

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/19

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, י"ט אלול התשע"ט, 19.9.2019

משתתפים: אלון שפיזר, ליאור ברדור, רוי"ח ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

נוכחים: אפרת כץ, יאיר אלון, דרור לאופר, עידו לויט, הלל שחר

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. בית ספר לצילום מוסררה – תכנון ועיצוב
3. רוממה דרום -
 - א. ייעוץ תקשורת
 - ב. מדידות
4. רוממה צפון -
 - א. ייעוץ תקשורת
 - ב. מדידות
5. רחוב אהליאב – תיאום תשתיות
6. שיפוץ אולם ז'ראר בכר – ייעוץ בטיחות
7. פרויקט הכניסה לעיר - תיקי שיווק מתחמים A2, A3, B
8. מתחם הריבוע – שמאות
9. חניון בית החייל – ניהול פרויקט
10. פיתוח המרחב הציבורי בתלפיות – ציורי קיר
11. כיכר ולירו – ניהול פרויקט
12. מע"ר מרכז – פלייס מייקינג – ניהול פרויקט
13. מתקני חניה בקומות – אדריכלות
14. הסדרת חניון שער שכס

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/19 מיום 19.9.2019

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 7 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. מכ-לין בע"מ – יעוץ בטיחות;
2. שער ניהול מכרזים ופרויקטים בע"מ – ניהול פרויקט;
3. מוטי כהן ניהול ובקרה בע"מ – ניהול פרויקט;
4. ערן קולדיצקי גנים ונוף – אדריכלות נוף;
5. דוד ומנור סגל שמאות מקרקעין בע"מ – שמאות;
6. ברק פרידמן קפלנר שימקוביץ – שמאות;
7. האושנר מלול הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ - שמאות.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – נספח 1

דיון

גב' כץ

מבוקש לאשר 7 בקשות לכניסה למאגר, שנבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הסף.

מר שפיזר

מוטי כהן הוא מנהל פרויקט?

גב' כץ

מדובר על יועץ לויז, תחום הנכלל במאגר של מנהלי פרויקטים.

החלטה

לצרף 7 יועצים ומתכננים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. בית ספר לצילום מוסררה – תכנון ועיצוב**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחו של בית הספר לצילום מוסררה ולצורך הכנת הצעה מוקדמת, תוכנית סופית ותכנון מפורט, מבוקש להתקשר עם מעצב.

לאחר בחינת מספר מעצבים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם סטודיו רונן לוי, זאת לאור ראיון אישי שנערך עימו בשיתוף עם מזמין העבודה והתרשמות כללית מעבודותיו הקודמות.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם סטודיו רונן לוי על פי תעריף א.א.א.י עיצוב פנים (אומדן ההתקשרות על פי נתוני הפרויקט להיום עומד על סך של 111,123 ש"ח).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 2**

תקנת פטור: 5א**דיון****מר ברדור**

במסגרת פיתוח בית ספר לצילום מוסררה, מבוקש להוסיף מעצב פנים שיבצע את תכנון החללים של המבנה. מתוך מאגר המתכננים נפגשנו עם מספר מעצבים יחד עם נציגי בית הספר ואדריכלית הפרויקט. המלצתנו פה אחד הינה להתקשר עם סטודיו רונן לוי. לעדן אין ניסיון קודם איתו, אולם לסטודיו יש ניסיון עשיר בעיצוב מבני תרבות בירושלים ותל אביב, והכיוון שהם הציגו לנו נראה מאוד מתאים.

שכר הטרחה נקבע בהתאם לתעריף – א.א.א.י..

עו"ד בן שאול

יש לנו מאגר ייחודי לעיצוב פנים?

גב' כץ

יש לנו מאגר למעצבי פנים ואדריכלות פנים, שהוא נפרד ממאגר האדריכלים.

החלטה

להתקשר עם סטודיו רונן לוי, על פי תעריף א.א.א.י. לעיצוב פנים.

