

הנדון: מכרז פומבי מס' 8/20 למתן שירותי ניהול פרויקט לפרויקט פייר קניג דרום

מענה לשאלות הבהרה מס' 2

להלן התייחסותנו לשאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי עדן – חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ ("המזמינה"), ביחס למסמכי המכרז שבנדון. למען הסר ספק, השאלות המפורטות להלן הוגשו במועד, אולם בשל טעות לא פורסמו התשובות להן במסגרת מענה לשאלות הבהרה מיום 29.10.2020.

הבהרה זו תהפוך לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, תיחשב כחלק מתנאיו, ויחולו עליה כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרה זה להצעתו, כשהוא חתום במקום המיועד לכך.**

אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
<u>כללי</u>			
1.	כללי	מבוקש להבהיר האם הספק נדרש להעסיק את חברי הצוות גם במהלך תקופת ההפקעות?	מיום תחילת תקופת ההתקשרות בין המזמינה לספק.
<u>מסמך א' – הזמנה</u>			
2.	12	מבוקש לתקן את הסעיף כך שהשירותים יכללו כל שרות נוסף ישיר או עקיף ובלבד שמדובר בשירותים סבירים ומקובלים הניתנים ע"י מנהלי פרויקטים.	הבקשה נדחת (ראו תשובה מס' 7 למענה לשאלות הבהרה מיום 29.10.2020).
3.	9	מבוקש להבהיר האם טיפול בהפקעות כלול בתקופת הביצוע בת ה-36 חודשים.	השלמת הליך קבלת החזקה בנכסים כלולה בתוך התקופה המצוינת בסעיף זה.
4.		מבוקש לקבל פרטים בדבר סטאטוס הפרויקט, לרבות לעניין תכנון והתקשרויות עם צדדים שלישיים.	ראו תשובות מס' 2 ו-4 למענה לשאלות הבהרה מיום 29.10.2020.
5.		מבוקש לדעת מה סטאטוס הפיננסי וההפקעות?	ראו תשובה מס' 5 למענה לשאלות הבהרה מיום 29.10.2020.
6.	15.7	מבוקש לאפשר הצגת מנהל פרויקט שהינו הנדסאי/ת.	הבקשה נדחת (ראו תשובה מס' 18 למענה לשאלות הבהרה מיום 29.10.2020).

7.	15.8.1	מבוקש לאפשר הצגת מהנדס רשום ולא רשוי.	הבקשה נדחית (ראו תשובה מס' 22 למענה לשאלות הבהרה מיום 29.10.2020).
8.	53.1 (אמת מידה מס' 7)	לאור העובדה שגופים ציבוריים מנהלים את הפרויקטים באמצעות גופים חיצוניים, מבוקש לאפשר הצגת המלצה של מנהל חיצוני מטעם המזמין	ככלל, המלצה כאמור תנוקד כהמלצה מאת מזמין שירותים שהינו גוף פרטי, בהתאם לנסיבות העניין ולשיקול דעת המזמינה.
9.	53.2.6	מבוקש לקבוע כי העתקות ימומנו על ידי המזמינה.	ראו תשובה מס' 47 למענה לשאלות הבהרה מיום 29.10.2020.
10.	80	מבוקש לקבוע כי חלקים בהצעת המציע שיסומנו על ידו בהתאם, לא יגולו במסגרת הליך עיון במסמכי ההצעה.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
מסמך א'(3) – תצהיר להוכחת ניסיון המציע			
11.	עמוד 48	מבוקש להבהיר למה הכוונה במילים: "בכל מקרה" שבחלק הממוסגר.	על המציע למלא על גבי <u>מסמך א'(3)</u> את הפרטים הנדרשים ביחס לאיש המידול המוצע והמצויים מעל החלק הממוסגר (שם מלא; אופן העסקה), זאת גם במקרה בו איש המידול המוצע הינו פרילנס (שאז נדרשת הוכחת ניסיונו באמצעות התצהיר שבמסמך א'(3)(1)).
מסמך א'(8) – תכולת השירותים			
12.	מבוא	מבוקש לבטל את זכות המזמינה לתקן את המסמך לפני ו/או במהלך הפרויקט. לחילופין, מבוקש לקבוע כי במקרה של הוספת שירותים בהיקף משמעותי, תשולם תמורה נוספת.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
13.	2.4	מבוקש להבהיר כי הכוונה היא לליווי מקצועי ולא משפטי. בנוסף, מבוקש לקבוע כי במקרה בו נדרש ליווי בהיקף שעולה על 10 שעות, תשולם תמורה נוספת לספק.	הכוונה לליווי מקצועי. מעבר לאמור הבקשה נדחית ואין שינוי במסמכי המכרז.
14.	4.12	מבוקש לשנות את התקופה לאישור החשבונות ל-14 ימים.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
15.	4.15	מבוקש כי מתן שירות כאמור בסעיף זה בהיקף העולה על 10 שעות, יינתן כנגד תשלום תמורה נוספת לספק.	בסוף הסעיף יתווסף המשפט: "נדרשו שירותי הספק לעניין זה בהיקף משמעותי, תישקל תוספת תמורה לספק, הכל בהתאם לשיקול דעת המזמינה".
מסמך ב' – הסכם ההתקשרות			
16.	4.7 4.22	מבוקש לתקן את הסעיף כך שאחריות על עמידה בלוחות זמנים, תקציב וטיב הפרויקט תהא ככל והדבר תלוי במנהל הפרויקט, שהרי יכולים לקרות אירועים רבים שאינם תלויים בו.	הבקשה נדחית (וראו תשובה מס' 37 למענה לשאלות הבהרה מיום 29.10.2020).
17.	4.24	מבוקש להבהיר כי אחריות הספק לנושא הבטיחות הינה מנהלתית בלבד.	הבקשה נדחית, אין שינוי במסמכי המכרז.
18.	6	מבוקש להבהיר האם תשולם תמורה נוספת בגין טיפול בהפקעות, בהתחשב בכך שהטיפול אינו חלק מ"ערך הפרויקט" ממנו נגזר שכר הספק.	הוחלט על-ידי המזמינה למסור לניהול של הספק חלק מהפרויקט הקשור בהליך ההפקעות, הרי שאותו חלק יבוא בחישוב "ערך הפרויקט", בהתאם להגדרת מונח זה

בסעיף 6.2 להסכם, ובהתאם לנסיבות העניין.			
ראו תשובה מס' 48 למענה לשאלות הבהרה מיום 29.10.2020.	מבוקש להבהיר האם תשולם תמורה נוספת במקרה של התארכות הפרויקט מעבר ל-36 חודשים.		.19

בכבוד רב,

עדן - חברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ

X
 חתימת המציע