

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/19

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ו' תמוז התשע"ט, 09.07.2019

משתתפים: אלון שפיזר, ליאור ברדור, אפרת כץ, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים: אלי אנגלברג, דרור לאופר, גיא שקד, יוני גולדשטיין

על סדר היום:

1. קמפוס ירושלים לאומנויות – תכנון סופרפוזיציה
2. שיפוץ אולם ז'ראר בכר – ייעוץ במה
3. בית הנוער העברי – ייעוץ סביבה
4. תוכנת מניפה – שירותי הטמעה
5. מכרז פומבי 4/19 לאספקת שירותי מידול בשיטת BIM לפרויקט הכניסה לעיר – בחירת זוכה
6. מיצבי אמנות בשד' שז"ר - ביצוע
7. תלפיות – רח' האומן –
 - א. ייעוץ חשמל ותקשורת
 - ב. ייעוץ קרקע ותכן מבנה
 - ג. ייעוץ מים וביוב
8. פנייה תחרותית 11/19 לביצוע מדידות ברחוב האומן – בחירת זוכה
9. אחזקת חניונים – גיוס עובדים
10. בוטל
11. מכרז סגור מס' 14/19 לביצוע סקר גילוי ומיפוי תשתיות ברח' האומן – בחירת זוכה
12. מכרז פומבי 7/19 לתכנון, אספקה והתקנה של מערכות ניהול ובקרת חניונים – בחירת זוכה

1. קמפוס ירושלים לאומנויות – תכנון סופרפוזיציה**דברי הסבר**

החברה מקדמת במתחם מנורה את הקמתו של בית ספר לאמנויות וחניון. בוועדת מכרזים 17/14 אושרה ההתקשרות עם משרד זיגורט לביצוע תכנית סופרפוזיציה ובוועדת מכרזים 4/19 אושרה הגדלת התקשרות. כפועל יוצא בעקבות התקדמות העבודה וביצוע עדכונים שונים, תוכניות הסופרפוזיציה אינן מעודכנות לביצוע. לצורך עדכון התכניות של שאר המבנים העיליים הנוספים (סם שפיגל וניסן נתיב), מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המשרד.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד זיגורט תיאום בסכום סופי של 69,750 ש"ח בצירוף מע"מ, המבוסס על התעריפים המקובלים בחברה.

מכתב מאת מנה"פ – **נספח 1(א)**

טופס הגדלת התקשרות - **נספח 1(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 1(ג)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר ברדור**

במסגרת פרוייקט קמפוס מנורה לאמנויות, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד זיגורט. הם מבצעים תוכניות סופרפוזיציה של הבינוי ושל המערכות. יש לנו התקשרות איתם בהתאם לתכנון שהיה עד היום, וכעת נדרשת הגדלה כי התכנון התעדכן.

עו"ד בן שאול

כבר אישרנו להם הגדלה אחת השנה. למה נדרשת עוד אחת?

מר ברדור

התכנון הוא דינמי ובהתאם לכל שינוי בתכנון נדרש שינוי בסופר-פוזיציה.

מר גולדשטיין

אנחנו לא צופים שתהינה עוד הגדלות עד לסוף הפרוייקט. ההגדלה הנוכחית נובעת משינויים שנעשו בבתי הספר של ניסן נתיב ושל סם שפיגל. ההגדלה הקודמת היתה לשטח של תיאטרון חזותי. לשינויים אלו יש השלכה גם על המערכות, ולכן נדרש עדכון נוסף לתוכנית הסופרפוזיציה.

התמחור הינו על בסיס שעות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד זיגורט, בסך 69,750 ש"ח בתוספת מע"מ.