3. רוממה דרום -**א. ייעוץ תקשורת****ב. מדידות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט פיתוח שכונת רוממה. שכונת רוממה משנה ייעוד מתעשייה למגורים. במסגרת הפרויקט תשדרג החברה ותקדם פיתוח של רחובות שלמים הכוללים: החלפת ריצוף ואספלט, טיפול בתשתיות, הקמות תאורה, התקנת ריהוט גן, הוספת גינות ונתיבי חניה. לצורך כך, נדרשת התקשרות עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ייעוץ תקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד ניסים רמתי – תכנון וייעוץ תשתיות תקשורת, זאת לאור כך שעבד בפרויקט בשלביו המוקדמים (מתחם אמקור) ולו הכרות עם החומרים הנדרשים, כמו גם היכרותו הטובה עם צוות התכנון, הינו מתכנן המקצועי, אמין ועומד בלוחות הזמנים.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ניסים רמתי – תכנון וייעוץ תשתיות תקשורת על פי תעריף א.א.א.י (אומדן ההתקשרות על פי נתוני הפרויקט להיום עומד על סך של 12,000 ש"ח).

ב. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד קראוס חברה למדידות ולרישום בע"מ, זאת לאור כך שעבד בפרויקט בשלביו המוקדמים ולו הכרות עם החומרים הנדרשים, היות כך שלחברה ניסיון חיובי עימו בפרוייקטים קודמים כמו גם היותו מתכנן המקצועי, אמין, עומד בלוחות הזמנים ועבודתו מקצועית ותורמת לקידום הפרוייקטים.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד קראוס חברה למדידות ולרישום בע"מ על פי תעריפי החברה (אומדן ההתקשרות על פי נתוני הפרויקט להיום עומד על סך של 50,000 ש"ח).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 3**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר ברזור**

בוועדה קודמת אישרנו מספר יועצים לפרוייקט רוממה דרום ורוממה צפון, ואנחנו מבקשים להוסיף יועצים נוספים לפרוייקטים אלו. נדון ראשית בפרוייקט רוממה דרום.

יעוץ תשתיות תקשורת – בחנו מתוך המאגר שלושה יועצים, ומומלץ להתקשר עם ניסים רמתי. הוא לא עובד איתנו הרבה, ויש לו היכרות עם המתחם מאחר והוא שימש כיועץ במתחם באחד הגלגולים הקודמים של התכנון שלו. ההתקשרות תהיה לפי תעריף א.א.א.י.

מודד – מבוקש להתקשר עם משרד קראוס, ששימש כמודד בשלבים הקודמים של הטיפול במתחם. מבוקש להגדיר את המודד כמודד אתר, בתעריפי החברה העומדים על תעריפי אגודת המודדים בהנחה של 40%.

החלטה

1. להתקשר עם ניסים רמתי ליעוץ תשתיות תקשורת, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
2. להתקשר עם משרד קראוס כמודד הפרוייקט, על פי תעריפי המדידות המקובלים בחברה.

4. רוממה צפון -**א. ייעוץ תקשורת****ב. מדידות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט פיתוח שכונת רוממה. שכונת רוממה משנה ייעוד מתעשייה למגורים. במסגרת הפרויקט תשדרג החברה ותקדם פיתוח של רחובות שלמים הכוללים: החלפת ריצוף ואספלט, טיפול בתשתיות, הקמות תאורה, התקנת ריהוט גן, הוספת גינות ונתיבי חניה. לצורך כך, נדרשת התקשרות עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ייעוץ תקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד ניסים רמתי – תכנון ויעוץ תשתיות תקשורת, זאת לאור כך שעבד בפרויקט בשלבי המוקדמים (מתחם אמקור) ולו הכרות עם החומרים הנדרשים, כמו גם היכרותו הטובה עם צוות התכנון, הינו מתכנן המקצועי, אמין ועומד בלוחות הזמנים.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד ניסים רמתי – תכנון ויעוץ תשתיות תקשורת על פי תעריף א.א.א.י (אומדן ההתקשרות על פי נתוני הפרויקט להיום עומד על סך של 12,000 ש"ח).

ב. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד הלפרין פלוס בע"מ, זאת לאור כך שעבד בפרויקט בשלבי המוקדמים (רחוב אהליאב וראשון לציון) ולו הכרות עם החומרים הנדרשים, היות כך שלחברה ניסיון חיובי עימו בפרוייקטים רבים בירושלים והינה מרוצה ממקצועיותו במהלך שלבי ביצועם.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד הלפרין פלוס בע"מ על פי תעריפי החברה למדידות (אומדן ההתקשרות על פי נתוני הפרויקט להיום עומד על סך של 50,000 ש"ח).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4**

תקנת פטור: 5א**דיון****מר ברדור**

בהמשך לנושא הקודם – מבוקש לאשר צוות יועצים נוסף למתחם רוממה צפון.

