

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 7/20

שהתקיימה בירושלים ביום שני, י' אייר התש"פ, 4.5.2020

נוכחים: ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

משתתפים: אפרת כץ, יאיר אלון, גיא שקד, הלל שחר, דנה בורשטיין, עידו לויט, שמואל מהלה

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מכרז 6/20 לתכנון, אספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל – אישור יציאה למכרז פומבי
3. מע"ר מרכז – ייעוץ תנועה
4. מכרזים מסחריים –
 - א. מדידות
 - ב. אדריכלות
5. פייר קניג דרום – כמאות
6. פייר קניג דרום – קבלן רמזורים
7. חניון ספרא – יועץ בטיחות
8. גגות סולאריים – יועץ משפטי
9. מעונות מוסררה – מדידות

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של החברה, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

גלית אגרנטי – קונסטרוקציה.

מכתבה של מנהלת תחום התקשרויות בחברה – **נספח 1**

דיון**גב' כץ**

מבוקש לאשר הוספה של יועץ נוסף למאגר, בתחום הקונסטרוקציה. הבקשה נבחנה ונמצאה עומדת בתנאי הסף.

החלטה

להוסיף יועצת למאגר המתכננים, כמפורט בדברי ההסבר.

2. מכרז 6/20 לתכנון, אספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל – אישור יציאה למכרז פומבי

דברי הסבר

החברה מבקשת לקדם מיזם להתקנת פאנליים סולריים על גבי גגות של מבני ציבור בעיר ירושלים. לצורך כך מקדמת החברה את מכרז 6/20 לתכנון, אספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל.

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי על בסיס המתווה ותנאי הסף המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי – **נספח 2**

דיון

מר שחר

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי לתכנון, אספקה, התקנה, תפעול ותחזוקה של מערכות סולאריות לייצור חשמל על גגות מבנים בירושלים. הפרוייקט הועבר אלינו מחברת מוריה. מדובר במכרז הכולל תנאי סף והצעת מחיר, ללא ניקוד איכות.

תנאי הסף מכוונים לגוף בעל ניסיון ובעל מחזור כספי בתחום האנרגיה הסולרית (6 מיליון ש"ח לשנה), כמפורט במסמך.

מר ברדור

מהו הסיווג הקבלני הנדרש?

עו"ד בן שאול

קיימים שני סיווגים המתאימים לעבודה מהסוג הזה, ואת שניהם אנחנו מאפשרים.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי במתווה המתואר בדברי ההסבר.

3. מע"ר מרכז – ייעוץ תנועה**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט מדרחובים זמניים בשיתוף עם רובע מרכז ליצירת תשתית לסגירת רחובות לתנועת רחבים בזמנים קבועים ולסירוגין במרכז העיר. לצורך הסטת התנועה, כולל תח"צ, במועדים הרלוונטיים, מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת פיתוח מרכז עיר הינה להתקשר עם משרד אמאב, זאת לאור ניסיונו הרב בניהול תנועה ובתכנון הסדרי תנועה, זמין ובקיא בעבודה מול עיריית ירושלים.

מבוקש להתקשר עם משרד אמאב בהקצב של 100 ש"ע ראשוניות שיקוזזו עם קביעת תעריפים (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 30,860 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - **נספח 3(א)**

מכתבה של מנהלת פיתוח מרכז עיר - **נספח 3(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' בורשטין**

מדרחובים זמניים – מדובר בפרוייקט קטן בהיקפו, הכולל הסדרה של מדרחובים במע"רים וסגירתם לתנועת רחבים. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם יועץ תנועה. מבוקש להתקשר בהיקף של 100 שעות ראשוניות שיקוזזו בהמשך. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משרד אמאב, שיש להם ניסיון בעבודה מול עיריית ירושלים ויש להם את הזמינות הנדרשת. הזמינות של משרדים אחרים שבתנו היא פחותה, ולכן אנחנו ממליצים עליהם.

החלטה

להתקשר עם משרד אמאב בהקצב של 100 ש"ע ראשוניות שיקוזזו עם קביעת תעריפים.