2. שיפוץ אולם ז'ראר בכר – ייעוץ במה**דברי הסבר**

החברה מבצעת עבודות באולם ז'ראר בכר. העבודות מבוצעות בהזמנת עיריית ירושלים ובמימונה במסגרת פרויקט שדרוג מבני ציבור ושטחים חומים. בהתאם לדרישות תכנון מתודש של הבמה והוספת המערכות הנדרשות, והצורך בייעוץ מקצועי, מבוקש להתקשר עם יועץ במה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם מר דוד ברסלבי, לאור היותו מלווה את עיריית ירושלים בכל הקשור לייעוץ תיאטראות, זווית צפיה, תאורת במות ועוד. נוסף על כך, הינו מלווה במשך שנים רבות את פרויקט ז'ראר בכר.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד דוד ברסלבי על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן ההתקשרות על פי נתוני הפרויקט להיום עומד על 140,229 ש"ח).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 2(א)**

אישור יועץ התעריפים - **נספח 2(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר ברדור**

עדן מתכנתת ובונה את כל האולם של ז'ראר בכר. במסגרת זו, מבוקש להתקשר עם אדריכל דוד ברסלבי, המתמחה בייעוץ לתיאטראות ותכנון במות. מתוך המאגר נבחנו 3 מתכננים, וההמלצה היא להתקשר עימו לאור התמחותו בתחום. הוא גם מלווה את העירייה בהיבטים האלה והיה מעורב גם בפרויקט הזה בעבר.

החלטה

להתקשר עם משרד דוד ברסלבי, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

3. בית הנוער העברי – ייעוץ סביבה**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחם של השטחים התומים ברחבי העיר. לצורך תוכנית בניין עיר ותכנון מחודש, ולפי פרוגרמה שגובשה הכוללת שימושים ציבוריים, הכנת תשריט, הגשה לוועדה המקומית ועוד, מבוקש להתקשר עם יועץ סביבה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצת מנה"פ היא להתקשר עם משרד גיאופרוספקט, שהינו בעל היכרות עם המתחם והממשקים התכנוניים מול מחלקת איכות הסביבה בעיריית ירושלים ובמשרד להגנת הסביבה.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד גיאופרוספקט על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן ההתקשרות על פי נתוני הפרויקט להיום עומד על 41,455 ש"ח).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 3(א)**

אישור יועצת התעריפים – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

(ללא נוכחות עו"ד בן שאול)

מר ברדור

במסגרת קידום פרויקט בית הנוער מבוקש להתקשר עם יועץ איכות סביבה. מתוך המאגר נבחנו 3 יועצים והבקשה להתקשר עם משרד גיאופרוספקט. לא עבדנו עם המשרד הזה לאחרונה, הוא מכיר את המתחם, ויש לו ממשק טוב עם המחלקה לאיכות הסביבה. ההתקשרות היא על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד גיאופרוספקט, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

4. תוכנת מניפה – שירותי הטמעה דברי הסבר

בתחילת שנת 2018 אישר מנכ"ל החברה התקשרות עם א.מ. ניהול ובקרה בע"מ לצורך רכישת תוכנה לניהול פרויקטים – תוכנת מניפה, ובוועדת מכרזים מס' 27/18 אושרה הארכת התקשרות למשך 7.5 חודשים בסך של 12,000 ש"ח לחודש, עם אופציה להארכה של עד 6 חודשים נוספים באישור מנכ"ל החברה. אופציה זו לא מומשה שכן היקפי התמיכה השוטפת הנדרשת קטנו באופן משמעותי ויש להתאים את היקף התמיכה לדרישה בפועל.

לאור האמור, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד א.מ. ניהול ובקרה, לתקופה של שנה החל מיום 01.07.2019, ולהקטין את היקף ההתקשרות כך שיעמוד על סך של 7,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ (84,000 ש"ח לשנה), על פי תכולת העבודה המצ"ב.

מכתבה של סמנכ"לית כספים בחברה – **נספח 4(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 4(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' כץ

בוועדה 9/18 אישרנו התקשרות עם א.מ. ניהול ובקרה להטמעת מערכת המניפה בחברה, וכן אופציה להארכת ההתקשרות לחצי שנה. כעת מבוקש להאריך את ההתקשרות לשנה במקום לחצי שנה, אולם להפחית את הסכום מ-12,000 ש"ח ל-7,000 ש"ח, החל מה-1 ליולי.

