

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/20

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כ"ג שבט התש"פ, 18.2.2020

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, דנה בורשטין, גיא שקד

על סדר היום:

1. בי"ס ניסויי – קונסטרוקטור
2. מעונות בית העם – מדידות
3. מנהלים קהילתיים – תכנון פיזי וקהילתי
 - א. מע"ר מזרח
 - ב. מע"ר צפון
 - ג. מע"ר מרכז
 - ד. מע"ר מרכז
4. מכרז סגור 40/19 להפקת סרטון תדמית לפרויקט ככר שער שכם – אישור זוכה
5. פייר קניג דרום –
 - א. קבלן בקרה
 - ב. קבלן רמזורים

1. בי"ס ניסויי – קונסטרוקטור**דברי הסבר**

החברה מקדמת את תכנון ופיתוח מגרש בית הספר הניסויי במרכז העיר. בהתאם לעבודות הנדרשות, יש צורך ביעוץ קונסטרוקטיבי על מנת להעריך את אומדן ושיטת הביסוס, בין היתר בשל מגבלת חדירה לתת הקרקע. לצורך כך, מבקשת החברה להתקשר עם קונסטרוקטור.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד גרושקו מהנדסי מבנים. זאת לאור היותו בעל ניסיון בפרויקטים מקבילים בהם נדרש אומדן עלויות, זמינותו לביצוע העבודה ויכולת עמידתו בלוח הזמנים הקצר, וכן לאור עבודתו המקצועית והאיכותית והיכרותה הטובה של החברה עימו.

מבוקש להתקשר עם משרד גרושקו מהנדסי מבנים, על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרוייקט הידועים להיום הינו סך של 55,542.6 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 1(א)**

אישור יועץ התעריפים – **נספח 1(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 1(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר ברדור**

פרוייקט בית הספר הניסויי נמצא כעת לקראת פתיחת תיק לתב"ע. מבוקש לצרף לצוות התכנון קונסטרוקטור, למתן חוות דעת, לאור הימצאותם של קברים בשטח הפרוייקט, ובתיאום עם עיריית ירושלים ואתרא קדישא. אנחנו חושבים על פתרון ליצירת פלטה שתבודד את הקברים מהפרוייקט. מאחר ואנחנו רוצים ליישם את הפתרון כבר ברמת התב"ע, מבוקש לשלב קונסטרוקטור כבר עכשיו.

השירותים יכללו חלופות ביסוס, וכן אומדן של העלויות. נבחנו מספר מתכננים מתוך המאגר, ומומלץ להתקשר עם גרושקו מהנדסים, שהוא זמין בלוחות זמנים מהירים, יש לו ניסיון בפרוייקטים דומים בהם נדרשנו לאומדן עלויות בשלב התב"ע, כגון בחניון עיני, ומדובר במשרד מקצועי ובעל ניסיון.

עו"ד בן שאול

יש תעריפים לעבודה זו?

מר ברדור

כן. מדובר על שלביות של תכנון מוקדם על פי ערך מבנה. האומדן עומד על כ-55 אלש"ח, ואני לא צופה שיהיו שינויים מאחר ומדובר בליווי לשלב התב"ע.

החלטה

להתקשר עם משרד גרושקו מהנדסי מבנים, על פי התעריפים המקובלים בחברה.

2. מעונות בית העם – מדידות**דברי הסבר**

החברה מקדמת תב"ע לפרויקט מעונות בית העם. לצורך ביצוע מדידות אתר, מבקשת החברה להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד קראוס חברה למדידות ורישום מקרקעין. זאת לאור היותו בעל ניסיון בפרויקטים מקבילים עבור החברה, זמינות אנשי המשרד לביצוע העבודות, יכולת עמידתו בלוח הזמנים, וכן לאור איכות התוצרים הגבוהה של המשרד וכח האדם המקצועי שבו.

מבוקש להתקשר עם משרד קראוס חברה למדידות ורישום מקרקעין, על פי התעריפים המקובלים בחברה לשירותי מדידה (תעריפי אגודת המודדים בהנחה של 40%).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע – **נספח 2**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר ברדור**

פרוייקט מעונות בית העם כולל תוספת זכויות בפרוייקט ושינוי ייעוד. הפרוייקט נמצא כרגע בתכנון להיתר ולתב"ע במקביל. מבוקש להוסיף לצוות התכנון הגרעיני מודד, שישימש גם כמודד אתר לאורך כל חיי הפרוייקט.