4. מרכזים מסחריים –**א. מדידות****ב. אדריכלות****דברי הסבר**

החברה מקדמת שיפוץ מרכזים מסחריים. לצורך ביצוע המשך הפרויקט, נדרשת החברה לבצע התקשרות עם מספר יועצים כדלהלן:

א. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד מימד, זאת לאור ניסיון העבר של החברה עימו וההמלצות שהתקבלו אודותיו.

מבוקש להתקשר עם משרד מימד על פי תעריף המודדים (בהנחה של 40%) (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 120,000 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד שרון אברמסון, זאת לאור ניסיון העבר החיובי עימו וההמלצות שהתקבלו אודותיו ומידת התאמתו לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם משרד שרון אברמסון בהקצב של 200 שעות שיקווזו עם קביעת תעריף (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 67,800 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - **נספח 4(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט - **נספח 4(ב)**

מכתבו של מנהל תחום תרבות - **נספח 4(ג)**

תקנות פטור : 5א**דיון****מר לויט**

מבוקש להעסיק מודד בכל תחום המרכזים המסחריים שאנחנו מלווים. כרגע מדובר על מרכזים מסחריים בפסגת זאב, רמות, קרית יובל, רמת דניה, גבעת מרדכי וארנונה. מבוקש להתקשר עם משרד מימד מתוך המאגר. מדובר במשרד זמין שיודע לעבוד במהירות ובמקצועיות.

ההתקשרות תהא לפי תעריפים, קרי תעריף המודדים בהנחה של 40%.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם אדריכלית שתעסוק באופן רוחבי בכל הפרוייקטים.
ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

עו"ד בן שאול

מבוקש לאשר 200 שעות עבודה.

מר לויט

מדובר בהתקשרות ראשונית שתקוזז לפי תעריפים. התכנון הראשון הוא תכנון רוחבי,
ביחס לכל המרכזים המסחריים.

גב' שמחיוף

ההתקשרות כפופה לקבלת הזמנת עבודה חתומה מהעירייה ביחס לכל מרכז מסחרי.

החלטה

1. להתקשר עם משרד מימד על פי תעריף המודדים.
2. להתקשר עם משרד שרון אברמסון לתכנון הפרוייקטים. ההתקשרות תהא בהיקף ראשוני של 200 שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.
ההתקשרויות כפופות לקבלת הזמנות עבודה חתומות מהעירייה ביחס לכל מרכז.

5. פייר קניג דרום – כמאות**דברי הסבר**

החברה מקדמת פרויקט תכנון מפורט לתוואי רחוב חדש באורך של כ- 500 מ' לרחוב פייר קניג. בוועדת מכרזים 5/19 אושרה התקשרות עם משרד מתאר שירותי הנדסה ונדל"ן 2015 בע"מ למתן שירותי כמאות ועריכת המכרז ואושרה הגדלת התקשרות כחלק מהגדלות היועצים לפיצול הפרויקט לשני שלבים.

כעת, בעקבות שינוי נוסף בשלכיות ביצוע הפרויקט, ישנו צורך בעריכת כתב כמויות ומפרט לשלב ב' – המפוצל לקידום זמינות ולביצוע הרחוב.

לאור האמור, מבוקשת הגדלת התקשרות עם משרד מתאר שירותי הנדסה ונדל"ן 2015 בע"מ בסך של 9,000 ש"ח בתוספת מע"מ, הסכום נקבע בהתאם להצעת המחיר של הספק ובהשוואה להגדלה קודמת אשר היקפי העבודה בה היו זהים.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות – **נספח 5(א)**

טופס בקשת הגדלה - **נספח 5(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית - **נספח 5(ג)**

תקנת פטור : 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר שקד**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת מתאר לפרוייקט פייר קניג דרום. מדובר בהתקשרות ראשונית שבוצעה לפי בחירה מהמאגר על בסיס תעריפים. לאחר מכן היתה הגדלה שנבעה מפיצול הפרוייקט לשני שלבים. כעת מבוקשת הגדלה נוספת הנובעת מפיצול נוסף של שב' ב' - לקידום זמינות ולביצוע הרחוב. מדובר על המקטע שבין רח' האומן לרח' הסדנא.