עו"ד בן שאול

איזה שירותים עם נדרשים ממנו?

גב' כץ

הוא מלווה את העובדים ומנהלי הפרוייקטים בהטמעת המערכת והקמות חוזים וחשבונות.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם א.מ. ניהול ובקרה לתקופה של 12 חודשים החל מיולי 2019, תוך הקטנת סכום ההתקשרות והעמדתו על סך 7,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

5. מכרז פומבי 4/19 לאספקת שירותי מידול בשיטת BIM לפרויקט הכניסה**לעיר – בחירת זוכה****דברי הסבר**

החברה פרסמה מכרז פומבי 4/19 לאספקת שירותי מידול (תלת-מימדי) בשיטת BIM לפרויקט הכניסה לעיר ירושלים ובמועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים שתי הצעות:

1. א.מ. ווי בים בע"מ;
2. מימוני הנדסה ויעוץ בע"מ.

בוועדת מכרזים מס' 4/19 נבחנו השלמות מאת המציעים ואושרה עמידת המציעים בתנאי הסף.

על פי החלטת וועדת מכרזים 15/19 אושר דירוג האיכות של ההצעות על בסיס פגישות שהתקיימו עם המציעים ועל בסיס חומרי ההצעות כדלקמן (מתוך 80% המוקצים לרכיב זה):

1. א.מ. ווי בים בע"מ – 80%;
2. מימוני הנדסה ויעוץ בע"מ – 91%.

בעקבות אישור רכיב האיכות, נפתחו הצעות המחיר של המציעים (אחוז הנחה מאומדן), כדלהלן:

1. א.מ. ווי בים בע"מ – 6%;
2. מימוני הנדסה ויעוץ בע"מ – 0%.

בשקלול הצעות המחיר וניקוד האיכות קיבלו ההצעות את הניקוד הבא:

1. א.מ. ווי בים בע"מ – 83.7%;
2. מימוני הנדסה ויעוץ בע"מ – 91.9%.

לאור כל האמור, מבוקש להכריז על הצעתה של חברת מימוני הנדסה ויעוץ בע"מ כהצעה הזוכה בהליך.

מכתבו של מנהל פרויקטים הכניסה לעיר – **נספח 5(א)**

טבלת שקלול איכות ומחיר – **נספח 5(ב)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 5(ג)**

דיון**מר לאופר**

החברה פרסמה מכרז פומבי 4/19 לאספקת שירותי מידול (תלת-מימדי) בשיטת BIM לפרויקט הכניסה לעיר ירושלים. בוועדה הקודמת אישרנו את ניקוד האיכות של שתי ההצעות שהתקבלו. בעקבות זאת פתחנו את הצעות המחיר. בשקלול האיכות והמחיר הזוכה הוא חברת מימוני, שהגישה 0% הנחה לעומת המחירון.

מר ברדור

המחירון כולל גם את הליווי?

מר לאופר

כן.

החלטה

לבחור בהצעתה של מימוני הנדסה ויעוץ בע"מ כזוכה במכרז.

6. מיצבי אמנות בשד' שז"ר - ביצוע**דברי הסבר**

במסגרת פעילות החברה להקמת פרויקט הכניסה לעיר, נערכת החברה לשלב ב' של ההסדר המערכתי בשד' שז"ר עבור עבודות התשתית. בכדי ליצור מרחב נעים להולכי הרגל בתקופה זו, פועלת החברה להצבת מיצבים במרחב זה.

מבוקש לאשר התקשרות עם חברת סיטי פלוטון עבור הקמת מיצב התזמורת בסך 60,000 ש"ח בתוספת מע"מ ועמדת הצללה בסך 24,000 ש"ח בתוספת מע"מ, ועבור הקמת מיצב האופניים בסך 36,000 ש"ח בתוספת מע"מ. מיצבים אלה הוצבו בעבר על ידי חברת סיטי פלוטון, המייצרת מיצבי אמנות ייחודיים למרחב הציבורי אשר זיכו את עיריית ירושלים בפרס "אות העיצוב".

