



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/20

שהתקיימה בירושלים ביום ראשון, י"א ניסן התש"פ, 5.4.2020

נוכחים: אלון שפיזר, ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, גיא שקד, עידו לויט

על סדר היום:

1. **מכרזים מסחריים -**

א. **יעוץ חשמל**

ב. **קונסטרוקציה**

ג. **יעוץ בטיחות ונגישות**

2. **רחוב האומן - ניהול פרויקט BIM**

3. **פייר קניג דרום – ניהול הליך ההפקעות**

1. מרכזים מסחריים**א. יעוץ חשמל****ב. קונסטרוקציה****ג. יעוץ בטיחות ונגישות****דברי הסבר**

החברה מקדמת את פרויקט שדרוג מרכזים מסחריים עבור עיריית ירושלים. כחלק מכך מבקשת החברה להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. יעוץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד איתן בסיס, לאור ניסיון העבר החיובי של החברה עימו ולאור קבלת המלצות בגין התאמתו לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד איתן בסיס על פי תעריפי א.א.א.י. בהנחה של 20% (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים להיום הינו סך של 16,100 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד סלע מהנדסים, לאור ניסיון העבר החיובי של החברה עימו וכן לאור זמינותו לעמידה בל"ז הצפוף ויכולתו למתן פתרונות אדריכליים לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד סלע מהנדסים על פי תעריפי א.א.א.י. בהנחה של 20% (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים להיום הינו סך של 20,994 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. יעוץ בטיחות ונגישות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תרבות הינה להתקשר עם משרד אבני אפרת, לאור ניסיון העבר החיובי של החברה עימו ולאור קבלת המלצות בגין התאמתו לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אבני אפרת על פי תעריפי א.א.א.י. בהנחה של 20% (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים להיום הינו סך של 20,112 ש"ח בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 1(א)
מכתבו של מנהל תחום מרחב ציבורי יצירתי - נספח 1(ב)

תקנת פטור: 5א.

דיון

מר לויט

סיימנו את חלק א' של פרוייקט המרכזים המסחריים. כעת אנחנו מתחילים את שלב ב', במסגרתו נבצע שדרוג למרכזים מסחריים נוספים. לצורך כך, אנחנו מבקשים לאשר צוות תכנון חדש, אחרי שלוש שנים של עבודה, בהמשך להחלטה שלנו למנות מנהל פרוייקט חדש.

גב' שמחיוף

ההתקשרויות עם היועצים הקיימים ייסגרו?

מר לויט

כן.

יועץ חשמל – מבוקש להתקשר עם איתן בסיס. הוא פנוי וזמין לפרוייקט ויש לו הרבה ניסיון מול הגורמים העירוניים ומחלקת המאור בעירייה.

מדובר בהתקשרות ראשונית של 75 שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

קונסטרוקטור – מבוקש להתקשר עם סלע מהנדסים. יצא לנו לעבוד איתו לאחרונה והתרשמנו מאוד לטובה. הוא מתאים לפרוייקט.

מדובר בהתקשרות ראשונית של 100 שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

יעוץ בטיחות ונגישות – מבוקש להתקשר עם אבני אפרת. מדובר בפרוייקטים קטנים, הוא ירושלמי, והוא מתאים לסוג זה של עבודות. אציין כי היועץ הקודם שלנו לא היה ירושלמי וזה גרם לקשיים בקביעת פגישות וקבלת תוצרים.

מדובר בהתקשרות ראשונית של 50 שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/20 מיום 5.4.2020

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בהיקף שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

2. רחוב האומן - ניהול פרויקט BIM

דברי הסבר

החברה מקדמת פרויקט לתכנון ושדרוג המרחב הציבורי באזור התעשייה תלפיות, ומבקשת להגיע לכדי תכנון מפורט לרחוב האומן. בוועדת מכרזים 3/19 אושרה התקשרות עם משרד א. אפשטיין לצורך ניהול פרויקט רחוב האומן. בוועדת מכרזים 12/19 אושרה הגדלת התקשרות לצורך ניהול BIM עד לשלב התכנון הסופי

כעת, עם התקדמות תכנון הפרויקט, נדרש המשך ליווי הליך ה-BIM גם לשלב התכנון המפורט. לצורך כך, נדרשת החברה לאשר מסגרת תקציבית ולהגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד א. אפשטיין בסך של 109,145 ש"ח לפני מע"מ בהתאם להערכת שעות העבודה שבוצעה על פי נוהל משרד הביטחון לניהול BIM ואושרה על ידי יועצת התעריפים של החברה.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – נספח 2(א)

אישור יועצת התעריפים – נספח 2(ב)

טופס הגדלת התקשרות - נספח 2(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 2(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר שקד

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל פרויקט ה-BIM ברח' האומן. עד היום אישרנו את שלב התכנון הסופי, ועם המעבר לשלב התכנון המפורט אנחנו נדרשים להגדלה. יועצת התעריפים ביצעה כבר בהתחלה תחשיב לשלב התכנון המפורט, וכעת מבוקש לממש את השלב הזה.