עו"ד בן שאול

למה הפיצול דורש הגדלת התקשרות?

מר שקד

מאחר ונדרשים כעת שני כתבי כמויות, אחד לכל שלב. הדבר דורש חישובים חדשים ועריכה חדשה.

עו"ד בן שאול

יש תעריפים לנושא?

מר שקד

כן, אולם ההגדלה הנוכחית התבססה על היקפי עבודה דומים להגדלה הקודמת ולא על תעריפים.

מר ברדור

אני מציע לאשר את ההגדלה הנוכחית. להבא, יש להביא שינויים בעתיד על בסיס תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד מתאר שירותי הנדסה ונדל"ן 2015 בע"מ בסך של 9,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

6. פייר קניג דרום – קבלן רמזורים**דברי הסבר**

החברה נמצאת בהליך ביצוע פרויקט פייר קניג דרום – שלב א'. חלק מהפרויקט הינו הקמת צומת מרומזר ולצורך ביצוע תשתית הרמזורים, הצבת עמודי רמזורים, זמזמים וגלאים, אושרה בוועדת מכרזים 3/20 התקשרות עם שיכון ובינוי סולל בונה - מנורה מערכות בע"מ, אשר הינו קבלן הרמזורים של עיריית ירושלים ועל כן מהווה ספק יחיד לעניין זה.

לאחר האישור התברר כי המחירים שאושרו אינם מעודכנים, ולאחר חוזה חדש שחתם הקבלן עם עיריית ירושלים נדרש עדכון המחירים.

לאור האמור, מבוקש לעדכן את ההתקשרות עם שיכון ובינוי סולל בונה - מנורה מערכות בע"מ ולבצע הגדלה בסך של 65,534 ש"ח בתוספת מע"מ (סה"כ 206,544 ש"ח במקום 141,010 ש"ח שאושר במקור).

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 6(א)**

טופס בקשת הגדלה - **נספח 6(ב)**

בסיס התקשרות מקורית - **נספח 6(ג)**

דיון**מר שקד**

מדובר על ספק של העירייה לטובת הקמת תשתיות רמזורים. הוא אושר בוועדת מכרזים כספק יחיד, ולאחר האישור הסתבר שהתעדכנו המחירים בהתקשרות שלו מול העירייה, ולכן אנחנו נדרשים להגדיל את ההתקשרות עימו בהתאם לתעריפים המעודכנים. מדובר על תוספת של כ-65 אלש"ח.

מר אלון

מדובר בעדכון משמעותי לתעריפים.

מר שקד

זהו העדכון הנובע ממחירי העירייה על פי המכרז החדש שהם הוציאו.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם שיכון ובינוי סולל בונה - מנורה מערכות בע"מ ולבצע הגדלה בסך של 65,534 ש"ח בתוספת מע"מ.

7. חניון ספרא – יועץ בטיחות**דברי הסבר**

כחלק משדרוג חניון ספרא ובהתאם להתקדמות ביצוע בניוי חניון בצלאל ופורטל היציאה לרחוב שבטי ישראל אשר מוסיף יציאה לחניון ספרא הקיים ולצורך הוספת חניות, מבקשת החברה להתקשר עם יועץ בטיחות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד מכ-לין בע"מ, זאת לאור כך שהינו יועץ הבטיחות של חניון בצלאל ומגיש תכנית הבטיחות להיתר עבור חניון ספרא המורחב (חניון ספרא וחניון בצלאל יחד) ובעל היכרות טובה עם כלל מערכות החניונים.

