכרזים תהא רשאית בכל שלב ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי חובת הנמקה, לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי

מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של הוועדה, באשר תהיה, והדבר לא יקנה כל פיצוי שהוא למי מהמציעים. הודעת ביטול כאמור תפורסם באתר האינטרנט או תשלח על כך הודעה לנציגי המציעים.

92. בוטלה הזכייה במכרז על ידי בית משפט מוסמך מכל סיבה שהיא, הזוכה יהא זכאי לתמורה רק בגין העבודות שביצע בפועל עד למועד ביטול ההתקשרות על ידי בית המשפט, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בגין האמור בסעיף, לרבות טענת הסתמכות ו/או הוצאת הוצאות בגין שירותים עתידיים שטרם סופקו בפועל.

93. קבע בית משפט מוסמך לאחר החלטת המזמינה בדבר המציע הזוכה כי ההחלטה בטלה וכי יש להכריז על זוכה חלופי אחר, מתחייב המציע הזוכה להפסיק את ביצוע העבודות (ככל שהחל בהן) ולהעביר ו/או להחזיר למזמינה את כל המידע המצוי אצלו, בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, וכן לאפשר כניסת הזוכה עליו הכריז בית המשפט למתחם באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות ההסכם הנוגעות לסיום ההתקשרות.

אומדן

94. המזמינה שומרת על זכותה לערוך אומדן לשווי ההתקשרות (ביחס לכל אחד ואחד מרכיבי ההתקשרות ו/או ביחס לחלק מהם ו/או ביחס לכולם יחד) (להלן: "האומדן"), וכי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה על-פי מסמכי הזמנה זו ו/או על-פי דין, תהיה המזמינה רשאית לבחון את הצעותיהם הכספיות של המציעים ביחס לאומדן, ואף בנסיבות בהן יתגלה פער משמעותי בין ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או בין ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר, לבין האומדן וכל חלק הימנו, לנקוט בכל אחת מהפעולות המפורטות להלן, הכול על-פי שיקול-דעתה המוחלט:

94.1 לבצע בדיקה בקשר לקיומו של פער משמעותי כאמור, לרבות עריכת שימוע, ככל שנדרש;

94.2 לפסול את ההצעה;

94.3 לבחור את ההצעה הזוכה במכרז, חרף קיומו של פער משמעותי;

94.4 לבטל את המכרז, ובמקרה כאמור לא יהא זכאי הזוכה (וכל מציע אחר) במכרז לפיצוי כלשהו;

94.5 לנהל משא-ומתן במטרה להפחית את הפער בין ההצעה הזוכה לבין האומדן (לרבות ביחס לכל אחד מרכיבי ההצעה);

94.6 להורות על הגשת הצעות כספיות חלופיות ו/או משופרות.

95. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות סעיף זה ו/או בזכויות המזמינה על-פיו כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכויות המזמינה בהתאם ליתר הוראות הזמנה זו, וכן אין בהוראות אלו כדי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם לתקנות 21(א) ו-23(א)

לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, באופן שהמזמינה תהא רשאית, על-פי שיקול-דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים שהגישו הצעות כשרות, הצעה כספית חוזרת ומשופרת, וזאת בכל מקרה שבו התגלה פער כלשהו (חיובי או שלילי) בין הצעותיהם לבין האומדן.

96. המשתתפים מצהירים ומתחייבים בזאת כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות המזמינה על-פי סעיף זה, והם מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם הפעלת סמכויותיה של המזמינה כאמור.

גילוי מידע במכרז

97. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד ג' בעניין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבחון ביצוע עבודות בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.

98. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמינה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי המכרז או לפי כל דין.

99. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמינה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית המזמינה לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה כתוצאה מההפרה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

100. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה תבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים, לרבות במפורש באמצעות פנייה לצדדים שלישיים הנזכרים בהצעתו ובכלל, לרבות במפורש לממליצים, יצרני אפוקסי, מזמיני עבודות וכן הלאה. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמינה.

101. המציעים מביעים הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם בפני מציעים אחרים, במידה ותידרש המזמינה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור במכרז, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, בבחינת סוד מקצועי או מסחרי.

102. על-אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו תהא סבורה המזמינה, לפי שיקול דעתה, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם יש לגלות מידע כאמור, תהיה המזמינה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו בית משפט המורה על גילוי כאמור, תוך שהמציע/הזוכה מוותר על כל טענה בנוגע לכך, לרבות במפורש דרישת הוצאות ושכ"ט מאת המזמינה.

103. מציע אשר יבקש, לאחר קבלת החלטת הוועדה בנוגע להצעתו במכרז, לעיין ו/או לצלם את מסמכי המכרז ו/או פרוטוקולים ו/או ההצעה הזוכה ו/או כל מסמך אחר בקשר עם הליכי המכרז, כולם או חלקם, יידרש לשלם מראש 500 ש"ח (בתוספת מע"מ), לכיסוי העלות הכרוכה בהפקת המסמכים המבוקשים. עד לביצוע התשלום כנדרש, לא יימסרו למציע מסמכים כלשהם.

104. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמינה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

אחריות

105. המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

106. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

סודיות

107. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמינה בקשר או לצורך המכרז.

108. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

109. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמינה בנוגע לשמירת סודיות.

110. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמינה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה המזמינה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי המזמינה.

הדין החל

111. מכרז זה ינוהל ויפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993.

112. הסמכות הבלעדית לדון בכל עניין הנוגע למכרז נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים בלבד.

113. ההצעות תיערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין והוראות מסמכי המכרז והמציעים ייחשבו, לכל דבר ועניין, כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך הכנת והגשת הצעותיהם ולצורך השתתפותם במכרז.

114. בחתימתו על גבי מסמך א' (2), מאשר המציע כי קיבל ו/או מצויים בידיו כל מסמכי המכרז על נספחיהם, קרא אותם והבין את תוכנם וכי הוא מקבל על עצמו את כל התנאים וההתחייבויות על פיהם.

מכרז מס' 12/19

מסמך א' (1)

טופס רישום למכרז

טופס זה ימולא על ידי המציע ו/או מי מטעמו המבקש להירשם כמשתתף במכרז, בהתאם להוראות סעיף 29 להזמנה. את הטופס יש למסור במהלך מפגש המציעים. עם מסירת טופס זה תועבר לנציג המציע חוברת המכרז.

המציע:

שם המציע _____

מספר תאגיד/ת.ז. _____

כתובת מלאה למשלוח דואר _____

כתובת דואר אלקטרוני _____

טלפון _____ נייד _____ פקס _____

איש הקשר מטעם המציע:

שם איש הקשר _____

כתובת דואר אלקטרוני _____

טלפון _____ נייד _____ פקס _____