מבוקש להגדיר בשלב ראשון הקצב של 50 אלש"ח, תוך אפשרות להוציא עבודות נוספות בהתאם לתעריפים.

מתוך מאגר המודדים, מבוקש להתקשר עם משרד קראוס. הוא בעל מקצוע וזמין, והוא ליווה את הפרוייקט בסבבים הקודמים שלו, ומצוי בחומר.

ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים בחברה, העומדים על הנחה של 40% מתעריפי אגודת המודדים.

מר אלון

למי מיועדים מעונות הסטודנטים?

מר ברדור

בכוונתנו לצאת בהליך של קול קורא. אני מניח שזה יעניין בעיקר את בתי הספר
לאמנויות הסמוכים.

החלטה

להתקשר עם משרד קראוס חברה למדידות ורישום מקרקעין, על פי התעריפים
המקובלים בחברה לשירותי מדידה (תעריפי אגודת המודדים בהנחה של 40%). בשלב
הראשון תיערך התקשרות בהקצב של 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ, תוך אפשרות
להגדלת ההקצב בהתאם לצורך, ועל פי התעריפים.

3. מנהלים קהילתיים – תכנון פיזי וקהילתי**א. מע"ר מזרח****ב. מע"ר צפון****ג. מע"ר מרכז****ד. מע"ר מכרז****דברי הסבר**

בהתאם לסיכום שנערך בין החברה לעיריית ירושלים, משתתפת החברה בשכר טרחתם של המתכננים השכונתיים בשלושת המע"רים שבתחום אחריותה. עם תחילת שנת 2020, מבקשת החברה להאריך את ההתקשרות עם המנהלים קהילתיים כדלהלן:

א. מע"ר מזרח – תכנון פיזי

מבוקשת הארכת התקשרות עם המינהל הקהילתי בית דוד, להעסקת מתכנן פיזי למע"ר מזרח. המינהל הקהילתי בית דוד הינו המינהל המוסמך מבחינה גיאוגרפית על שטח הפעילות במע"ר מזרח.

סוכם עם עיריית ירושלים כי החל מחודש ינואר 2020 תישא העירייה במימון המלא, וכי עד אישור התקציב העירוני, תעמיד החברה מימון ביניים לשנת 2020.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם המינהל הקהילתי בית דוד, בהיקף של 9,000 ש"ח לחודש, למשך 12 חודשים, עבור השתתפות בשכר מתכנן פיזי.

הארכת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

ב. מע"ר צפון – תכנון פיזי

מבוקשת הארכת התקשרות עם המינהל הקהילתי בוכרים, להעסקת מתכנן פיזי למע"ר צפון. המינהל הקהילתי בוכרים הינו המינהל המוסמך מבחינה גיאוגרפית על שטח הפעילות במע"ר צפון.

סוכם עם עיריית ירושלים כי החל מחודש ינואר 2020 תישא העירייה במימון המלא, וכי עד אישור התקציב העירוני, תעמיד החברה מימון ביניים לשנת 2020.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם המינהל הקהילתי בוכרים, בהיקף של 6,300 ש"ח לחודש, למשך 12 חודשים, עבור השתתפות בשכר מתכנן פיזי.

הארכת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/20 מיום 18.2.2020

ג. מע"ר מרכז – תכנון פיזי

מבוקשת הארכת התקשרות עם המינהל הקהילתי בית קנדה, להעסקת מתכנן פיזי למע"ר מרכז. המינהל הקהילתי בית קנדה הינו המינהל המוסמך מבחינה גיאוגרפית על שטח הפעילות במע"ר מרכז.

סוכם עם עיריית ירושלים כי החל מחודש ינואר 2020 תישא העירייה במימון המלא, וכי עד אישור התקציב העירוני, תעמיד החברה מימון ביניים לשנת 2020.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם המינהל הקהילתי בית קנדה, בהיקף של 3,000 ש"ח לחודש, למשך 12 חודשים, עבור השתתפות בשכר מתכנן פיזי.

ד. מע"ר מרכז – תכנון קהילתי

מבוקשת הארכת התקשרות עם המינהל הקהילתי לב העיר, להעסקת מתכנן קהילתי למע"ר מרכז. המינהל הקהילתי לב העיר הינו המינהל המוסמך מבחינה גיאוגרפית על שטח הפעילות במע"ר מרכז.