עלות הקמת המיצבים עומדת על 120,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחצי שנה, כאשר כל עלויות הקמת המיצבים, תחזוקתם והפעלתם, יחולו על סיטי פלוטון.

מכתבו של מנה"פ הכניסה לעיר – **נספח 6(א)**

הצעת החברה – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור: 3(11)

דיון**מר לאופר**

לקראת הסדרי התנועה הצפויים בכניסה לעיר ובמטרה לשפר את חוויית השהיה במהלך תקופת העבודות, מבוקש להציב 2 מיצבים מחוץ לתחנת הרכבת נבון – מיצב האופניים ומיצב התזמורת.

עלותו של מיצב האופניים – 36,000 ש"ח, עלותו של מיצב התזמורת – 30,000 ש"ח, והצללה – 24,000 ש"ח. המיצבים ימוקמו לתקופה של חצי שנה, והעלויות כוללות הקמה, אחזקה ותפעול.

סיטי פלוטון הינה החברה שהקימה את המיצבים, והם בעלי הזכויות במיצב. מדובר באמנים.

מר שפייזר

יש צורך לקבל אישור מהרכבת להצבת המיצבים. מדובר בשטח שלה. כמו כן, אבקש לוודא שיש כיסוי ביטוחי מלא. יש שם הרבה תנועה של אנשים.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

מר לאופר

מדובר בתשלומים חודשיים לתחזוקה, על בסיס הסכומים המקוריים שהם הגישו בהליך התחרותי בו הם זכו בעבר.

החלטה

להתקשר עם סיטי פלוטון בסך 120,000 ש"ח להקמה, הצבה ותחזוקה של שני המיצבים, לתקופה של חצי שנה.

7. תלפיות – רח' האומן –**א. ייעוץ חשמל ותקשורת****ב. ייעוץ קרקע ותכן מבנה****ג. ייעוץ מים וביוב****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחו של המרחב הציבורי בתלפיות, ומבקשת לקדם פרויקט לשדרוג רחוב האומן בהתבסס על תכנית האב לתלפיות. לשם כך, נדרשת התקשרות עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ייעוץ חשמל ותקשורת

לאחר בחינת בוצעה פנייה ראשונית לשלושה משרדים מתוך המאגר והפרויקט הוצג בפניהם בקווים כלליים. המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד איטקין בלום בע"מ, וזאת בשל היותו בעל ניסיון רב שנים בפרויקטים מסוג זה, ניסיונו בעבודה עם מודל BIM וההמלצות הטובות שקיבל ממזמיני עבודה שונים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד איטקין בלום בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 128,100.1 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. ייעוץ קרקע ותכן מבנה

בוצעה פנייה ראשונית לשלושה משרדים מתוך המאגר והפרויקט הוצג בפניהם. המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד גרמי גיאוטכניקה בע"מ, וזאת בשל התאמתו לפרויקט המשלב תכן מבנה וייעוץ קרקע ובשל היותו זמין לעבודה הנדרשת.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד גרמי גיאוטכניקה בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 101,327.2 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. ייעוץ מים וביוב

בוצעה פנייה ראשונית לשלושה משרדים מתוך המאגר והפרויקט הוצג בפניהם בקווים כלליים. המלצתו של מנהל מתחם תלפיות הינה להתקשר עם משרד האחים רוניקוב, וזאת בשל היותו בעל ניסיון רב בפרויקטים עם ריבוי תשתיות עירוניות, חיבור תשתיות למגרשים פרטיים וניסיונו בעבודה עם מודל BIM. נוסף על כך, המשרד קיבל המלצות טובות ממזמיני עבודה שונים.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד האחים רוניקוב בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 110,639.25 ש"ח בתוספת מע"מ).