יועץ תקשורת – מבוקש להתקשר עם משרד ניסים רמתי, שכאמור בנושא הקודם מכיר את המתחם מאחר וביצע עבודות במתחם במסגרת מטלות יזם, ואין לנו כמעט עבודות איתו.

מדידות – מבוקש להתקשר עם הלפרין פלוס, כמודד אתר אשר יבוצע לפי התעריפים המקובלים בחברה (תעריפי המודדים בהנחה של 40%). הוא עבד עבורנו ברח' אהליאב וראשון לציון הסמוכים ולכן מוצע להתקשר עימו.

החלטה

1. להתקשר עם נסים רמתי ליעוץ תשתיות תקשורת, על פי התעריפים המקובלים בחברה.
2. להתקשר עם משרד הלפרין פלוס כמודד הפרוייקט, על פי תעריפי המדידות המקובלים בחברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מסי 24/19 מיום 19.9.2019

5. רחוב אהליאב – תיאום תשתיות

דברי הסבר

החברה מקדמת את פיתוחו של רחוב אהליאב בשכונת רוממה צפון. לצורך כך מבקשת החברה להתקשר עם מתאם תשתיות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד יו.די.סי הנדסה – מאזן ברכאת מסאר, זאת לאור כך שעבד בצוות המתכננים בשלביו המוקדמים של הפרויקט, המתכנן מקצועי, אמין, עומדת בלוחות הזמנים ובדרישות מנה"פ ומזמין העבודה.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד יו.די.סי הנדסה – מאזן ברכאת מסאר על פי תעריף משרד השיכון והבינוי (אומדן ההתקשרות על פי נתוני הפרויקט להיום עומד על סך של 17,608 ש"ח).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 5(א)
מכתבו של מנהל הפרוייקט – נספח 5(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר ברדור

רח' אהליאב הינו מתחם נוסף שאנחנו מקדמים במע"ר צפון. מבוקש להתקשר עם יועץ תיאום תשתיות עבור הפרוייקט. בחנו שלושה יועצים ומבוקש להתקשר עם משרד יו.די.סי. מדובר בפרוייקט שתכננו בעבר וכעת אנחנו מחדשים את הטיפול בו. הוא היה יועץ תיאום תשתיות המקורי של הפרוייקט.

עו"ד בן שאול

אין מקום להפחתה בגין מה שבוצע בעבר?

מר ברדור

הנושא ייבדק.

החלטה

להתקשר עם משרד יו.די.סי הנדסה על פי התעריפים המקובלים בחברה, ותוך הפחתות בגין השירותים שניתנו בעבר, ככל שרלוונטי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/19 מיום 19.9.2019

6. שיפוץ אולם ז'ראר בכר – ייעוץ בטיחות

דברי הסבר

החברה מבצעת עבודות באולם ז'ראר בכר. העבודות מבוצעות בהזמנת עיריית ירושלים ובמימונה במסגרת פרויקט שדרוג מבני ציבור ושטחים חומים. בהתאם לדרישות תכנון מחודש של הבמה והוספת המערכות הנדרשות, והצורך בייעוץ מקצועי, מבוקש להתקשר עם יועץ בטיחות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט היא להתקשר עם משרד מכ-לין, זאת בשל היותו יועץ טוב ומקצועי, זמין לביצוע העבודה ולעמידה בלוח הזמנים הצפוף של התכנון.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד מכ-לין על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן ההתקשרות על פי נתוני הפרויקט להיום עומד על סך של 25,500 ש"ח).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 6(א)
אישור יועץ תעריפים – נספח 6(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר ברדור

בפרוייקט שיפוץ האולם של ז'ראר בכר, הוחלט על הגדלה לעומת התכנון המקורי. התקציב עומד על כ-20 מלש"ח. מבוקש להוסיף יועץ בטיחות לפרוייקט. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משרד מכ-לין. מדובר במשרד שלא עבד איתנו בעבר, הוא מומלץ על ידי מנהל הפרוייקט.

ההתקשרות על פי תעריפים, ואומדן ההתקשרות עומד על כ-25 אלש"ח.