סוכם עם עיריית ירושלים כי החל מחודש ינואר 2020 תישא העירייה במימון המלא, וכי עד אישור התקציב העירוני, תעמיד החברה מימון ביניים לשנת 2020.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם המינהל הקהילתי לב העיר, בהיקף של 6,300 ש"ח לחודש, למשך 12 חודשים, עבור השתתפות בשכר מתכנן קהילתי.

הארכת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתביה של מנהלת פיתוח מרכז העיר – נספח 3(א)

טפסי הגדלת התקשרות – נספח 3(ב)

בסיסי התקשרויות מקוריות – נספח 3(ג)

תקנות פטור : 5, 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' בורשטיין

מבוקש להמשיך את ההתקשרויות שלנו עם המתכננים הפיזיים במע"רים השונים בהם אנחנו מטפלים, בדומה לשנים קודמות. לפי הסיכום עם עיריית ירושלים, אנחנו משתתפים בשכר המתכננים הקהילתיים של המע"רים.

מר ברדור

יש סיכום עם העירייה שזו הפעם האחרונה שאנחנו מבצעים את הפעולה הזו, תוך שהעירייה תממן את ההתקשרויות ביחס לשנת 2020 ותחזיר לנו את העלויות, לאחר אישור תקציב העירייה לשנת 2020.

גב' בורשטיין

מע"ר מזרח – מבוקש להתקשר עם המינהל הקהילתי בית דוד, בסכום של 9,000 ₪ לחודש.
מע"ר צפון – מבוקש להתקשר עם המינהל הקהילתי בוכרים, בסכום של 6,300 ₪ לחודש.
מע"ר מרכז – מבוקש להתקשר עם המינהל הקהילתי לב העיר בסך 6,300 ₪, וכן עם המינהל הקהילתי מורשה, בסכום של 3,000 ₪, כל אחד בתחום פעילותו הגיאוגרפית.

מר אלון

אני מבין שכל הסכומים הם סכומי מקסימום, בהתאם לדוחות שכר חודשיים.

גב' בורשטיין

נכון.

עו"ד בן שאול

למה יש הבדל בסכומים?

גב' בורשטיין

כל אחד מועסק בהיקף משרה אחר, בהתאם לצורך בליווי קהילתי. במינהל מורשה, למשל, מדובר בשטח קטן יותר, ולכן הסכום נמוך יותר.

החלטה

להתקשר עם המינהלים הקהילתיים לליווי קהילתי במע"רים לשנת 2020, כמפורט בדברי ההסבר.

4. מכרז סגור 40/19 להפקת סרטון תדמית לפרויקט ככר שער שכס – אישור זוכה

דברי הסבר

החברה יצאה במכרז סגור 40/19 להפקת סרטון תדמית לפרויקט ככר שער שכס. הפניה הועברה ל-4 מציעים ובמועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 4 הצעות:

1. ויופוינט ;
2. טוטם ;
3. אלברטוס ;
4. זד פילמס.

בוועדת מכרזים 2/20 אושר ניקוד האיכות להצעות, כדלקמן (מתוך 70% המוקצים לרכיב זה):

1. ויופוינט – 41 נק';
2. טוטם – 60 נק';
3. אלברטוס – 34 נק';
4. זד פילמס – 62 נק'.

בעקבות אישור רכיב האיכות, נפתחו הצעות המחיר של המציעים. ניקוד המרכיב הכספי הינו כדלקמן (מתוך 30% המוקצים לרכיב זה):

1. ויופוינט – סך של 160,000 ₪ (22.5 נק');
2. טוטם – סך של 120,000 ₪ (30 נק');
3. אלברטוס – סך של 160,000 ₪ (22.5 נק');
4. זד פילמס – סך של 167,000 ₪ (22 נק').

אומדן מנהל הפרוייקט עמד על סך של 160,000 ₪.

בשקלול הצעות המחיר וניקוד האיכות קיבלו ההצעות את הניקוד הבא:

1. ויופוינט – 63.5% ;
2. טוטם – 90% ;
3. אלברטוס – 56.5% ;
4. זד פילמס – 84% .

לאור האמור, מבוקש להכריז על הצעתו של טוטם כהצעה הזוכה.

