

## **פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 17/20**

שהתקיימה בירושלים ביום שני, כ"ה באלול התש"פ, 14.9.2020

**נוכחים:** ליאור ברדור, ליאת שמחיוף, עו"ד מתן בן שאול

**משתתפים:** הלל שחר, גיא שקד, אפרת כץ, יאיר אלון

### **על סדר היום:**

1. פייר קניג דרום – ניהול פרויקט – אישור יציאה למכרז פומבי
2. מכרז פומבי מס' 6/20 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות –

**בחירת זוכים**

**1. פייר קניג דרום – ניהול פרויקט – אישור יציאה למכרז פומבי****דברי הסבר**

חברת עדן מעוניינת לצאת למכרז פומבי למתן שירותי ניהול בפרויקט פייר קניג דרום – שלב ג', לביצוע עבודות להקמת חניון תת-קרקע והשלמת רחוב במפלס הקרקע.

מבוקש לאשר יציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתבו של מנהל מתחם תלפיות.

מכתבו של מנהל מתחם תלפיות - **נספח 1**

**דיון****מר שקד**

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי לבחירת מנהל פרויקט לפייר קניג דרום – שלב ג'. ההליך הפומבי נדרש בשל סכום ההתקשרות הצפוי. העבודה הינה ביצוע חניון תת קרקעי של 600 מקומות חניה ומעליו השלמת הרחוב, במקטע שבין רח' האומן לרח' הסדנא. סיימנו את ביצוע שלב א' במקטע שבין דרך ברעם לרחוב האומן, אנו נערכים כעת לביצוע שלב ב', שהינו קידום זמינות, לרבות העתקת תשתיות, פירוק ופינוי של המבנים במקטע שבין רחוב האומן לרחוב הסדנא, וכאמור המכרז מתייחס לשלב ג'. המועד המשוער לתחילת ביצוע – ינואר 2021. תקופת הביצוע מוערכת ב-36 חודשים. תנאי הסף מוגדרים ונמצאים לפניכם. המכרז מורכב מ-80% איכות ו-20% מחיר.

**החלטה**

לאשר יציאה למכרז פומבי לניהול פרויקט פייר קניג דרום - שלב ג'.

## 2. מכרז פומבי מס' 6/20 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות – בחירת זוכים

### דברי הסבר

החברה יצאה במכרז פומבי מס' 6/20 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות סולאריות. בוועדת מכרזים 14/20 הוחלט לצאת בהליך תחרותי נוסף ביחס לשתי ההצעות הזולות ביותר, שהתקבלו על ידי חברת אלקטרה וגרינקו אנרג'י.

לאחר שהתקבלו ההצעות המשופרות, הוחלט בוועדת מכרזים 16/20 לקיים בירור מול חברת אלקטרה לגבי תמחור רכיב הסולם בהצעתה הכספית. ביום 13.9.2020 בוצע בירור מול סמנכ"ל חברת אלקטרה, אשר הבהיר כי החברה מודעת למחיר הנמוך ביחס לרכיב הסולם שהוגש על ידה בהצעתה המשופרת. לדברי הסמנכ"ל, הרצון לזכות במכרז, מלאי הציוד הרב הקיים לחברה בפרויקטים דומים, והעובדה שמדובר ברכיב שאינו משמעותי להיקף הפרויקט, אפשרו את תמחורו הנמוך של הרכיב.

לאור האמור, מבוקש לאשר את הצעתה המשופרת של חברת אלקטרה, ולהכריז על שתי ההצעות הזולות כזוכות בהליך.

מכתבו של מנהל תחום פיתוח עסקי - נספח 2(א)

ההצעות הכספיות המשופרות - נספח 2(ב)

### דיון

#### מר שחר

אנחנו נמצאים בסוף ההליך המכרזי של מכרז הפאנלים הסולאריים על גגות מבני ציבור ברחבי העיר. לאחר הליך בדיקת תנאי הסף ופתיחת ההצעות הכספיות נותרנו עם שתי הצעות. ההצעה הכספית של המציע השלישי היתה גבוהה יותר ולכן לא עברה לשלב התחרותי הנוסף, ובנוסף היו בה בעיות בתמחור של חלק מהרכיבים, לרבות חשש לתכסיסנות. קיבלנו כזכור שתי הצעות מחיר משופרות, כאשר אחת המציעות – אלקטרה, הורידה משמעותית את המחיר על רכיב הסולם, שהוא רכיב של 3% מהתמחיר הכולל.

#### מר ברדור

מדובר על המחיר לכל מטר נוסף של סולם.

#### מר שחר

נכון. קיימנו עם נציג אלקטרה שיחת בירור לגבי התמחור של רכיב זה. נציג החברה אישר שהוא מודע לתמחור ולא מדובר בטעות. לטענתם חשוב להם לזכות במכרז והם יכולים להוריד את המחיר ברכיב זה, בין היתר מאחר ויש להם ממילא את הציוד הנדרש מפרויקטים אחרים שהם מבצעים ברחבי הארץ, ולאור העובדה שמדובר ברכיב שולי יחסית הם הרשו לעצמם לא להרוויח עליו באופן משמעותי.

גב' שמחיוף

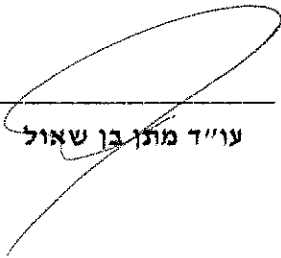
צריך לזכור שמדובר רק במקרה בו יידרש סולם מעבר לשני הסולמות הראשונים. כמות הגגות שנצטרך את הסולם הזה היא נמוכה. לכן גם המשמעות של הרכיב הזה אינה גדולה.

מר שחר

על פי תנאי המכרז, מבוקש להכריז על שתי ההצעות הזולות כזוכות בהליך – חברת גרינקו ואלקטרה.

החלטה

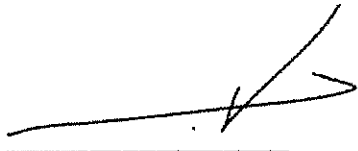
לבחור בהצעותיהן של אלקטרה, אלקו התק"ש בע"מ וגרינקו אנרג'י בע"מ כזוכות במכרז.



עו"ד מתן בן שאול



רו"ח ליאת שמחיוף



ליאור בר-דור