החלטה

להתקשר עם משרד מכ-לין על פי התעריפים המקובלים בחברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/19 מיום 19.9.2019

7. פרויקט הכניסה לעיר - תיקי שיווק מתחמים A2, A3, B

דברי הסבר

עם התקדמות פרויקט הכניסה לעיר ולצורך ניהול תיקי שיווק מתחמים A2, A3, B הממוקמים בין שדרות שז"ר מצפון, גשר אברהם שפירא (בן דור) מדרום, רחוב הרצל ממערב ורחוב נחמיה לב-ציון ממזרח, מבקשת החברה להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. יועץ משפטי

המלצתו של מנהל פרויקט הכניסה לעיר היא להתקשר עם משרד עו"ד יהודה רווה ושות', זאת לאור היותו היועץ המשפטי של החברה, בעל ניסיון במכרזים מורכבים, ובעל היכרות טובה עם הפרוייקט.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד עו"ד יהודה רווה ושות' בסך של 200,000 ₪ בתוספת מע"מ.

ב. יועץ כלכלי

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פרויקט הכניסה לעיר היא להתקשר עם משרד BDO זיו האפט, זאת לאור היכרותו עם מכרז קודם במתחם זה.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם משרד BDO זיו האפט בסך של 42,000 ש"ח.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 7(א)

מכתביו של מנהל פרויקט הכניסה לעיר - נספח 7(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

(ללא נוכחות עו"ד בן שאול. נרשם ע"י גב' אפרת כץ)

מר לאופר

מתחמים A2, A3, B הם המתחמים הבאים שאנחנו עתידים לשווק יחד עם רמ"י בפרוייקט הכניסה לעיר. המתחמים ממוקמים דרומית לשז"ר, מדובר בעירוב שימושים של משרדים, מסחר ותרבות בהיקף של 190,000 מ"ר, רמ"י מעוניינים לשווק את המתחמים במחצית השניה של 2020.

אנחנו נדרשים לאשר התקשרות עם שני יועצים – יועץ משפטי ויועץ כלכלי.

יועץ משפטי – בהמשך להתקשרות שלנו לשיווק מתחם K, אנחנו מבקשים להתקשר עם משרד יהודה רוה. אנחנו מרוצים מהעבודה שבוצעה איתם על מכרז מתחם K וסבורים כי יש להם יתרון יחסי בכך שמתן והצוות שלו ימשיכו ללוות אותנו גם בתיקי שיווק אלו. אדגיש

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/19 מיום 19.9.2019

כי מדובר בתיק שיווק אחד. יתכן ונאלץ לחלק זאת לשניים. במידה וכך, יתכן ויחול שינוי גם בתעריף.

יעוץ כלכלי – משרד BDO ליוו אותנו בניסוח התנאים הפיננסיים של מכרז K ומבוקש לאשר אותם גם לשלבים הבאים.

מר אלון

למה דווקא הם?

מר לאופר

כי הם מכירים את העבודה הנדרשת, מכירים את המינהל ויש יתרון ברור להמשך ההתקשרות עימם.

החלטה

1. להתקשר עם משרד יהודה רזה ושות' לליווי משפטי של הפרוייקט, בסך 200,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. להתקשר עם משרד BDO לליווי כלכלי של הפרוייקט, בסך 42,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/19 מיום 19.9.2019

8. מתחם הריבוע בכניסה לעיר – שמאות

דברי הסבר

בוועדת מכרזים מס' 1/19 אושרה התקשרות עם משרדו של ברי צ'רניאבסקי שזכה בפניה תחרותית 40/18 לביצוע עבודה שמאית במתחם מפתח העיר.

עם התקדמות תהליך תכנון הפרויקט נמצא כי על הבדיקה השמאית להכיל מודל דינאמי, אשר יאפשר שינויים בנתוני השימושים ללא הפעלת שמאי לאחר כל שינוי. בנוסף, הפרויקט כולל חלקה נוספת אשר נדרשת לבדיקה אך לא נכללה בפנייה התחרותית בה זכה המשרד.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד ברי צ'רניאבסקי בסך של 27,500 ₪.

מכתבו של מנהל פרויקט הכניסה לעיר – נספח 8(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 8(ב)

נוסח הפניה התחרותית – נספח 8(ג)

תקנות פטור: 3(4)(ב)(1)

דיון

מר לאופר

בתחילת השנה אישרנו התקשרות עם משרד ברי צ'רניאבסקי לאחר שהוא זכה בפניה תחרותית לבדיקה שמאית של פרויקט מפתח העיר. ההתקשרות היתה ע"ס 55 אלש"ח. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המשרד ב-27,500 ש"ח עבור שתי מטלות נוספות. האחת, ביצוע העבודה במודל דינמי. השניה, תוספת חלקה שלא היתה בפנייה המקורית.