מר ברדור

למעשה לא מדובר בהגדלה אלא במעבר לאבן דרך נוספת על פי התעריף המקורי. התעריף כולו אושר, תוך שהפעלנו אבני דרך.

מה יהיה כשנעבור לביצוע?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/20 מיום 5.4.2020

מר שקד

מנהל הפרויקט ידרש ידע לידע ב-BIM. יש תמחור בתעריף שהוכן עבור הכנת תוכניות AS
MADE ב – BIM.

עו"ד בן שאול

לאור הסכומים הנוספים שאנחנו משלמים עבור ה-BIM, האם זה משתלם?

מר שקד

זהו תחום חדש שנכנס להליכי התכנון. התכנון ב - BIM אמור לחסוך חריגים בשלב
הביצוע, כשהתפיסה היא שבשלב התכנון משקיעים יותר תשומות, וזה יוכיח את עצמו
בשלב הביצוע. נדע רק אחרי הביצוע אם זה השתלם.

עו"ד בן שאול

האם גם למתכננים האחרים אנחנו משלמים תוספת בגין ה-BIM?

מר שקד

לא, רק למנהל הפרוייקט, כי התשומות שהוא נדרש לצורך ניהול התהליך הן גדולות
יותר.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע התעריף?

מר שקד

על פי תעריף משרד הביטחון למטלת ה-BIM.

מר ברדור

אני ממליץ לאשר.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד א. אפשטיין בסך של 109,145 ש"ח בתוספת מע"מ.

3. פייר קניג דרום – ניהול הליך ההפקעות

דברי הסבר

החברה מקדמת את פרויקט פייר קניג דרום אשר נמצא בביצוע שלב א', הכנת מכרז לביצוע שלבי והשלמת הליך הפינויים וההפקעות. בוועדת מכרזים מס' 21/17 אושרה התקשרות עם משרד אפשטיין כמנהל הליך ההפקעות של הפרוייקט. בוועדות מכרזים קודמות אושרו הגדלות התקשרות. כעת, לאור כך שהפרוייקט נמצא בהליך הפקעות מתקדם, ולצורך קידום זמינות הקרקע והשלמת הליך ההפקעות, מבקשת החברה להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרוייקט.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אפשטיין בסך של 79,915 ₪ בתוספת מע"מ, על פי תעריף חשכ"ל מתכנן 2 לתעריף 8/2018, עבור 135 שעות שבוצעו בפועל בחודשים מאי 2019 – מרץ 2020, ובעבור 160 שעות שיבוצעו בחודשים אפריל 2020 – דצמבר 2020.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל החברה מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – נספח 3(א)

מכתבו של מנהל הפרוייקט – נספח 3(ב)

טופס בקשת הגדלה - נספח 3(ג)

בסיסי התקשרות מקורית - נספח 3(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון

מר שקד

אנו נדרשים להמשך הליך ההפקעות ברחי פייר קניג דרום. התקדמנו שם בצורה משמעותית, ולפי לוחות הזמנים הנוכחיים אנחנו אמורים לסיים את הליך הטיפול בהפקעות בסוף השנה הזו. מבוקש לאשר הגדלת ההתקשרות עם מנהל הפרוייקט מחודש מאי 2019 עד לסוף שנת 2020, בהיקף כולל של 295 שעות.

עו"ד בן שאול

למה מוגשת בקשה רטרואקטיבית מחודש מאי 2019?

מר שקד

עבור התקופה של מאי 2019 עד מרץ 2020 הם לא הגישו חשבונות, אבל הם עבדו בתקופה זו.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 6/20 מיום 5.4.2020

מר ברדור

האם לא ניתן לקבוע תשלום לפי תעריפים?

מר שקד

אני לא מכיר תעריפים לעבודה מהסוג הזה, ובדקנו גם בחברת מוריה. לכן אני חושב שתעריף שעתי הוא נכון. ניתן לנסות לקבוע בהפקעות עתידיות תשלום לפי אבני דרך.

עו"ד בן שאול

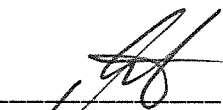
הסכום הוא סופי?

מר שקד

לא. אנחנו נתקלים כל פעם בבעיות נוספות וקשה לצפות זאת. אם נעמוד בלוחות הזמנים, זה צפוי להסתיים בזה, אבל אי אפשר להתחייב.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אפשטיין לניהול הליך ההפקעות עד לסוף שנת 2020, בסך של 79,915 ₪ בתוספת מע"מ.



 רו"ח ליאת שמחיוף



 ליאור ברדור



 אלון שפיז



 עו"ד מתן בן שאול