מבוקש להתקשר עם משרד מכ-לין בע"מ על פי התעריפים המקובלים בחברה (אומדן על פי נתוני הפרויקט להיום סך של 30,500 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - **נספח 7(א)**

מכתבו של מנהל הפרויקט - **נספח 7(ב)**

אישור יועצת תעריפים - **נספח 7(ג)**

תקנות פטור : 5א

דיון**מר מהלה**

בחניון ספרא, אנחנו נדרשים לליווי בטיחות לתוספת של 30 מקומות חניה בחניון ספרא, כחלק מהתוכנית הכלכלית להגדיל את ההכנסות מהחניון. מדובר במתכנן שתכנן את מערכות הבטיחות של חניון ספרא ובצלאל (בהיתר הפעלה כחניון משותף), ולכן מבוקש להגדיל את ההתקשרות עימו. ההתקשרות הינה על פי ניתוח תשומות ותעריפים, והוא עומד על 30,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

הסכום סופי?

מר מהלה

כן. הוא התבסס על תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד מכ-לין בסך 30,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

8. גגות סולאריים – יעוץ משפטי**דברי הסבר**

כחלק מניהול הליכי מכרז לאספקה והתקנה של גגות סולאריים, נדרשת הרשות להתקשר עם יועץ משפטי.

לאור האמור, מבקשת החברה להתקשר עם משרד עו"ד יהודה רוה ושות' בסך של 85,000 ש"ח, עבור מתן שירותים משפטיים וליווי משפטי במכרז לאספקה והתקנה של גגות סולאריים. המשרד משמש כיועץ המשפטי הקבוע של החברה, ולו מומחיות בעריכה וליווי של מכרזים מורכבים מסוג זה.

מכתבו של משרד יהודה רוה – **נספח 8**

דיון

(ללא נוכחות עו"ד בן שאול. נרשם ע"י גבי כץ)

מר שחר

בהמשך לאישור היציאה למכרז הפומבי בנושא הגגות הסולאריים, מבוקשת התקשרות עם משרד יהודה רוה ושות' לעריכת המכרז. מדובר במכרז פומבי מורכב ובלוחות זמנים דוחקים.

מר אלון

איך נקבע הסכום?

מר שחר

על פי הערכת המורכבות של השירותים הנדרשים.

מר ברדור

יש מפתח של עלות שכ"ט למכרזים פומביים.

גבי שמחיוף

אין תעריף אולם הסכום נמוך יחסית למכרזים מורכבים אחרים שעשינו. על מכרז פומבי רגיל שכר הטרחה עומד על 40 אלש"ח. כאן מדובר במכרז מורכב יותר. הסכום נראה לי סביר.

החלטה

להתקשר עם משרד יהודה רוה וליווי המכרז בסך 85,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

9. מעונות מוסררה – מדידות**דברי הסבר**

כחלק מהכנת תב"ע עם פרוגרמה מעודכנת לפרוייקט מעונות מוסררה, הכוללת ביצוע מבנה בעל 6 קומות, מבקשת החברה להתקשר עם מודד לצורך ביצוע מדידות וליווי הליך התב"ע.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרוייקט הינה להתקשר עם משרד אלישיב מדידות והנדסה בע"מ, זאת לאור כך שהומלץ על ידי מחלקת נכסים בעיריית ירושלים בשל הצורך להשלים את נושא רישום הקרקע בפרוייקט.

מבוקש להתקשר עם משרד אלישיב מדידות והנדסה בע"מ על פי תעריף אגודת המודדים (בהנחה של 40%) (אומדן על פי נתוני הפרוייקט להיום סך של 25,000 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע - **נספח 9(א)**

מכתבו של מנהל הפרוייקט - **נספח 9(ב)**

תקנות פטור : 5א**דיון****מר מהלה**

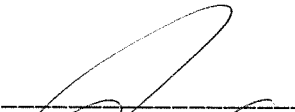
כחלק מהכנת תב"ע עם פרוגרמה מעודכנת לפרוייקט מעונות מוסררה, אנחנו נדרשים לבצע השלמת מדידה. מדובר על התקשרות לפי תעריפי החברה.

מר ברדור


מבוקש להתקשר עם משרד אלישיב, מאחר והוא המודד שאחראי על הרישום הנכסי של מוסררה עבור עיריית ירושלים.

החלטה

להתקשר עם משרד אלישיב על פי התעריפים המקובלים בחברה.


עו"ד מתן בן שאול


רו"ח ליאת שמחיוף


ליאור בר-זור