עו"ד בן שאול

תוספת המטלות שוות ערך ל-50% מהעבודה?

מר לאופר

להערכתי כן.

גב' שמחיוף

צריך להדגיש שהתוספת נובעת רק ממטלות נוספות, ולא קשורה להצעת המחיר המקורית שהם הגישו, שהיתה נמוכה לעומת ההצעות האחרות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד ברי צ'רניאבסקי בסך 27,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/19 מיום 19.9.2019

9. חניון בית החייל – ניהול פרויקט

דברי הסבר

החברה מקדמת את פיתוחו של חניון בית החייל. בוועדת מכרזים מס' 4/18 אושרה התקשרות עם משרד יובל ויצמן לניהול פרויקט חניון בית החייל, בהיקף ראשוני של 150 ש"ע שיקוזזו ע"פ התעריפים המקובלים בחברה.

במסגרת קידום חניון הקבע, נדרשת החברה לאתר מקום נוסף עבור חניון אוטובוסים זמני באזור גבעת רם אשר יאפשר את בניית חניון הקבע, לשם כך נדרשת בדיקת היתכנות ל-5 מיקומים אופציונאליים.

לאור האמור, מבוקשת הגדלת התקשרות עם משרד יובל ויצמן בסך של 63,000 ₪ בתוספת מע"מ, אשר נקבע באמצעות תעריפים המבוססים על ערך מבנה.

מכתבו של מנהל פרויקט הכניסה לעיר – נספח 9(א)

טופס בקשת הגדלה – נספח 9(ב)

בסיס התקשרות מקורית - נספח 9(ג)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

מר לאופר

על פי הנחיית מהנדס העיר התבקשנו לעצור את קידום פרויקט חניון בית החייל, עד שנמצא פתרון לחניון אוטובוסים זמני. לצורך כך, אנחנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרוייקט - יובל ויצמן, לבחינת פתרונות מתאימים לחניון הזמני. קיימות מספר חלופות שאנו בוחנים בימים אלו.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרוייקט, בסכום סופי של 63,000 ש"ח אשר נקבע על בסיס תעריפים, על פי 5 חלופות שייבחנו.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד יובל ויצמן בסך 63,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/19 מיום 19.9.2019

10. פיתוח המרחב הציבורי בתלפיות – ציורי קיר

דברי הסבר

החברה מקדמת את פיתוחו של המרחב הציבורי היצירתי במתחם תלפיות. בוועדת מכרזים 1/18 אושרה התקשרות עם חברת גוסטאון לביצוע פרויקט אמנותי, במסגרתו צוירו שישה ציורי קיר על בניינים בתלפיות, על ידי אמנים מהארץ והעולם. לאור הצלחת הפרוייקט וחשיפתו ברמה הבינ"ל אושרו בוועדות מכרזים 15/18 ו-30/18 הגדלות התקשרות לביצוע ארבעה קירות נוספים בכל הגדלה.

כעת, לאור המשך הצלחת הפרוייקט ושדרוג נראות המרחב הציבורי תלפיות, מבוקשת הגדלת התקשרות עם חברת גוסטאון עבור ביצוע 5 קירות נוספים, בסך של 405,000 ש"ח בתוספת מע"מ. הביצוע יהיה באמצעות אמנים מהארץ ומח"ל.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – נספח 10(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 10(ב)

מכתבה של חברת גוסטאון – נספח 10(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 10(ד)

תקנות פטור : 3(11)

דין

מר לויט

חברת גוסטאון ביצעה עבורנו ציורי קיר בתלפיות, באמצעות גיבוש אמנים מהארץ ומהעולם.

לאור הצלחת הפרוייקט אנחנו מבקשים לבצע באמצעותם עוד ציורי קיר במהלך 2019-2020. מדובר על 5 קירות נוספים.

מר אלון

איך נקבע הסכום?

מר לויט

מדובר בסכומים שנקבעו בהתקשרות המקורית, הכוללים עלות הבאת אמנים מחו"ל, עלות ההתקנה (מנוף וכיוצ"ב). קיימת טבלה של עלויות לכל ציור.