נספח 7(א) – מכתביו של מנהל תחום תלפיות**נספח 7(ב) – אישורי יועצת התעריפים****נספח 7(ג) – טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע**

תקנת פטור : 5א

דיון

מר שקד

במסגרת פרויקט שדרוג רח' האומן – מבוקש להתקשר עם מספר מתכננים :

יועץ חשמל – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם איטקין בלום, בגלל ניסיונו בשיטת BIM וזמינותו לביצוע.

יועץ קרקע – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם גרמי גיאוטכניקה. הוא זמין לעבודה, ואין לו עוד עבודות בחברה.

יועץ מים וביוב – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם האחים רזניקוב, בגלל ניסיונם בעבודה עם BIM וזמינותם לעבודה.

כל ההתקשרויות יהיו לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, לפי התעריפים המקובלים בחברה.

8. פנייה תחרותית 11/19 לביצוע מדידות ברחוב האומן – בחירת זוכה**דברי הסבר**

החברה פרסמה פנייה תחרותית לביצוע מדידות ברחוב האומן בירושלים. הפניה נעשתה לחמישה מודדים הרשומים במאגר החברה, ובמועד האחרון להגשת ההצעות הוגשו 4 הצעות.

ההצעות דורגו בהתאם לקריטריונים לבחינת מרכיב האיכות, ואת הדירוג ערכו: גיא שקד – מנהל מתחם תלפיות בחברה, עשהאל לוי – מנהל הפרויקט מטעם משרד אפשטיין ודב הופמן – יועץ כבישים מטעם חברת PGL.

בוועדת מכרזים מס' 15/19 אושר דירוג האיכות של המציעים ובתוך כך, אושרה הפחתת ציון הסף המינימלי בהליך ל-70% על מנת לאפשר לשני מציעים לעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות. לאור זאת, הועברו ההצעות של קו מדידה ושל מבט לשלב פתיחת הצעות המחר.

בעקבות זאת נפתחו המעטפות הכספיות כדלהלן:

1. קו מדידה – 495,000 ש"ח;

2. מבט – 168,400 ש"ח.

בשקלול הצעות המחר וניקוד האיכות קיבלו ההצעות את הניקוד הבא:

1. קו מדידה – 57 נק';

2. מבט – 93 נק'.

לאור זאת, המלצת מנהל הפרויקט הינה להכריז על המציעה מבט כהצעה הזוכה.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 8(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 8(ב)**

דיון**מר שקד**

מדובר במדידות ברח' האומן בשיטת ה-BIM. יצאנו בפנייה תחרותית והוגשו 4 הצעות. לאחר ניקוד האיכות הוחלט להעביר 2 הצעות שעברו את ציון הסף של 70, אחרי שהפחתנו אותו מ-80.

בעקבות זאת נפתחו ההצעות הכספיות, ובשקלול האיכות והמחר ההצעה שזכתה לניקוד הגבוה ביותר הינה של חברת מבט. אציין כי קיים פער גדול בין ההצעות. ביקשנו ממנהל הפרויקט לבדוק זאת, ובבירור מול קו מדידה הובהר כי הוא התכוון להשתמש בספקים חיצוניים על מנת לענות לדרישות הפניה ולכן הצעתו גבוהה באופן חריג.

בכל מקרה הצעתה של מבט היא בעלת הניקוד האיכותי וניקוד המחר הגבוה ביותר, ומבוקש לבחור בה.

החלטה

להתקשר עם חברת מבט, על פי הצעת המחיר שהגישה.

9. אחזקת חניונים – גיוס עובדים**דברי הסבר**

במסגרת פעילותה מפעילה חברת עדן את חניון ספרא. בוועדת מכרזים 4/18 התקשרה החברה עם חברת אריאל למתן שירותי כוח אדם לעניין זה. במהלך השנה האחרונה קיבלה החברה לידה חניונים נוספים להפעלה ובחודש ספטמבר 2019 יתווספו חניונים נוספים למערך החברה.