מכתבה של מנהלת פיתוח מרכז העיר – נספח 4(א)

טבלת ניקוד ההצעות – נספח 4(ב)

פרוטוקול פתיחת ההצעות הכספיות – נספח 4(ג)

דיון**גב' בורשטיין**

החברה יצאה במכרז סגור 40/19 להפקת סרטון תדמית לפרויקט ככר שער שכם. בוועדה קודמת אישרנו את דירוג האיכות של הסרטון, ובעקבות זאת פתחנו את הצעות המחיר.

בשקלול רכיבי האיכות והמחיר, ההצעה הזוכה היא של טןטם. ההצעה גם נמוכה מבחינה כספית, וגם זכתה לניקוד איכות גבוה. מדובר בחברה טובה ומומלצת.

החלטה

להתקשר עם טוטם על פי הצעת המחיר שהגישה.

5. פייר קניג דרום –**א. קבלן בקרה****ב. קבלן רמזורים****דברי הסבר**

החברה נמצאת בהליך ביצוע פרויקט פייר קניג דרום – שלב א'. חלק מהפרויקט הינו הקמת צומת מרומזר ולשם כך מבקשת החברה להתקשר עם מספר קבלנים כדלהלן:

א. קבלן בקרה

לצורך ביצוע מערכות בקרת תנועה אשר מחוברות למרכז ניהול תנועה ירושלים, מבקשת החברה להתקשר עם משרד אריאל וימאזור בקרת תנועה וחניה בע"מ, אשר הינו קבלן הבקרה של עיריית ירושלים ועל כן מהווה ספק יחיד לעניין זה.

האומדן הקבלני עומד על סך של 121,015 ₪ בתוספת מע"מ, והוא מבוסס על תעריפי המכרז של עיריית ירושלים.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם חברת אריאל וימאזור בקרת תנועה וחניה בע"מ כספק יחיד, לצורך ביצוע מערכות בקרת תנועה.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.

ב. קבלן רמזורים

לצורך ביצוע אלקטרוניקת רמזורים, הצבת עמודי רמזורים, זמזמים וגלאים, מבקשת החברה להתקשר עם חברת שיכון ובינוי סולל בונה - מנורה מערכות בע"מ, אשר הינו קבלן הרמזורים של עיריית ירושלים ועל כן מהווה ספק יחיד לעניין זה.

האומדן הקבלני עומד על סך של 141,010 ₪ בתוספת מע"מ, והוא מבוסס על תעריפי המכרז של עיריית ירושלים.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם שיכון ובינוי סולל בונה - מנורה מערכות בע"מ כספק יחיד, לצורך ביצוע המערכות האלקטרוניות.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של החברה בהתאם לתקנות.

מכתביו של מנהל הפרויקט – **נספח 5(א)**

נספחים תקציביים - **נספח 5(ב)**

חוות דעת אודות ספק יחיד - **נספח 5(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון

מר שקד

בפרוייקט פייר קניג דרום אנחנו מבקשים להתקשר עם שני קבלנים – קבלן בקרה וקבלן רמזורים, כחלק מביצוע מערכת הרמזורים ברחוב.

מדובר בשני ספקים יחידים, כי הם שני הספקים שנבחרו על ידי העירייה, ואין לנו אפשרות להתקשר עם גורם אחר.

הסכומים מחושבים על פי מחירי כתב הכמויות ועל פי מחירי המכרז של העירייה.

עו"ד בן שאול

למה העירייה לא מבצעת את ההתקשרות ישירות?

מר שקד

כי אנחנו הגורם המבצע של הפרוייקט, וזה חלק מעבודות הביצוע.

החלטה

1. להתקשר עם משרד אריאל וימאזור בקרת תנועה וחניה בע"מ, לצורך ביצוע מערכות בקרת תנועה.
 2. להתקשר עם שיכון ובינוי סולל בונה - מנורה מערכות בע"מ כספק יחיד, לצורך ביצוע המערכות האלקטרוניות.
- ההתקשרויות תהינה לפי מחירי כתב הכמויות שבהסכם של הקבלנים עם עיריית ירושלים. ההתקשרויות כפופות לפרסום הודעה באתר האינטרנט בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

עו"ד מתן בן שאול

רו"ח ליאת שמחיוף

ליאור ברדור