עו"ד בן שאול

למה ההתקשרות דווקא עימם?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/19 מיום 19.9.2019

מר לויט

ההתמחות שלהם היא לייצג אמנים מובילים מהעולם בתחום ציורי הקיר, ודרכם אנחנו מגיעים לאמנים מהשורה הראשונה בעולם. אני מזכיר שניסינו לעשות זאת עצמאית וכן באמצעות האמן פילפלד, והדבר לא צלח.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת גוסטאון עבור ביצוע 5 קירות נוספים, בסך של 405,000 ש"ח בתוספת מע"מ. הביצוע יהיה באמצעות אמנים מהארץ ומחו"ל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 24/19 מיום 19.9.2019

11. כיכר ולירו – ניהול פרוייקט

דברי הסבר

החברה מבצעת פעולות הסדרה וחידוש נראות מרחב כיכר ולירו. בוועדת מכרזים 9/18 אושרה התקשרות עם משרד אקרשטיין לניהול הפרוייקט, בהקצב של 150 ש"ע, אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים המקובלים בחברה.

הפרוייקט הינו פרוייקט קטן ומורכב הכולל בתוכו עבודה הנדסית מורכבת של תכנון מחדש של מייצב הפרחים הישן שהותקן במקום, כך ששכר הטרחה לשלב התכנון, על פי תעריף, יוצא נמוך מהתשומות הנדרשות לפרוייקט זה.

לאור האמור, מבוקש לאשר 100 ש"ע נוספות עבור שלב התכנון. שעות אלו לא יקוזזו, והם מהווים סכום סופי לשלב זה.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – נספח 11(א)

טופס בקשת הגדלה – נספח 11(ב)

אישור יועצת תעריפים – נספח 11(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 11(ד)

תקנת פטור : 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

מר לויט

בפרוייקט ככר ולירו אישרנו התקשרות עם אקרשטיין לניהול הפרוייקט. מדובר בפרוייקט בתקציב נמוך, והביצוע מאוד מורכב. לאור זאת התעריף אינו משקף את השכר הראוי המגיע למנהל הפרוייקט. לאור זאת, מבוקש לאשר התקשרות לפי שעות, בהיקף של 250 שעות. ההתקשרות לגבי הביצוע וליווי הביצוע תהיה נגזרת של ערך מבנה. מבוקש אם כן לאשר תוספת של 100 שעות, וכן בקשה כי השעות לא יקוזזו.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אקרשטיין ב-100 שעות, על פי התעריפים המקובלים בחברה. הסכומים שישולמו על פי שעות לא יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריף בשלב ליווי הביצוע.

12. מע"ר מרכז – פלייס מייקינג – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

החברה מקדמת את פיתוחו של המרחב הציבורי במרכז העיר. בוועדת מכרזים 1/19 אושרה התקשרות עם משרד יוסי ויסלר עבור ניהול פרויקט פלייס מייקינג - מע"ר מרכז, בהקצב של 150 ש"ע ראשוניות, אשר יקוזזו עם קביעת תעריף סופי לפרויקט.

כיוון שמדובר בפרוייקט המורכבת ממספר פרוייקטים קטנים, לא ניתן להתבסס על תעריף בלבד ונדרשת התקשרות המורכבת מבנק שעות ותעריף.

לאור האמור, מבוקש לאשר 300 ש"ע נוספות, על פי תעריפים המקובלים בחברה.

מכתבו של מנהל תחום תרבות – **נספח 12(א)**

טופס בקשת הגדלה – **נספח 12(ב)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 12(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 12(ד)**

תקנת פטור: א5, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר לויט**

יוסי ויסלר נבחר לנהל את הפרוייקטים הקטנים של ה-Place Making במע"ר מרכז, פרוייקטים בהיקף קטן מחד ובעלי מורכבות מאידך. לאור זאת אין מקום להתקשר לניהול הפרוייקט על פי תעריפים, ומבוקש לאשר התקשרות לפי שעות. 150 שעות קוזזו לאחר מעבר לתמחור על פי תעריף (למשל בככר הדוידקה). מבוקש לאשר בנק שעות לטובת הפרוייקטים הקטנים. מבוקש לאשר 300 שעות נוספות, אשר לא יקוזזו במקרה וההתקשרות לא תהיה על פי תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם יוסי ויסלר ב-300 שעות, תוך שניהול הפרוייקטים אשר אינם נגזרים מערך מבנה יתומהו לפי שעות בלבד.