לצורך כך, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם החברה העירונית אריאל למתן שירותי כוח אדם עבור כלל החניונים לתקופה של שנה בעלות $COST + 5\%$.

חברת אריאל הינה חברת הבת העירונית של עיריית ירושלים האמונה על גיוס כוח אדם עבור העירייה והתאגידים העירוניים.

מכתבו של מנהל תחום חניונים - **נספח 9(א)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 9(ב)**

תקנות פטור: 3(16)

דיון**מר אנגלברג**

במסגרת הפעילות של עדן לניהול חניונים, התקשרנו עם חברת אריאל למתן שירותי כוח אדם. בשנה האחרונה הוספנו לפעילות עוד 4 חניונים ויש עוד 2 חניונים בתכנון, ולכן אנחנו נדרשים להגדיל את ההתקשרות עם אריאל. מבוקש להמשיך את ההתקשרות עימם במתכונת של $cost + 5\%$, כפי שהיה נהוג עד כה.

מר שפיזר

5% תוספת על עלות השכר נראה לי סביר בשביל השירותים שאנחנו מקבלים. זה מסיר מאתנו נטל של העסקת כל העובדים באופן ישיר, ומדובר בתחום שאנחנו לא מתמחים בו. יחד עם זאת אבקש לוודא כי מדובר במחירים סבירים, תוך השוואה אל מול חברות כוח אדם שעשויות לספק לנו שירותים דומים. כמו כן, יש לבדוק בפן המשפטי סטאטוס יחסי עובד/מעביד לאחר 9 חודשי עבודה תחת אריאל.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם החברה העירונית אריאל למתן שירותי כוח אדם עבור כלל החניונים לתקופה של שנה, בעלות $COST + 5\%$.

10. בוטל**11. מכרז סגור מס' 14/19 לביצוע סקר גילוי ומיפוי תשתיות ברח' האומן –****בחירת זוכה****דברי הסבר**

חברת עדן יצאה במכרז סגור מס' 14/19 לביצוע סקר גילוי ומיפוי תשתיות ברח' האומן על בסיס פניה ל- 3 מציעים והתקבלו שתי הצעות, כדלקמן:

1. נקסטקום – 105,200 ש"ח לא כולל מע"מ;

2. מאיה – 108,800 ש"ח לא כולל מע"מ.

D-TECH – לא הגישו הצעה.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על סך של 70,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

אומדן מנה"פ התבסס על ניסיון בפרויקטים קודמים. ייתכן ועקב ביקוש גבוה כתוצאה מעבודות הפיתוח הנרחבות בעיר, בדגש על קווי הרק"ל, אל מול היצע ספקים מצומצם, תחום זה במגמת התייקרות.

לאור האמור, מבוקש להכריז על נקסטקום, המציע הזול ביותר - כזוכה בהליך.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 11(א)**

פרוטוקול פתיחת ההצעות ואומדן מנהל הפרויקט – **נספח 11(ב)**

דיון**מר שקד**

יצאנו במכרז סגור לביצוע סקר גילוי ומיפוי תשתיות ברח' האומן. התקבלו 2 הצעות.

ההצעות גבוהות שתייהן מאומדן מנהל הפרוייקט. בבדיקה מול מנהל הפרוייקט הוא העריך שזה נובע מעומס של היועצים. אין הרבה חברות שעוסקות בתחום, ולכן גם פנייה נוספת כנראה לא תועיל.

לאור זאת, מבוקש לאשר את ההצעה הזולה ביותר, של נקסטקום, כזוכה בהליך.

החלטה

להתקשר עם חברת נקסטקום, בסך 105,200 ש"ח בתוספת מע"מ.