13. מתקני חניה בקומות – אדריכלות**דברי הסבר**

החברה מקדמת את הצבתם של מתקני חניה בקומות. בוועדת מכרזים 15/17 אושרה התקשרות עם משרד ירמי אפשטיין לצורך הגשת 7 תיקי היתר למתקני חניה בירושלים.

במהלך הפרויקט בוצעו שינויים תכנוניים שנבעו מבקשות עירוניות לתכנון מחודש עקב העדר מדיניות ברורה בתחום מתקני החניה וקונפליקטים פנים עירוניים, אשר דרשו תוספת עבודה והכנת מספר הגשות לכל מגרש.

לאור האמור, מבוקש לאשר למתכנן תוספת של 54 שעות תכנון, ובסה"כ 12,337 ש"ח בתוספת מע"מ.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי – **נספח 13(א)**

טופס בקשת הגדלה – **נספח 13(ב)**

בסיס התקשרות מקורית - **נספח 13(ג)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר שחר**

במהלך הוצאת ההיתרים שאנחנו מבצעים למתקני החניה בקומות, ביצע האדריכל מספר תיקונים לבקשת העירייה. מדובר ב-54 שעות נוספות שהוא ביצע. מבוקש לאשר לו בגין כך תוספת, על פי תעריפים, בסך 12,337 ש"ח.

חשוב להבהיר שהעירייה לא ידעה בהתחלה איך להתייחס לנושא של חניה בקומות ולכן העבודה הסתבכה ונדרשו שעות נוספות בגין תיקונים שנדרשו.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם ירמי אפשטיין ב-54 שעות.

14. הסדרת חניון שער שכם**דברי הסבר**

החברה קיבלה את הטיפול בחניון שער שכם. כחלק מהסכם שנערך עם העירייה החברה צריכה לשלם את יתרת השיפוץ שנערך על-ידי הרל"י.

השיפוץ כלל פיתוח תיירותי, הנגשת המרחב למבקרים, שיפור תחושת הביטחון בסביבת שער שכם ועבודות נוספות לשיפור מצבו של חניון שער שכם. החניון היה לקוי מבחינה תפקודית, בטיחותית ואסתטית, ועל אף המצב הביטחוני הבעייתי אשר שרר במקום, הצליחה הרל"י להכשיר את הקרקע להגעת ציבור למקום תוך שיפור תחושת הביטחון על-ידי הסדרת מקומות החניה והבטיחות. בנוסף לאמור, נעשו עבודות לשיפור חזות החניון אשר כללו: גינון, החלפת עמדת הבידוק, שיפור התאורה ועוד.

עלות ביצוע העבודות עמדה על סך של 950,000 ₪, כאשר חלקה של הרל"י הינו 452,000 ₪, וכעת מבוקש לאשר את חלקה של החברה בסך של 316,556 ₪.

הרל"י הינה תאגיד שהוקם בחוק, המוסמכת לבצע את העבודות הנ"ל.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 14(א)**

מכתבה של סמנכ"ל כספים - **נספח 14(ב)**

תקנות פטור: 3(7)


דיון**גב' שמחיוף**

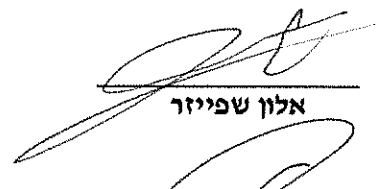
הסדרת חניון שער שכם – קיבלנו מעיריית ירושלים את תפעול חניון שער שכם. במסגרת ההסכם המתגבש עם העירייה אנחנו נממן את השיפוץ של החניון על חשבון דמי הזיכיון שנידרש לשלם לעירייה. מאחר והרל"י כבר ביצעה את השיפוץ, אנחנו נדרשים לשלם להרל"י את יתרת חלקה של העירייה בשיפוץ, בסך 316,556 ש"ח. כאמור, אנחנו מתחשבים עם העירייה על סכום זה במסגרת דמי הזיכיון להפעלת החניון.

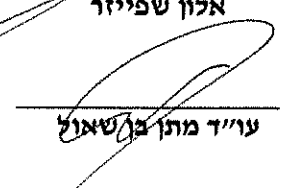
החלטה

להתקשר עם הרל"י בגין יתרת חלקה של העירייה בביצוע עבודות השיפוץ, בסך 316,556 ש"ח.


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור ברדור


אלון שפיזר


עו"ד מתן בן שאול