12. מכרז פומבי מס' 7/19 לתכנון, אספקה והתקנה של מערכות ניהול ובקרת חניונים – בחירת זוכה

דברי הסבר

החברה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/19 לתכנון, אספקה והתקנה של מערכות ניהול ובקרת חניונים לחניונים המנוהלים ע"י חברת עדן ובמועד האחרון להגשת הצעות נמצאו בתיבת המכרזים ארבע הצעות:

1. אריאל - וימאזור בקרת תנועה וחניה בע"מ;
2. טכנוסו מערכות בקרה בע"מ;
3. אי. פי. אי. ישראל חניה ובקרה (1999) בע"מ;
4. אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ.

בוועדת מכרזים 11/19 הוחלט על פסילת הצעתה של חברת טכנוסו, ויציאה בסבב השלמות לגבי חוסרים בשאר ההצעות לצורך ניקוד האיכות. בוועדת מכרזים מס' 13/19 הוחלט לצאת בסבב השלמות נוסף לגבי חוסרים נוספים בשלוש ההצעות. לאחר קבלת כלל ההשלמות ביחס לפריטי המפרט מאת שלושת המציעים, הועברו ההצעות לבדיקה וניקוד ע"י יועץ החניונים עפ"י אמות המידה הקבועות בהליך, כדלקמן:

1. אריאל - וימאזור בקרת תנועה וחניה בע"מ – 97.2%;
2. אי. פי. אי. ישראל חניה ובקרה (1999) בע"מ – 100%;
3. אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ – 98.4%.

בעקבות אישור רכיב האיכות בוועדת מכרזים מס' 14/19, נפתחו הצעות המחיר של המציעים (מתוך 50 אחוזים המוקצים לרכיב זה), כמפורט בטבלה המצורפת.

בשקלול הצעות המחיר וניקוד האיכות קיבלו ההצעות את הניקוד הבא:

1. אריאל - וימאזור בקרת תנועה וחניה בע"מ – 88.6%;
2. אי. פי. אי. ישראל חניה ובקרה (1999) בע"מ – 77%;
3. אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ – 99.2%.

לאחר בחינת ההצעות על ידי מנהל תחום חניונים ויועץ החניונים של החברה, ולאור פערים ברכיבים מסויימים בהצעות שזכו לניקוד הגבוה ביותר (וימאזור ו-אפקון) לעומת מחירי האומדן, הוחלט בוועדת מכרזים מס' 16/19 לזמן את נציגי החברות לבירור ביחס להצעתם. הפגישות התקיימו ביום 08.07.2019 בנוכחות מנכ"ל החברה, מנהל תחום חניונים, יועץ החניונים של החברה, ונציגי המציעים. הסברי המציעים נמצאו מניחים את הדעת ביחס לרכיבים שתומחרו בפער לעומת מחירי האומדן ואין חשש לתכסיסנות בהצעה.

לאור זאת, על פי מסמכי המכרז, בכוונת החברה לבחור בשני המציעים כזוכים, ולהכריז על אריאל – וימאזור בקרת תנועה וחניה בע"מ, ועל אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ כהצעות הזוכות על פי הצעות המחיר שהגישו.

מכתבו של מנהל תחום חניונים – נספח 12(א)

פרוטוקולי הפגישות עם המציעים מיום 08.07.2019 – נספח 12(ב)

החלטת ועדת המכרזים מס' 16/19 – נספח 12(ג)

דיוןמר אנגלברג

אנחנו נמצאים בישורת האחרונה של מכרז מערכות ניהול ובקרת חניונים. בהמשך להחלטת ועדת המכרזים משבוע שעבר, נפגשנו אתמול עם נציגי 2 החברות שקיבלו את הניקוד הגבוה במכרז – אריאל וימזאור ואפקון. פרוטוקולי המפגשים מצורפים.

אפקון – נציג החברה הקדים ואמר שהם מאוד מעוניינים לעבוד עם עדן, וכי מדובר בקבוצה חזקה ואיתנה, והם נתנו בכוונה מחירים תחרותיים.

עו"ד בן שאול

מחירים תחרותיים או גירעוניים?

מר שפיזר

תחרותיים. אין כאן הצעה גירעונית.

מר אנגלברג

נכון. הם סיפקו לנו הסברים לפריטים שהעלינו בפניהם. למשל, ארון תקשורת, הם הסבירו שהם קונים מאות ארונות מידי חודש ולכן המחיר תחרותי. גם התוכנה, שהיא תוכנה שלהם, העלויות שלהם נמוכות כי התוכנה כבר קיימת והם לא צריכים לרכוש אותה בכל פעם מחדש.

עו"ד בן שאול

כשאתה מציין לגבי רכיב 7 – מרכזיית אינטרקום – שהעלות היא רק עבור התוכנה, האם הם מספקים גם את המרכזייה, בדיוק כפי שביקשנו?

מר שפיזר

בהחלט. הם מספקים גם את המרכזיה. הכוונה בפרוטוקול היא שהעלויות הן נמוכות מאחר ויש להם כבר את התוכנה כפי שצינתי.

עו"ד בן שאול

מחשב אשראי – הם מציינים שהם לא מספקים מחשב אשראי, כי המחשב הראשי מספק את הנדרש.

מר שפיזר

נכון. הם לא ציינו שהם לא מספקים מחשב נוסף כי זה לא נדרש, מאחר והשירותים לאשראי ניתנים באמצעות המחשב המרכזי. את השירות הנדרש הם מספקים באופן מלא, בתצורה שונה. יחד עם זאת, הם ציינו כי אם נדרוש מחשב נוסף הם מסוגלים לספק אותו במחיר שצויין, למרות שלשיטתם זה לא נדרש.

מר אנגלברג

לגבי עלות הכבילה – הם כנראה טעו בכמויות ולא ראו שמדובר במחיר ל-10 מטר ולא למטר. יחד עם זאת, הם ציינו שהם עומדים מאחורי הצעתם ויספגו את העלות.

וימאזור – בהצעה שלהם שם דובר על שני סעיפים גבוהים משמעותית מהאומדן וסעיף אחד נמוך.

עמדת ניהול חניון – הם הסבירו שהם רוכשים את הציוד מחברת גרין, ומדפסת קופונים שדרשנו בעמדה מייקרת את העלות.

עמדת הקליינט – גם היא מבוססת על מחירי חברת גרין, ולכן העלויות גבוהות. ארון תקשורת ראשי – לטענתם בגלל ה-setup החדש של המערכת שלהם הם לא צריכים ארון תקשורת ראשי גדול אלא קופסה קטנה, ולכן הם עומדים בדרישות במחירים נמוכים.

עו"ד בן שאול

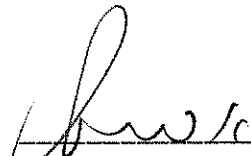
ראוי לציין כי ביחס להצעה של IPI גם התגלו פערים מאוד גבוהים, במיוחד כלפי מעלה, לעומת האומדן, ובסעיפים רבים. מאחר וההצעה לא נוקדה באחד משני המקומות הראשוניים, לא מצאנו לנכון להיפגש גם איתם.

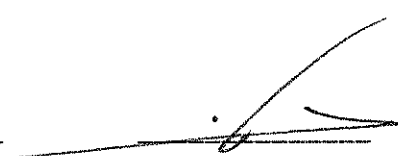
מר אנגלברג

לסיכום, אבקש להכריז על ההצעות של אפקון ו-וימאזור כזוכות בהליך, ולהתקשר עימן בהסכם מסגרת בהתאם לתנאי המכרז.

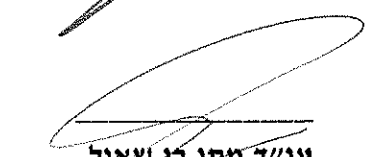
החלטה

לבחור בהצעות של אפקון ואריאל וימאזור כזוכות בהליך.


אפרת כץ


ליאור ברדור


אלון שפייר


עו"ד מתן בן שאול